INB

टिपणी

भूसंपादन व पुनर्वसन शाखा
दिनांक : १३/०२/२०२६

विषय : मेट्रो मार्गिका २ - ब अंतर्गत एस.जी.बर्वे मार्ग, या प्रस्तावित मेट्रो स्थानकाच्या बांधकामाकरिता बाधित होणाऱ्या बांधकामांची पुर्नतपासणी करणेकामी मेट्रो अंमलबजावणी शाखा यांचे अभिप्राय प्राप्त करुन घेण्याबाबत.

संदर्भ :

१) सामाजिक विकास कक्ष यांच्याकडून प्राप्त झालेला सर्वेक्षण अहवाल व नकाशाची प्रत. (1 to 349)

२) एस. जी. बर्वे मार्ग या प्रस्तावित मेट्रो स्थानकाच्या क्षेत्रात दि. ०७/०१/२०२६ व दि. १२/०२/२०२६ रोजी मेट्रो अंमलबजावणी शाखा, भूसंपादन व पुनर्वसन शाखेचे अधिकारी, सल्लागार व संबंधित कंत्राटदार यांच्यासमवेत केलेली प्रत्यक्ष स्थळपाहणी.

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये मेट्रो प्रकल्प २ ब अंतर्गत एस. जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला पश्चिम या क्षेत्रात मेट्रो स्थानकाचे काम प्रगतीपथावर असून सदर स्थानकाच्या कामाकरिता बाधित होणाऱ्या बांधकामधारकांचे सर्वेक्षण सामाजिक विकास कक्ष या विभागाकडून नियुक्त केलेली सर्वेक्षण संस्था मे. इ. क्यू. एम. एस. इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून करण्यात आला असून, सदर मेट्रो स्थानकाच्या बांधकामाकरिता बाधित होणाऱ्या बांधकामधारकांचे सर्वेक्षण दि. २८/०५/२०२२ रोजी करण्यात आले असून, संदर्भ क्र. १ अन्वये या कार्यालयास सर्वेक्षण अहवाल प्राप्त झाला आहे. सदरच्या क्षेत्रात मेट्रो अंमलबजावणी शाखा यांचेकडून नियुक्त केलेल्या कंत्राटदाराकडून मेट्रो स्थानकाचे बांधकाम प्रगतीपथावर असून सदर ठिकाणी (Entry / Exit - १) चे कामाकरिता बांधकामे बाधित होत असून यापूर्वी सामाजिक विकास कक्षाकडून प्राप्त सर्वेक्षण अहवाल व नकाशानुसार संदर्भ क्र २ अन्वये प्रत्यक्ष जागेवर बाधित होणाऱ्या बांधकामनिहाय स्थळपाहणी करण्यात आली आहे. स्थळपाहणी दरम्यान नकाशातील व सर्वे अहवालातील नमूद आय डी क्रमांकानुसार जागेवर पाहणी केली असता, आय डी क्र. ५,६,७,८,९ व १० नकाशातील सिमांकनानुसार जागेवर आढळून आलेले नाहीत. तसेच प्राप्त सर्वेक्षण अहवालातील नमूद केल्यानुसार बांधकामधारकांचे बाधित क्षेत्र व सद्यस्थितीत दि. १२/०२/२०२६ रोजी केलेल्या संयुक्त स्थळपाहणी दरम्यान तांत्रिक विभागाकडून प्रत्यक्ष जागेवर दर्शविण्यात आलेल्या बांधकामनिहाय बाधित क्षेत्रामध्ये खूप मोठया प्रमाणात तफावत असल्याचे दिसून आले आहे.

वरील स्थळपाहणीबाबत केलेल्या विवेचनानुसार व सदर क्षेत्रावरील सर्वेक्षण होऊन जवळपास ४ वर्षाचा कालावधी झाला असल्याने सद्यस्थितीत मेट्रो स्थानकाच्या कामाकरिता प्रत्यक्षात कोणती बांधकामे बाधित होतात. याबाबत मेट्रो अंमलबजावणी शाखा यांचे अभिप्राय घेणे आवश्यक असल्याने या

कार्यालयाकडे सामाजिक विकास कक्षाकडून प्राप्त झालेला सर्वेक्षण अहवाल व नकाशाची प्रत नस्तीसोबत जोडली आहे. तरी प्रकरणी सदरची नस्ती मेट्रो अंमलबजावणी शाखा यांच्याकडे अग्रेषित करण्याकरिता सादर.

(on leave).

प्राप्त सर्वेक्षण अहवालान्वये व प्रत्यक्ष स्थळपाहणी दरम्यान तफावत असल्याने मेट्रो, अंमलबजावणी शाखा यांचे अभिप्राय घेणेकामी नस्ती अग्रेषित करणेकामी सादर.

भूमापक (श्री. सिध्दांत कंकाळ)

सहा. समाज विकास अधिकारी (श्री.रामा पाटील)

18/02

mohite 16/02/26

तहसिलदार (श्रीम. स्मिता मोहिते)

16/02

उपजिल्हाधिकारी (श्रीम. अर्चना खेतमाळीस)

मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा प्रमुख, (श्री. अजिंक्य पडवळ)
भूसंपादन व पुनर्वसन शाखा

17/2/2026

मा. प्रकल्प संचालक, मेट्रो २ ब
मेट्रो अंमलबजावणी शाखा

24/2

EE(MP)

EE(HM)

AE(AK)

Metro ... Implementation ...
Date: 17 FEB 2026
Inward 3157

24 FEB 2026

METRO LAND / MMRDA
INWARD / OUTWARD
NO 10-133
DATE 13/02/2026

Director (Projects)
Date: 25/2/2026
No: 130

NS/3

Metro-PIU
04.03.2026

Sub: - **Contract No: MMRDA/MMRP/L2B-C102:** Part Design and Construction of Balance Works of Package CA06, Elevated Viaduct and 05 Elevated Stations including Prefabricated Steel Roof Structures and Entry & Exit Structures viz. MTNL Metro, S. G. Barve Marg, Kurla East, EEH & Chembur [Excluding Architectural Finishes] from Chainage 46860.384 m to Chainage 52729.312 m of Line 2B [D.N. Nagar to Mandale] of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA.

- **Regarding Land requirement for Entry/Exit 1 Structures of S.G. Barve Marg Metro Station.**

MMRDA has taken up construction of Metro Line-2B (D.N. Nagar to Mandale) on priority basis. The proposed alignment is from MTNL on BKC Road to Diamond Garden on V.N. Purav Marg, Chembur. The construction activities of Package C102 are already in full swing.

As per Metro Line-2B alignment, the S.G. Barve Metro Station is proposed on SCLR between Halav Bridge & SCLR ROB (Kurla West).

In this regard, for construction of Entry/Exit 1 of S.G. Barve Metro Station, the land requirement was forwarded to LA& R Cell. Further, a joint site visit on 12.02.2026 was also conducted for Entry/Exit 1 of S.G. Barve Marg Metro Station with GC-AICA, NCCL and officials from LA&R Cell & Metro-PIU as per the survey provided by Social Development Cell wherein difference it is observed that some of the structures are missing from the site. Also, considerable difference observed in affected area of some of the structures. Considering this, the LA&R Cell vide note on prepage has requested this office for remarks.

Now, as requested the GC -AICA has scrutinized the same and forwarded the list of PAP's required for Entry Exit no. 1 of S.G. Barve Marg Metro Station. As per the earlier proposal 37 nos. of structure were required. Now, as informed and discussed along with the GC in the said site visit 6 nos. of structures have already been demolished by private builder and 2 nos. of structures are currently not required. Thus, as per above the revised requirement of 29 nos. of structures are requested for Entry/Exit 1 of S.G. Barve Metro Station.

Submitted please.

AE-I (AK)

EE (NM)

SE (CB)

CE (PDJ)

Director (Projects) 3/3

Addl. Collector, LA & RR Cell

Metro Project Implementation Unit
Date: 04 MAR 2026
Inward No. 3157

09 MAR 2026

12 MAR 2026

13 MAR 2026

METRO LAND / MMRDA
INWARD / OUTWARD
NO 657
DATE: 16/03/2026

Director (Projects)
Date: 9/3/2026
1130

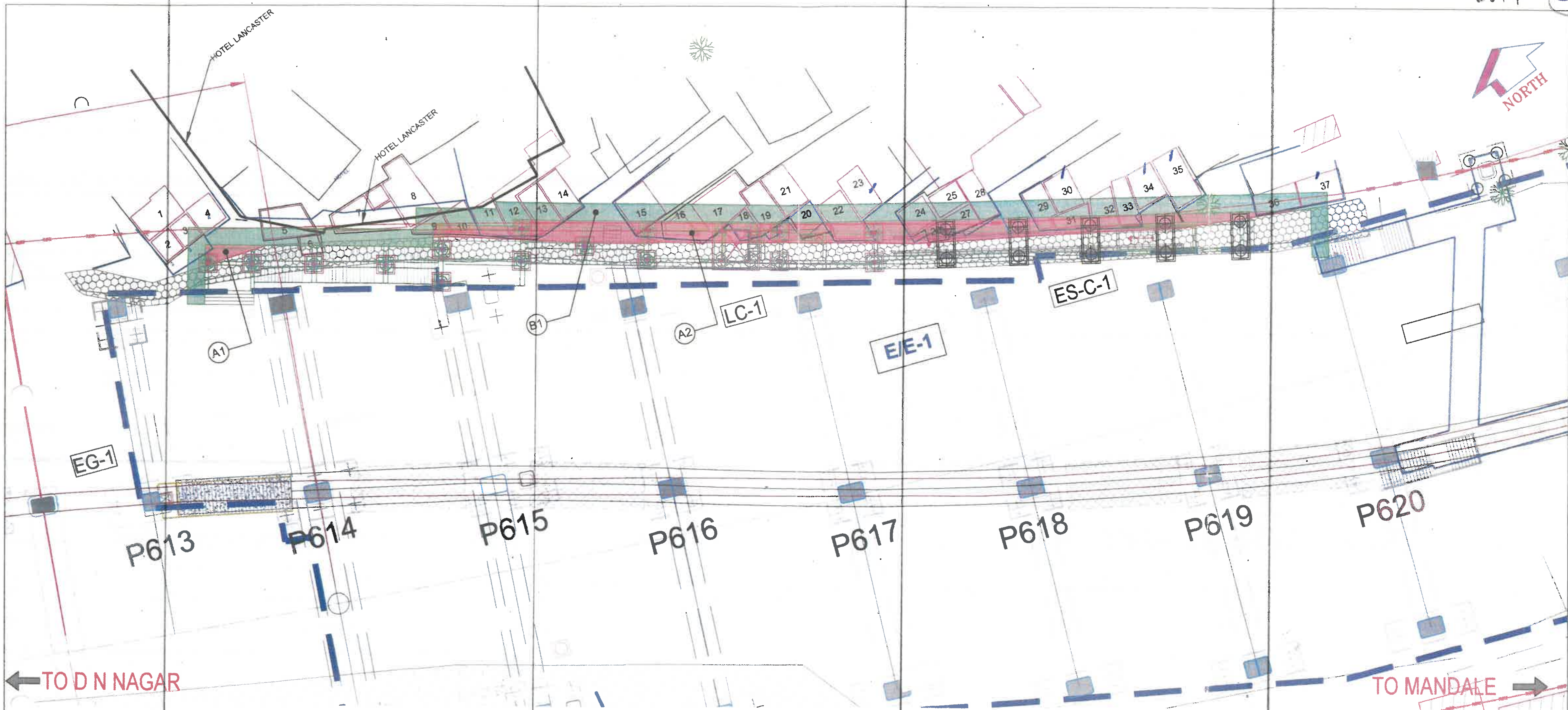
ACDO (2B)

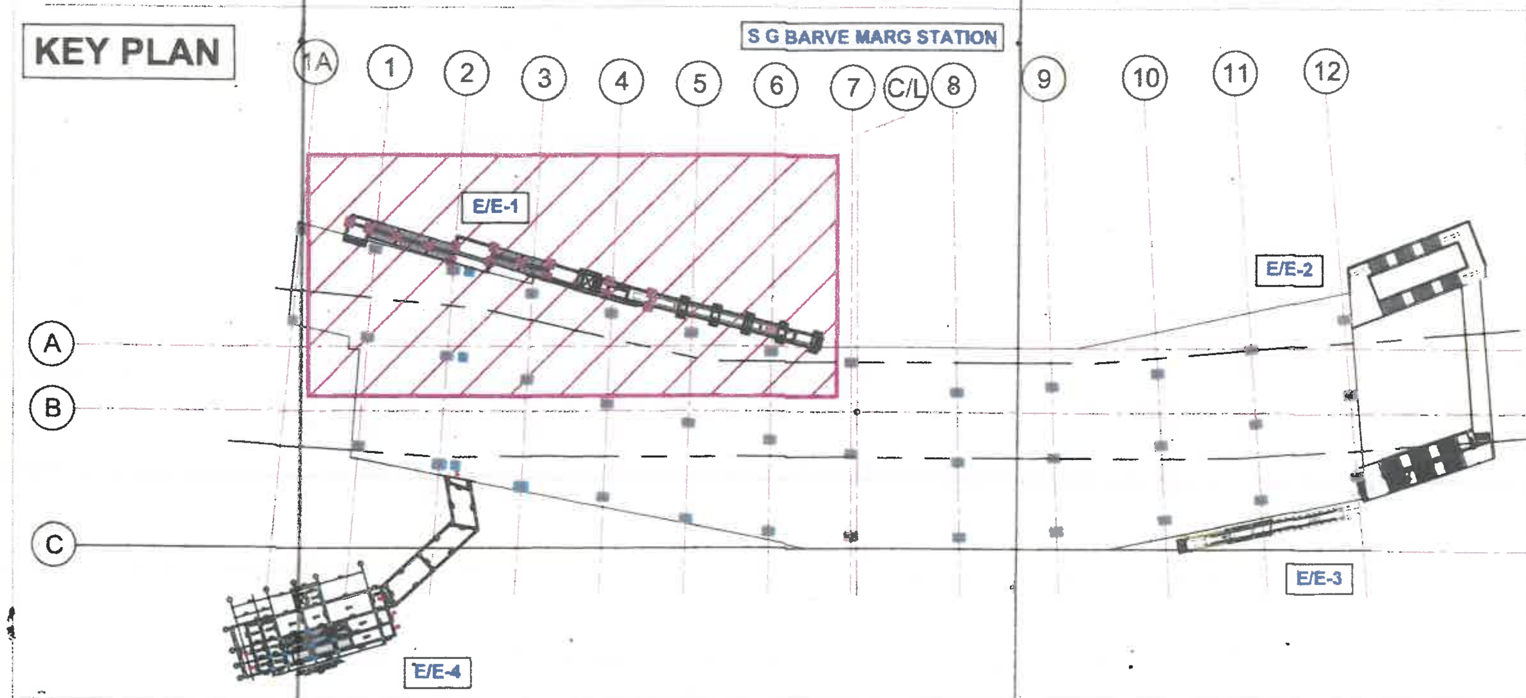
24/03/26

(Shri Kantkar)

Sr.No.	Perticulars	No. of Structures	Structure ID	Remarks
1	Structures required for Construction	29	3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19 ,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 ,30,31,32,33,34,35,36 & 37	For Permanent and Temporary requirment.
2	Structures already Demolished at site	6	5,6,7,8,9 & 10	New Building of Hotel Lancaster Constructed
3	Structures not infringing as per revised LAP.	2	1 & 2	Structures not infringing as per revised LAP.
	Total	37		

CS/9 CS/5





A	LAND REQUIREMENT PERMANENT (PRIVATE)		
SR. NO.	LAND PARCEL	AREA IN SQ.M.	REMARKS
01	A1	4.854	REQUIRED DURING CONSTRUCTION
02	A2	115.595	REQUIRED DURING CONSTRUCTION

B	LAND REQUIREMENT TEMPORARY (PRIVATE)		
SR. NO.	LAND PARCEL	AREA IN SQ.M.	REMARKS
01	B1	167.090	REQUIRED DURING CONSTRUCTION

Sr.No.	Perticulars	No. of Structures	Structure ID	Remarks
1	Structures required for Construction	29	3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 & 37	For Permanent and Temporary requirment.
2	Structures already Demolished at site	6	5,6,7,8,9 & 10	New Building of Hotel Lancaster Constructed
3	Structures not infringing as per revised LAP.	2	1 & 2	Structures not infringing as per revised LAP.
	Total	37		

AREA CALCULATED AS PER WORKING LAP (REV-R4) DT.09-01-2026

MML2B - CA-102 - S. G .BARVE STATION
E/E-1 STRUCTURES DETAILS

M/S. NCCL

04/03/2026
(Pk Jaiswal)

04/03/2026
CHETAN INDULKAR
Sr. Survey Expert-K2
(AICA-GC)

G.C. / MMRDA