DOCKET SHEET

METRO PROJECT IMPLEMENTATION UNIT MMRDA

File No.: MPIU/ML2B/C101/Add. Land/ Bandra Station /2025

Subject: **MMRDA/2B/MMRP/C101:** Part design and construction of Balance Work of Package CA04R Elevated viaduct and 10 elevated stations from Chainage 34035.873 m to Chainage 46860.384 m of Metro Line 2B Corridor (D. N. Nagar to Mandale) of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA.

- **Proposal for additional land requirement, concourse modification between Piers BA368 and BA370 at Bandra Station.**

NS/01
~~NS/15~~

Metro- PIU
Date: 15.05.2024

Office Note

Sub: **MMRDA/MMRP/L2B-C101**: Part Design and Construction of Balance Works of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations from Chainage 34035.873m to Chainage 46860.384m of Line 2B [D.N. Nagar to Mandale] of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA

- **Regarding land acquisition proposal drawing for Bandra Metro Station (Rev-R3)**

Ref:
1. Letter from GC-AICA to Director (P), MMRDA No. AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2024/30830 dated 11.05.2024 (C/s 01)
2. Office Note dated 15.06.2022 marked to Land Acquisition Cell, MMRDA (N/s 03)
3. Office Note dated 06.06.2023 marked to Social Development Cell, MMRDA (N/s 011)

With reference to above subject, this office had forwarded Land Acquisition proposal drawing of Bandra Metro Station Entry/Exit Structures (Rev-R1) of ML-2B to LA&RR Cell, & (Rev-R2) to SDC Cell, MMRDA vide office notes dated 15.06.2022 & 06.06.2023 (N/s03 & N/s 11).

The construction of Entry & Exit structure of proposed Bandra Metro Station **(Rev-R3)** requires acquisition of land (Permanent & Temporary). Details of land requirement is as under:

Sr. No.	Entry/ Exit	Land Parcel	Land Requirement Permanent (Private Property)in (Sqm)	Land Parcel	Land Requirement Temporary in (Sqm)	Total Area required in (Sqm)
1	**EE-1**	A1+A2 +A3+A4	13.687+46.635+20.275 +6.791 = 87.388	B1+B2	74.202+68.669 = 142.871	230.259
2.	**EE-2**	A5	51.691	-	-	51.691
3.	**EE-3**	-	-	B3	18.589	18.589
4.	**EE-4**	-	-	B4	35.425	35.425
Total			**139.079**		**196.885**	**335.964**
5. **PWD Land Requirement**			**Land Requirement Permanent (Government Land) in (Sqm)**	-		
EE-2		D1	341.034			
Total			**341.034**			

M C OFFICE
No.:- 1115
Date:- 03/06/2024

Drawing showing the details of land requirement (Permanent and Temporary) for all Entry/Exit structures of Bandra Metro Station as submitted by GC-AICA vide letter under reference no. 1 is kept at (Cs/ 01). As per the SOP dated 31.07.2023 it is necessary to take approval of AMC & Hon. MC for the land requirement. Copy of the SOP is kept at C/s for reference.

In view of above, Land requirements proposal of Bandra Metro Station Entry/Exit Structures is submitted herewith for approval: -

- Total permanent land required approx. 139.079 Sqm.
- Total temporary land required approx. 196.885 Sqm.
- Total permanent Government land required approx. 341.034 Sqm.

After approval of the same, the approval will be conveyed to concerned departments for further necessary action.

Submitted for perusal & approval please.

DE-I (RL)

EE (MP) 16/5/24

SE (SVJ) 17/5/24

Director (Projects) 23/5

AMC-I

Hon. MC 3/6

Addl. MC (I) & PD's Office
No.: 149
Date: 23/05/2024

Director (Projects)
Date: 17/5/2024
No.: 314
18/6/2024

18/6

SE (SVJ) 18/6/24

CE (MP) 18/6/24

DE(RL)

In continuation to Pre-page Note (N/s 01)

Metro- PIU
24.06.2024

Office Note

Sub: **MMRDA/2B/MMRP/C101:** Part design and construction of Balance Work of Package CA-04R Elevated viaduct and 10 elevated stations from Chainage 34035.873 m to Chainage 46860.384 m of Metro Line 2B Corridor (D. N. Nagar to Mandale) of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA.

- **Regarding land acquisition proposal drawing for Bandra Metro Station (Rev-R3).**

Ref:
1. Letter from PD, GC-AICA to Director, MMRDA No. AICA/L2B/ MMRDA /C101/OG/PLD/2024/30830 dated 11.05.2024 (C/s 01).
2. Letter from PD, GC-AICA to Director, MMRDA No. AICA/L2B/ MMRDA /C101/OG/PLD/2024/31095 dated 24.05.2024 (C/s 05).

With reference to above subject, this office had forwarded land acquisition proposal drawing & LAP Superimposed drawing on Tikka sheet of Bandra Metro Station vide office Note dated 06.06.2023 to Land Acquisition Cell, MMRDA. Further, as per SOP dated 31.07.2023 it is necessary to take approval of AMC & Hon. MC for the land requirement. Accordingly, approval for the same is accorded vide office note dated 15.05.2024 Kept at N/s 01.

The construction of Entry & Exit structure of proposed Bandra Metro Station **(Rev-R3)** requires acquisition of land (Permanent & Temporary) i.e. (total permanent land required approx. 139.079 Sq. m and total temporary land required approx. 196.885 Sq. m & total permanent Government land required for (PWD Land in EE-2) approx. 341.034 Sq. m). Drawing showing the details of land requirement (Permanent and Temporary) for all Entry/Exit is kept at C/s 03 . The LAP drawing Superimposed on Tikka sheet for Bandra Metro Station as submitted by GC-AICA vide letter under reference no. 2 is kept at C/s 07.

In view of above, the R&R procedure for land acquisition and handing over of the above said land for proposed Bandra Metro Station Entry/Exit structure needs to be done.

In this regard, it is requested to carry out all the necessary procedure for acquisition of land mentioned as above.

Submitted for perusal and approval please.

DE-I (RL)

EE (MP) [signature] 25/6/24

E/E-4 may have to be revised as suggested by Public representative.

[signature] 10/7/24

SE (SVJ)

Director (P)

Add. Collector-I

NS/05
~~NS/17~~

Metro-PIU
08/04/2025

Office Note

Sub:- **MMRDA/MMRP/L2B-C101**: Part Design and Construction of Balance Works of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations VIZ ESIC Nagar, Prem Nagar, Indira Nagar, Nanavati Hospital, Khira Nagar, Saraswat Nagar, National Collage, Bandra, Income Tax Office and IL&FS (Excluding Architectural Finishing and Pre-Engineered Steel Roof Structure of Station) from Chainage 34035.873m to Chainage 46860.384m of line 2B [D.N. Nagar to Mandale] of Mumbai Metro rail Project of MMRDA.

- **Proposal for additional land requirement, concourse modification between Piers BA368 and BA370 at Bandra Station.**

Ref:-
1. MMRDA Office Order No. 1189/2023 dated 31.07.2023(C/s03).
2. Meeting conducted u/c of AMC-1 dated 20/03/2025.
3. Letter from GC-AICA, AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2025/38192 dated 07/04/2025. (Cs/37)
4. This office letter, MPIU/ML2B/C101/GC/Taba Pavti/B263/2024/674 dated 05/07/2024. (Cs/21)

The Metro Line 2B run from DN Nagar to Mandale, primarily passing along Link Road, Gulmohar Road, VL Mehta Road, SV Road, BKC Road, SG Barve Road and Sion Panvel Highway. The civil works are in progress, and the overall progress achieved is 85%. The subject contract, which comprises the civil works for the viaduct and 9 stations, has been awarded to M/s J. Kumar Infraprojects Ltd., and about 80% of the physical progress has been achieved.

One of the Metro stations situated on this line is Bandra Metro Station located between Pier no. BA 366 to Pier no. BA 377. Pier no. 369 is located at the busy junction of S. V. Road with the road coming from Bandra suburban Railway station. The contractor M/s JKIL has conducted various meetings with Traffic Police Hon'ble Jt. CP (Traffic) to grant permission for a single pier at the junction for Pier BA 369 as per GAD. This matter was deliberated during a meeting chaired by the Hon'ble Metropolitan Commissioner, MMRDA, along with the Joint Commissioner of Police (Traffic) on 26th December, 2024.

However, the Joint Commissioner of Police (Traffic) denied permission for the construction of a pier at the junction and has instructed the exploration of alternative design solutions. In response, the contractor has developed various alternative options for consideration.

Various alternatives as proposed by the contractor are narrated in details by GC in their recommendatory letter cited at sr. 3. The same options mentioned are as below:

1. Option 1: Proposed RCC portal Piers/Beam at Junction location.
2. Option 2: Proposed Steel Portal Beam of 33m span at junction location.
3. Option 3: Proposed construction of Pier by reducing size and reducing size of adjoining footpaths.
4. Option 4: Proposal for Deletion of Junction Pier BA-369.

In this regards a meeting was held under the chairmanship of Hon. AMC-1 on 20/03/2025 regarding Pier BA369 of Bandra Metro Station. During meeting all 4 options were discussed and it was decided to proceed with Option-4, which entails the deletion of Pier BA369 and concourse between BA368 and BA370.

The brief details of Option 4 are as below:

1) Structure Details:

- Deletion of concourse in between BA370 & BA 369 (34m)
- 34m structural steel trough girder is proposed as replacement of the U girder.
- Structural steel Girder with Cast in situ Deck slab at Platform Girders.

2) Constraints/ Modifications:

- The pier below concourse would require jacketing to cater for additional loads.
- Additional structural steel steel brackets are needed on the concourse pier cap BA368 & BA370 to support the 3.6m wide cantilever slab towards BA369.
- The rebars need to be drilled in already erected PSC piercap for supporting structural brackets.
- Middle support for escalator could not be provided.
- **Additional back side land at PWD is required for concourse expansion.**
- Systems review is required for concourse modifications.
- MMMOCL review is required from operational perspective.
- Additional time required for Design and construction will be 3 months.

As portion of the concourse will be planned on PWD land, where land for entry and exit have already been allocated. MMRDA vide letter under ref. no.4 the land about 320qm for E/E is

NS/07
~~NS/19~~

handed over the contractor is kept at Cs/ 21. However, additional 59.10 Sq.m. of land is required to accommodate the concourse. The same is shown in the drawing shared by GC-AICA vide letter dated 07/04/2025. (kept at Cs/ 37)

Accordingly, as per the SOP attached in MMRDA office order under reference No.1 (kept at C/s03), it is necessary to take approval of AMC & Hon. MC for the land requirement. The same is put up herewith for approval of Competent Authority, the drawing showing the details of land requirement of Bandra Metro Station as submitted by GC-AICA vide letter under reference no. 3 is kept at C/s 78.

In view of above, it is requested to accord approval to the land requirement i.e.(total permanent land required approx. 59.10 Sq. m for expansion of concourse by accommodating the same at the PWD land of E/E-2 of Bandra Metro Station. If approved same will conveyed to concerned departments for further necessary action.

DE(RL)

EE (MP)

SE (AB) 9/4/25

CE (SVJ) 9/4/25

Dir (W) Pl. attach a seperate land plan for better appreciation. 11/4/2025

Land plan as suggested at C/s 78.

AMC-1 CE(SVJ) Submitted pls. 17/4/25

Hon MC Submitted for approval pl. 17/4/25

AMC-1 23/4

Hon. MC

DE(RL) SEC(4/3) please put up to acquisition cell for ... of land 27/5/25 28.5.5

M C OFFICE
No.:- 822
Date:- 25/04/25

Director (Projects)
Date: 8/4/2025
No: 301

28/5/2025

Metro Project Implementation Unit
Date: 17 APR 2025
Inward No.: 4869

Addl. MC (I) & PD's Office
No: 428
Date: 22/04/2025

27 MAY 2025

Metro Project Implementation Unit
Date: 22 APR 2025
Inward No.: 4869

NS/09

Metro-PIU
29/05/2025

Office Note

Sub:- **MMRDA/MMRP/L2B-C101**: Part Design and Construction of Balance Works of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations VIZ ESIC Nagar, Prem Nagar, Indira Nagar, Nanavati Hospital, Khira Nagar, Saraswat Nagar, National Collage, Bandra, Income Tax Office and IL&FS (Excluding Architectural Finishing and Pre-Engineered Steel Roof Structure of Station) from Chainage 34035.873m to Chainage 46860.384m of line 2B [D.N. Nagar to Mandale] of Mumbai Metro rail Project of MMRDA.

- **Proposal for additional land requirement, concourse modification between Piers BA368 and BA370 at Bandra Station.**

Ref:-
1. MMRDA Office Order No. 1189/2023 dated 31.07.2023(C/s).
2. Meeting conducted u/c of AMC-1 dated 20/03/2025.
3. Letter from GC-AICA, AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2025/38192 dated 07/04/2025.
4. This office letter, MPIU/ML2B/C101/GC/TabaPavti/B263/2024/674 dated 05/07/2024.
5. Office note dated 08.04.2025 (NS/05)

The Metro Line 2B run from DN Nagar to Mandale, primarily passing along Link Road, Gulmohar Road, VL Mehta Road, SV Road, BKC Road, SG Barve Road and Sion Panvel Highway. The civil works are in progress, and the overall progress achieved is 85%. The subject contract, which comprises the civil works for the viaduct and 9 stations, has been awarded to M/s J. Kumar Infraprojects Ltd., and about 80% of the physical progress has been achieved.

One of the Metro stations situated on this line is Bandra Metro Station located between Pier no. BA 366 to Pier no. BA 377. Pier no. 369 is located at the busy junction ofS. V. Road with the road coming from Bandra suburban Railway station. The contractor M/s JKIL has conducted various meetings with Traffic Police Hon'ble Jt. CP (Traffic) to grant permission for a single pier at the junction for Pier BA 369 as per GAD. This matter was deliberated during a meeting chaired by the Hon'ble Metropolitan Commissioner, MMRDA, along with the Joint Commissioner of Police (Traffic) on 26th December,2024.

However, the Joint Commissioner of Police (Traffic) denied permission for the construction of a pier at the junction and has instructed the exploration of alternative design solutions. In response, the contractor has developed various alternative options for consideration. Various alternatives as proposed by the contractor are narrated in details by GC in their recommendatory letter cited at sr. 3. The same options mentioned are as below:

1. Option 1: Proposed RCC portal Piers/Beam at Junction location.
2. Option 2: Proposed Steel Portal Beam of 33m span at junction location.
3. Option 3:Proposed construction of Pier by reducing size and reducing size of adjoining footpaths.
4. Option 4: Proposal for Deletion of Junction Pier BA-369.

In this regards a meeting was held under the chairmanship of Hon. AMC-1 on 20/03/2025 regarding Pier BA369 of Bandra Metro Station. During meeting all 4 options were discussed and it was decided to proceed with Option-4, which entails the deletion of Pier BA369 and concourse between BA368 and BA370.

As portion of the concourse will be planned on PWD land, where land for entry and exit have already been allocated. MMRDA vide letter under ref. no.4 the land about 320qm for E/E is handed over the contractor is kept at Cs/ 49. However, additional 59.10 Sq.m. of land is required to accommodate the concourse. The same is shown in the drawing shared by GC-AICA vide letter dated 07/04/2025. (kept at Cs/ 47)

Accordingly, as per the SOP attached in MMRDA office order under reference No.1 (kept at C/s 51), it is necessary to take approval of AMC & Hon. MC for the land requirement. The approval for the same is accorded vide office note dated 08.04.2025 kept at N/s 05.

In view of above, LARR cell is requested to allot the land required permanently approx. 59.10 Sq. m for expansion of concourse by accommodating the same at the PWD land of E/E-2of Bandra Metro Station.

Submitted please.

DE(RL)

EE (MP) 30/5/25

SE (AB) 316

CE (SVJ) 4/6/25

Dir (W) 4/6/25

Addl. Collector-1 17.06.25

EE(MP)

LM. 24/6/25 For necessary action please

DY. Collector (AK)

Director (Projects) Date: 30/5/2025 No: 390 2/6/2025

METRO ... MMRDA INWARD / OUTWARD NO 2896 DATE 06/06/2025

... Implementation Unit 04 JUN 2025 7393

06 JUN 2025

18 JUN 2025

20 JUN 2025

Ref. No.: AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2024/30830 11th May 2024

Issued By: SP

The Director (Projects) - Metro PIU,
Project Office, Metro Line-2B, MMRDA,
Metro Casting Yard, G-Text Block,
Opposite Bharat Diamond Gate No. 1,
BKC, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Sub.: **CA No. MMRDA/MMRP/C101:-(M/s J. Kumar Infraprojects Ltd.)** Part Design and Construction of balance work of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations VIZ.ESIC Nagar, Prem Nagar, Indira Nagar, Nanavati Hospital, Khira Nagar, Saraswat Nagar, National Collage, Bandra, Income Tax office and IL&FS(Excluding Architectural finishing and pre-engineered Steel Roof Structure of Station)from Chainage 34035.873 m to Chainage 46860.384m of Line 2B [D.N Nagar-Mandale] of Mumbai Metro Rail Project of MMR - **Submission of Land Acquisition Proposal Drawing for Bandra Station (Rev. R3).**

Ref.:
1. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2021/13674, dated 18.06.2021.
2. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2022/17346, dated 13.04.2022.
3. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2022/18209, dated 13.06.2022.
4. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2022/18209, dated 13.06.2022.
5. JKIL Letter no- JKIL/MMRDA/L2B-C101/2022-23/1835-D, dated 09.07.2022.
6. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2022/19882, dated 29.09.2022.
7. GC Letter no- AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2023/22369, dated 15.03.2023

Dear Sir,

With reference to the above subject and letters, please find attached herewith revised land acquisition proposal drawing prepared by GC based on the comments received from MMRDA and joint site visit. Proposal drawings has been reviewed further at site by GC, MMRDA and Contractors. Land acquisition proposal drawings are attached as tabulated below. -

Sr. No.	Station Name	Drawing No.	Rev. No.
1.	Bandra Station	MM2B-LAP-BND-ARC-PLN-00800	R3

The drawing is based on the latest approved alignment GAD (rev-R11), topographic survey drawings provided by Contractors C101 through email dated 11.10.2023,13.10.2023 and latest insertion plan submitted by DDC-Systra dated 02.09.2023.

This is for your information and further necessary action.

Yours faithfully,
For **Ayesa-Italferr-CEG-Ayesa India (AICA) GC Consortium**

Sahadeva Singh
Project Director - Lines-7&2B

Encl.: As Above Table.

Copy:
1. The Project-Manager, C101 (JKIL) - For kind info. pls.
2. The Project-Manager, MADD02B (SYSTRA) - For kind info. pls. (Soft Copy)
3. AICA-GC site office- For kind info. pls.

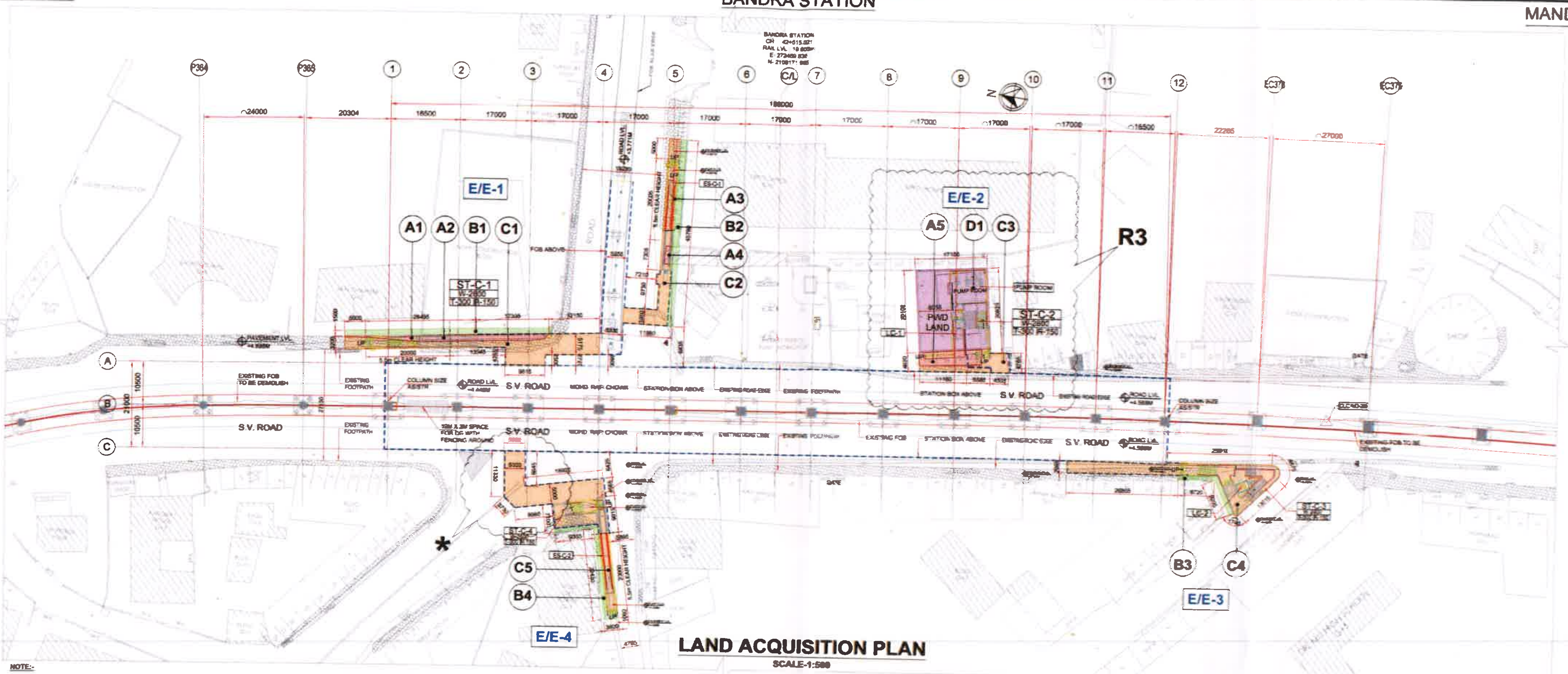
RA/DPD(L2B)

Registered Office
MMRDA Office Building, Building No. B1,
3rd Floor, Opp. to New Wadala Truck Terminal Police Station
Wadala East, Mumbai 400 037
Ph.: +(91) 22 240 602 00 info@aicagc.com
Fax: +(91) 120 490 88 10 www.ayesa.com

D.N.NAGAR END

BANDRA STATION

MANDALE END



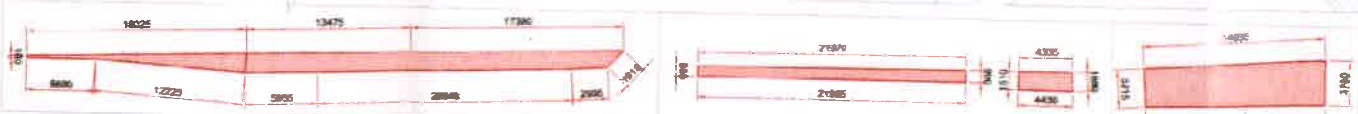
LAND ACQUISITION PLAN

SCALE-1:500

NOTE:-

R3 THIS REVISION IS DUE TO REVISED TOPOGRAPHY SURVEY DRAWING SUBMITTED BY CONTRACTOR, DATED OCT 2023

★ THE SUPPORTING COLUMNS FOR FOB OF ENTRY EXIT - 4 ARE SUBJECT TO CHANGE AS PER DETAILED STRUCTURAL DESIGN



DETAIL A1 & A2 — SCALE 1:300

DETAIL A3 — SCALE 1:300

DETAIL A4 — SCALE 1:300

LAND REQUIREMENT PERMANENT (PRIVATE PROPERTY) — A

SL.NO	LAND PARCEL	PERMANENT AREA REQUIRED IN (SQM)	REMARKS
1	A1	12.667	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
2	A2	46.635	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
3	A3	20.275	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
4	A4	6.791	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
5	A5	51.691	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
	TOTAL	139.079	

LAND REQUIREMENT TEMPORARY — B

SL.NO	LAND PARCEL	TEMPORARY AREA REQUIRED IN (SQM)	REMARKS
1	B1	74.202	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
2	B2	68.669	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
3	B3	18.589	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
4	B4	35.425	REQUIRED FOR ENTRY STRUCTURE
	TOTAL	196.885	

LAND REQUIREMENT PERMANENT (ROW) — C

SL.NO	LAND PARCEL	PERMANENT AREA REQUIRED (SQM)	REMARKS
1	C1	202.032	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
2	C2	122.836	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
3	C3	55.729	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
4	C4	227.697	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
5	C5	300.134	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
	TOTAL	908.428	

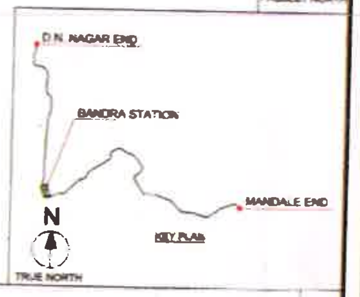
LAND REQUIREMENT PERMANENT (GOVERNMENT LAND) — D

SL.NO	LAND PARCEL	PERMANENT AREA REQUIRED (SQM)	REMARKS
1	D1	341.034	REQUIREMENT DURING CONSTRUCTION
	TOTAL	341.034	

LEGEND

- STATION BOX
- A — LAND REQUIREMENT PERMANENT (PRIVATE PROPERTY)
- B — LAND REQUIREMENT TEMPORARY
- C — LAND REQUIREMENT PERMANENT (ROW)
- D — LAND REQUIREMENT PERMANENT (GOVERNMENT LAND)

PROJECT NORTH



REVISION PARTICULARS

REV.	PARTICULARS	ISSUE DATE
R3	REVISED AS PER LATEST TOPOGRAPHY SURVEY DRAWING ON DATED OCTOBER 2023	01-05-2024
R2	REVISED AS PER MMRDA COMMENTS	15-03-2023
R1	REVISED AS PER MMRDA COMMENTS & MOM DATED 18.05.2022	06-06-2022
R0	FIRST ISSUE	09-04-2022

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MMRDA

DETAILED DESIGN CONSULTANT

PROCESS	NAME	SIGN
APPROVED BY		
REVIEWED BY		
DESIGNED BY		

DDC INTERNAL COORDINATION

PROCESS	NAME	SIGN
STRUCTURAL		
E & M		

DETAILED DESIGN CONSULTANT

SYSTRA

GENERAL CONSULTANT

PROCESS	NAME	DESIGNATION	SIGN	DATE
APPROVED BY	SAHADEVA SINGH	PROJECT DIRECTOR		
REVIEWED BY	N.H. SRIKUMAR	DPD (CIVIL)		
REVIEWED BY	VIJAY YADAV	DPD (SYSTEMS)		
REVIEWED BY	S. PANASKAR	PROJECT MANAGER		
REVIEWED BY	RAVINDRAN A.	SR. ARCH. EXPERT		
REVIEWED BY	C. INDULKAR	SR. SURVEY EXPERT		
REVIEWED BY	AVINASH YEMDE	SR. ENVIRONMENT EXP.		

AICA Consortium (GC)

MMRDA

NAME	DESIGNATION	SIGN	NAME	DESIGNATION	SIGN

एम एम आर डी ए MMRDA

MUMBAI Metro

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY (MMRDA)

DRAWING TITLE: LAND PLAN OF BANDRA STATION

DRG. NO: MM2B-LAP-BAN-ARC-PLN-00800 — REV: R3

PROJECT TITLE: MML2B- D N NAGAR TO MANDALE MRTS CORRIDOOR

STATION: MML2B - BANDRA STATION

DATE: 09-04-2022 — SCALE: 1 : 500 — SIZE: A1

REFERENCE DRAWINGS: BANDRA STATION INSERTION PLAN

DWG. No.: MM2B-CNS-BND-ARC-PLN-32605 — REV: A0

ARCHITECTURE DRAWING

C8/05

ayesa · ayesa — Ayesa India Private Limited · ITALFERR · LINES 7&2B · एमएमआरडीए MMRDA · MUMBAI Metro

Ref. No.: AICA/L2B/C101/OG/PLD/2025/38042 01st April 2025

Issued By: SP

M/s J. Kumar Infraprojects Ltd.,
16-A, Andheri Industrial Estate,
Veera Desai Road, Andheri (W),
Mumbai – 400 053.
Fax – 022 26730814
Email: info@jkumar.com

Sub: **CA NO. MMRDA/MMRP/L2B/C101 (M/s J. Kumar Infraprojects Ltd):** Part Design and Construction of Balance Works of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations viz. ESIC Nagar, Prem Nagar, Indira Nagar, Nanavati Hospital, Khira Nagar, Saraswat Nagar, National College, Bandra, Income Tax Office & ILFS [Excluding Architectural Finishing & Pre-Engineered Steel Roof Structure of Stations] from Chainage 34035.873m to Chainage 46860.384m of Line 2B [D.N. Nagar to Mandale] of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA. – **Regarding BA369 Pier Deletion proposal.**

Ref.:
1. LOA No: MPIU/ML2B/C101/LOA/JKIL/204A/2021/360 Dated 28th May 2021
2. JKIL/MMRDA/L2B/C101/2025-26/7399 Dated 17th March,2025
3. AICA/L2B/C101/OG/PLD/2025/37869 Dated 24th March,2025
4. JKIL/MMRDA/L2B/C101/2025-26/7432-D Dated 24th March,2025

Dear Sir,

We refer to the above captioned subject and reference letters.

With reference to your letter (4) regarding Option-4 - deletion of Pier 8A369 at Bandra Station, we would like to inform you that this option was discussed during a meeting conducted under chairmanship of Honorable Additional Metropolitan Commissioner, MMRDA on 20thMarch,2025. It was decided to proceed with Option 4.

Therefore, you are requested to submit the detailed design and drawings for Option-4 for GC's review and approval at the earliest

This is for your information and necessary action at the earliest.

Yours faithfully,
For Ayesa-Italferr-CEG-Ayesa India (AICA) GC Consortium

Sahadeva Singh
Project Director – (Lines 7&2B)

Copy.: The Chief Engineer (Civil), Metro PIU, MMRDA - For kind info pl

DPD(L2B)

08/07

Ayesa India Private Limited

Ref. No.: AICA/L2B/MMRDA/C101/OG/PLD/2025/38192

07th April 2025

Issued By: SP

The Chief Engineer (Civil), Metro PIU
Project Office, Metro Line-2B, MMRDA,
Metro Casting Yard, G-Text Block,
Opposite Bharat Diamond Gate No. 1,
BKC, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Sub.: **CA No. MMRDA/MMRP/L2B/C101 (M/s J. Kumar Infraprojects Ltd):** Part Design and Construction of Balance Works of Package CA-04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations viz. ESIC Nagar, Prem Nagar, Indira Nagar, Nanawati Hospital, Khira Nagar, Saraswat Nagar, National College, Bandra, Income Tax Office & ILFS [Excluding Architectural Finishing & Pre-Engineered Steel Roof Structure of Stations] from Chainage 34035.873m to Chainage 46860.384m of Line 2B [D.N. Nagar To Mandale] of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA - **Proposal for Additional Land Requirement – Concourse Modification between Piers BA368 and BA370 at Bandra Metro Station.**

Dear Sir,

This is with reference to the meeting held on 20th March 2025 under the chairmanship of Hon'ble Add. Metropolitain Commssioner-1,MMRDA regarding Pier BA369 at Bandra Metro Station.

During the meeting, it was decided to proceed with Option-4, which involves the deletion of Pier BA369 along with the concourse section between Piers BA368 and BA370. As per the revised alignment, a part of the concourse will be accommodated on the PWD land parcel E/E-2, wherein land for entry and exit has already been allotted. We are herewith enclosing drawing showing the requirement of additional land for your reference.

You are requested to initiate the process for land acquisition with the concerned department.

Thanking you and assuring our best services at all the times.

Yours faithfully,
For **Ayesa-Italferr-CEG-Ayesa India (AICA) GC Consortium**

Project Director

Sahadeva Singh
Project Director – (Lines 7&2B)

Encl.: 1. Annexure-1 (03 sheets).
2. Presentation shown during meeting (38 pages)

C: CI / RA / DPD(L2B)/ AMY

Registered Office
MMRDA Office Building, Building No. B1,
3rd Floor, Opp. to New Wadala Truck Terminal Police Station
Wadala East, Mumbai 400 037

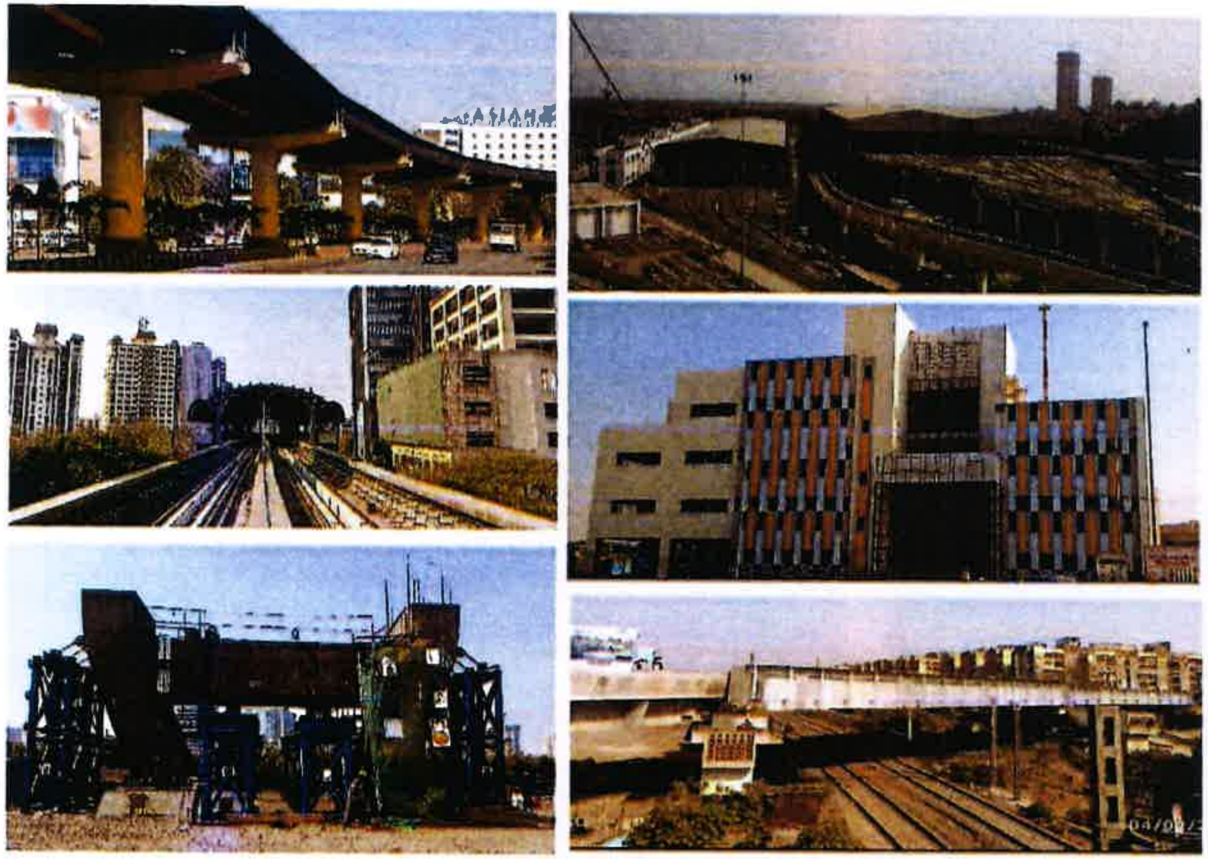
Ph.: +(91) 22 240 602 00
Fax: +(91) 120 490 88 10

info@aicagc.com
www.ayesa.com

Mumbai Metropolitan Region Development Authority

एम एम आर डी ए
MMRDA

उत्सव विकासाचा
Celebration of Development



Metro-PIU

Line - 2B

Presentation to:

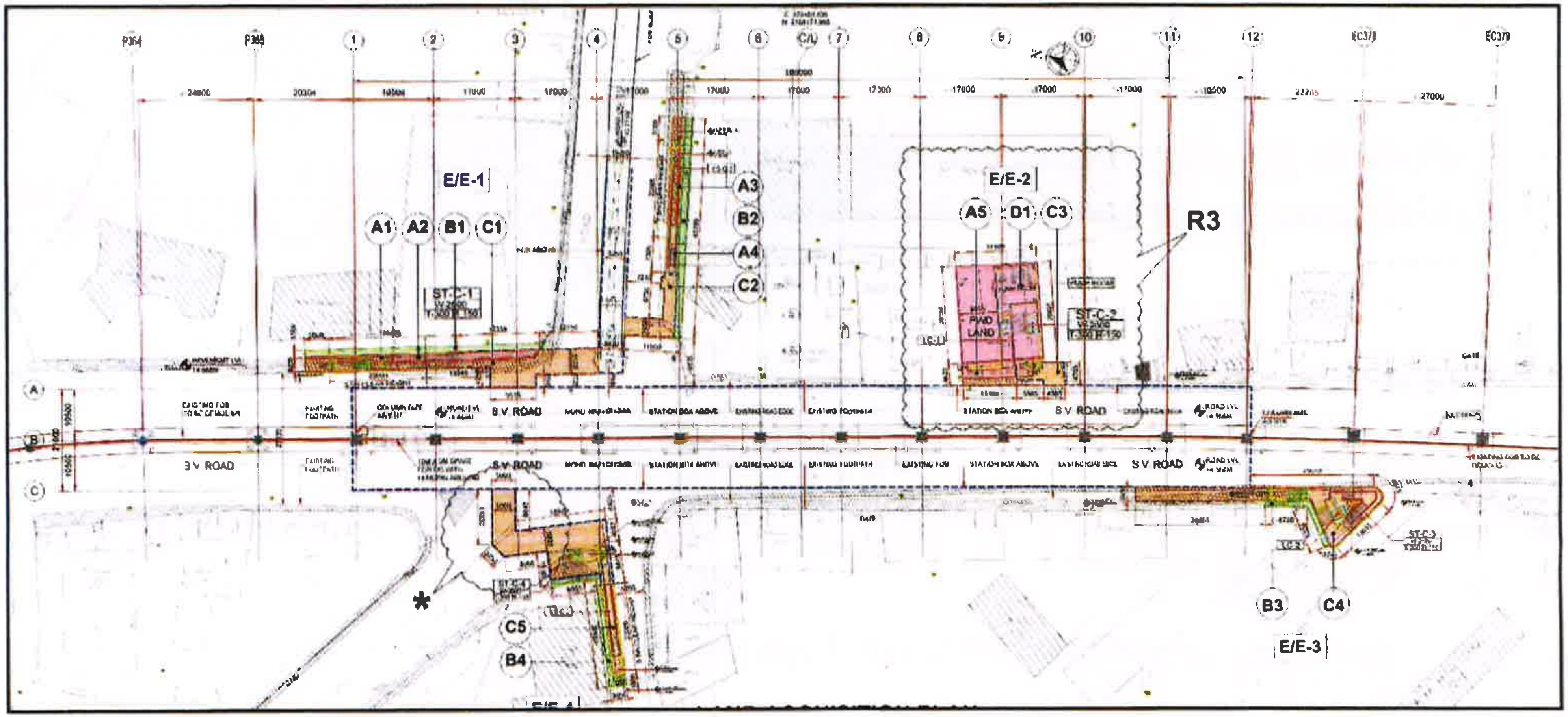
Hon'ble Additional Metropolitan Commissioner

Date :- 20.03.2025

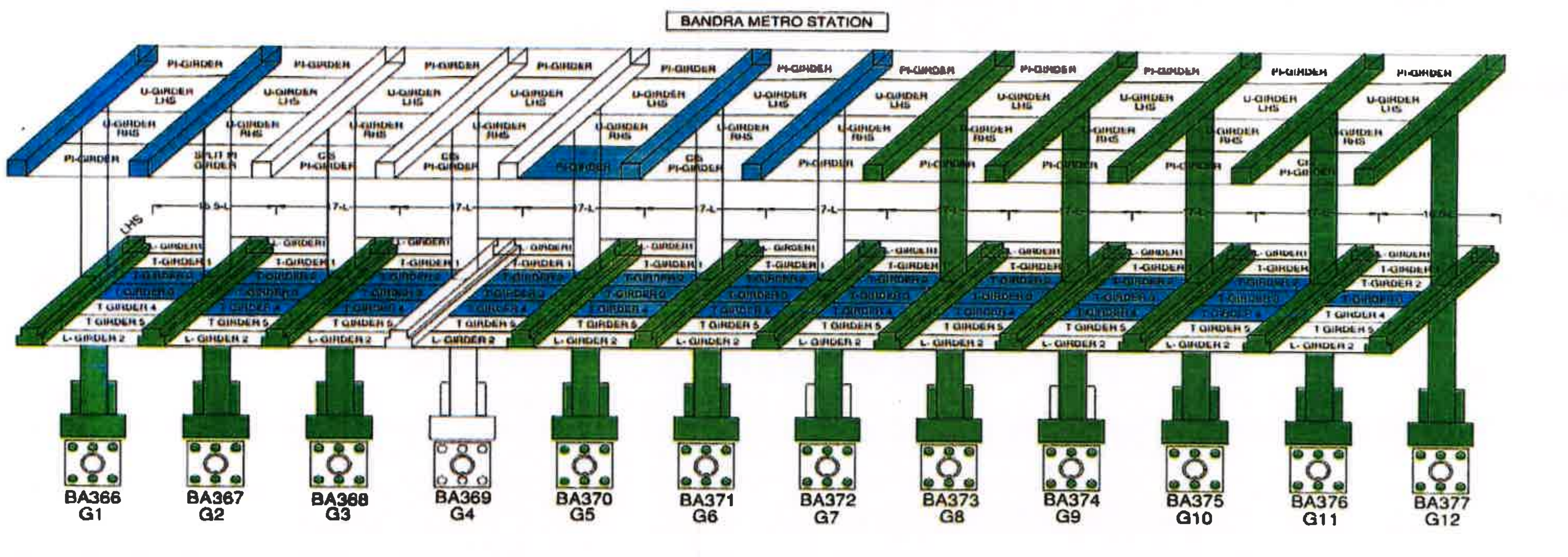
Construction of Junction Pier BA369 at Bandra Station

0109

Layout of Bandra Metro Station



Current Progress of Bandra Station



Completed

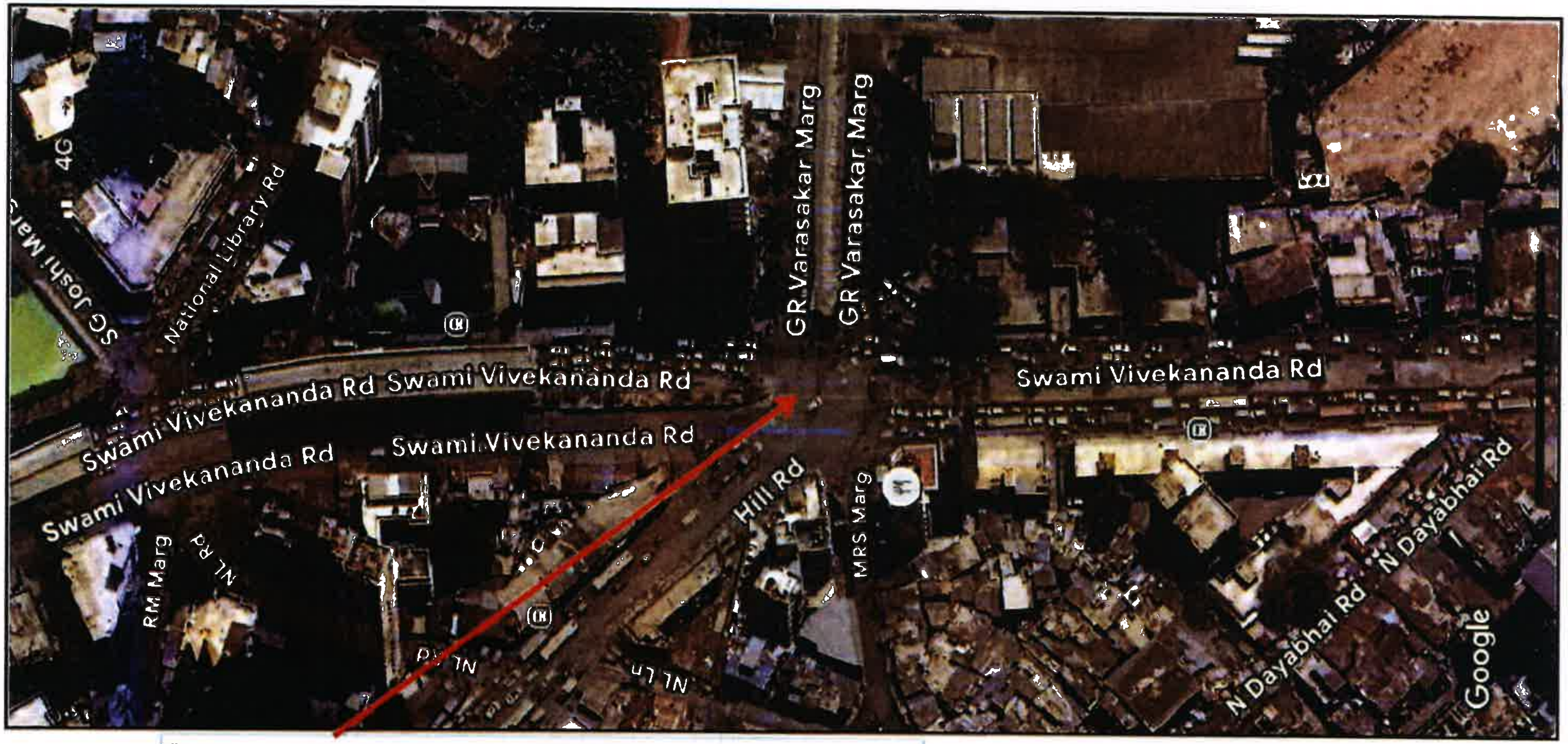
Element Cast at Casting Yard

08/11

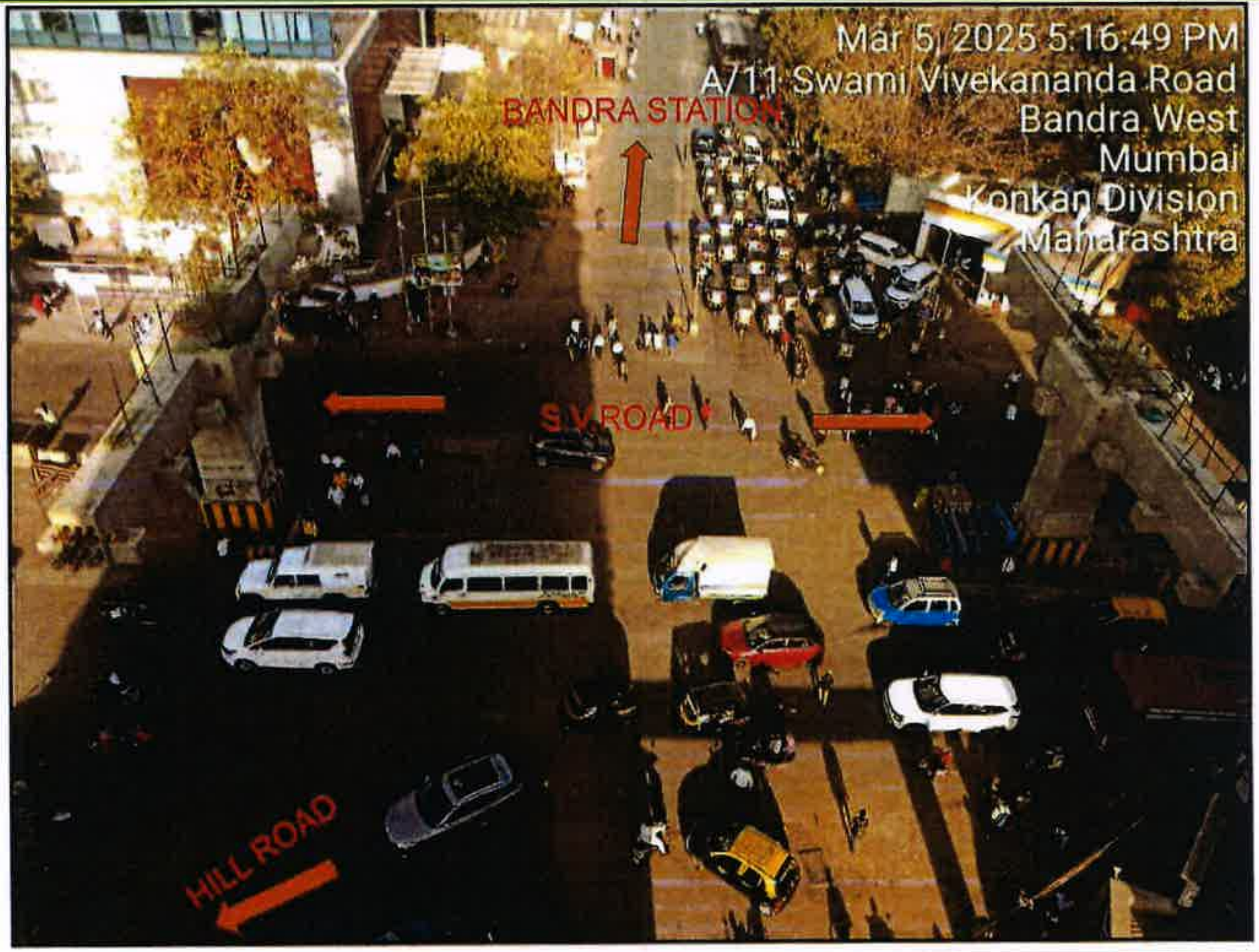
CONSTRUCTION OF BA369 AT JUNCTION

(AS PER APPROVED GAD)

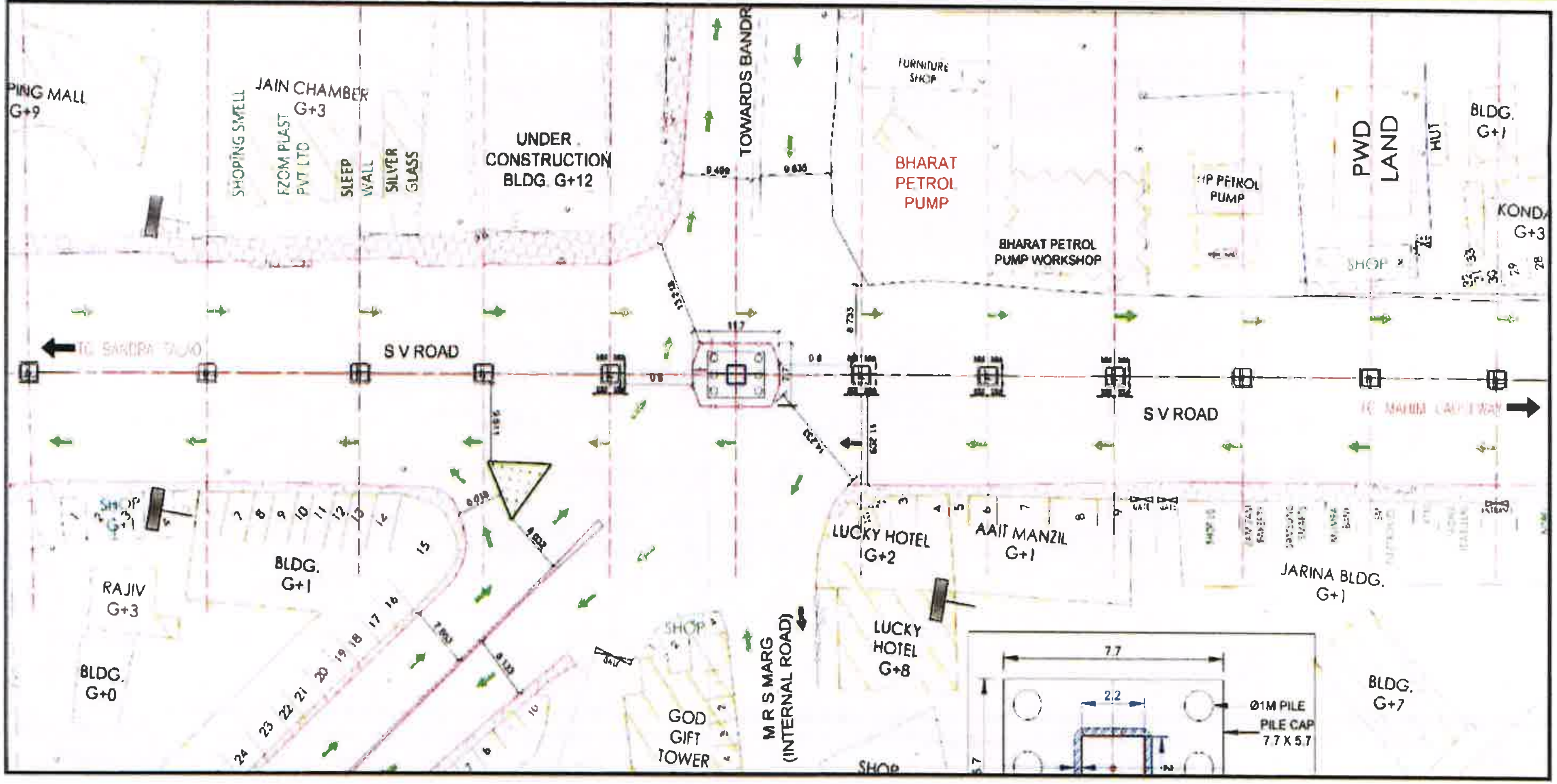
Google Map of Bandra Metro Station



Proposed Pier at Junction (BA-369)

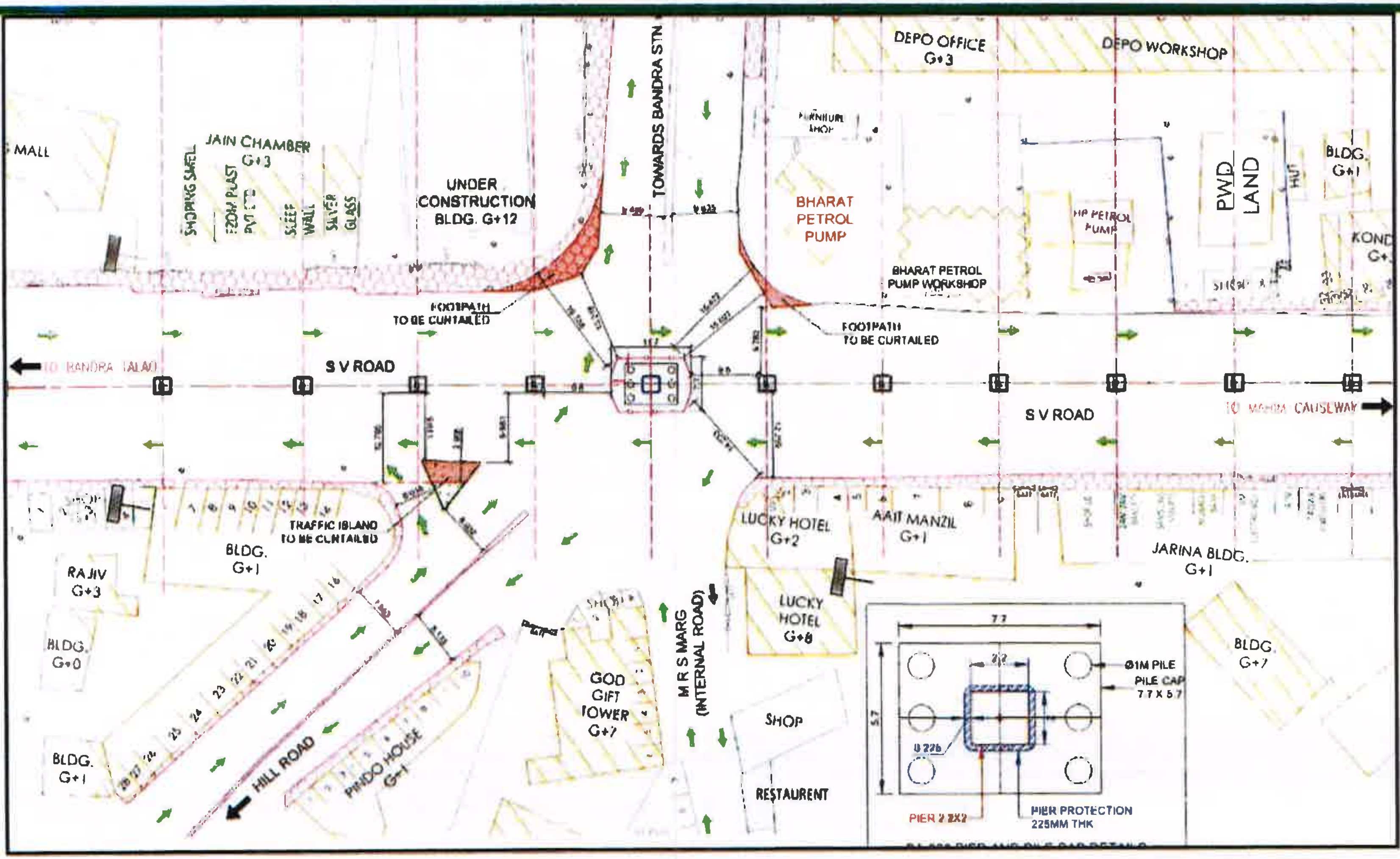

Mar 5, 2025 5:16:49 PM
A/11 Swami Vivekananda Road
Bandra West
Mumbai
Konkan Division
Maharashtra
BANDRA STATION
S.V.ROAD
HILL ROAD

Proposed Barricading During Construction of BA369

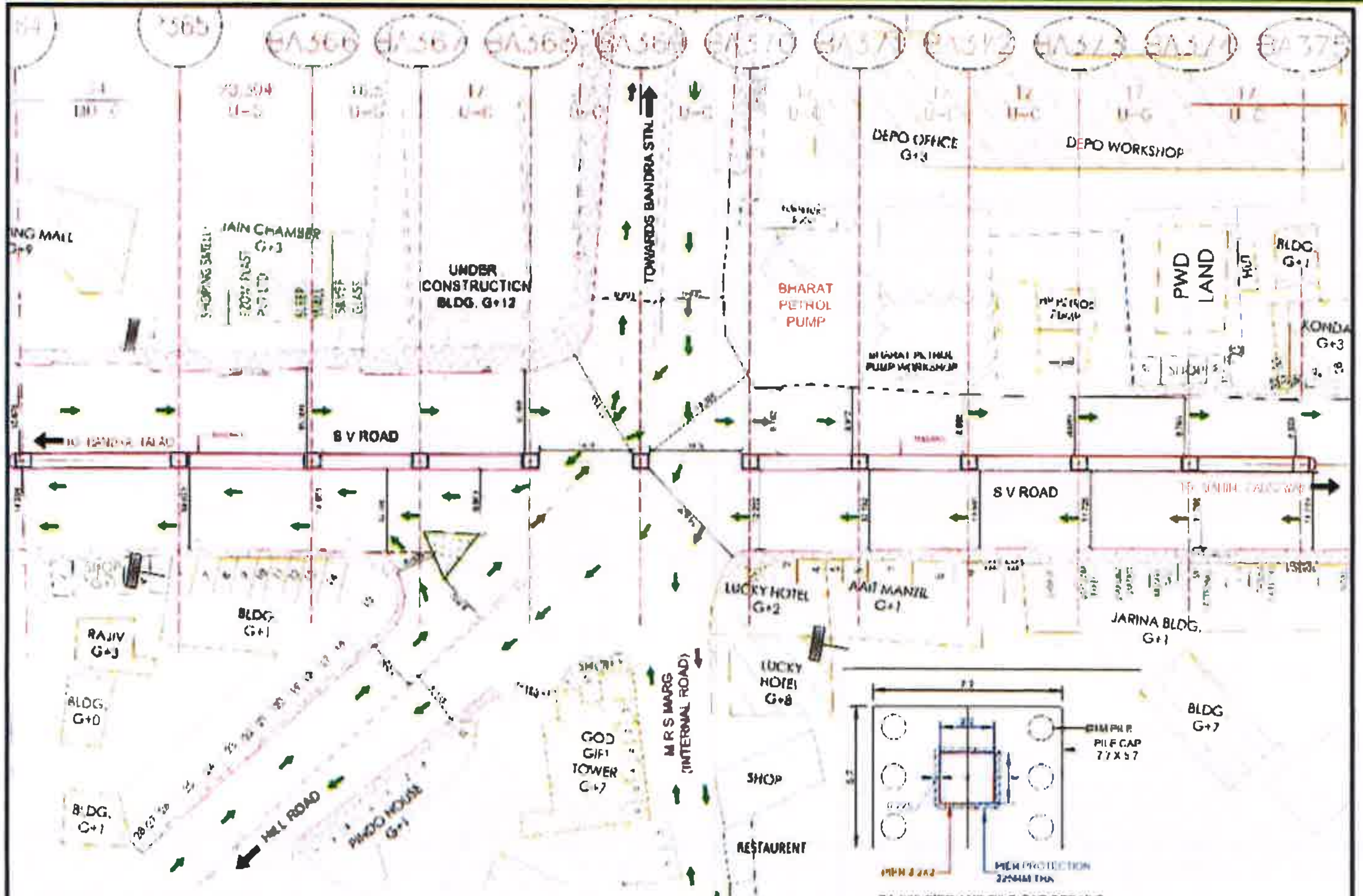


68/75

Proposed Barricading During construction of BA369 (With Footpath Reduction)



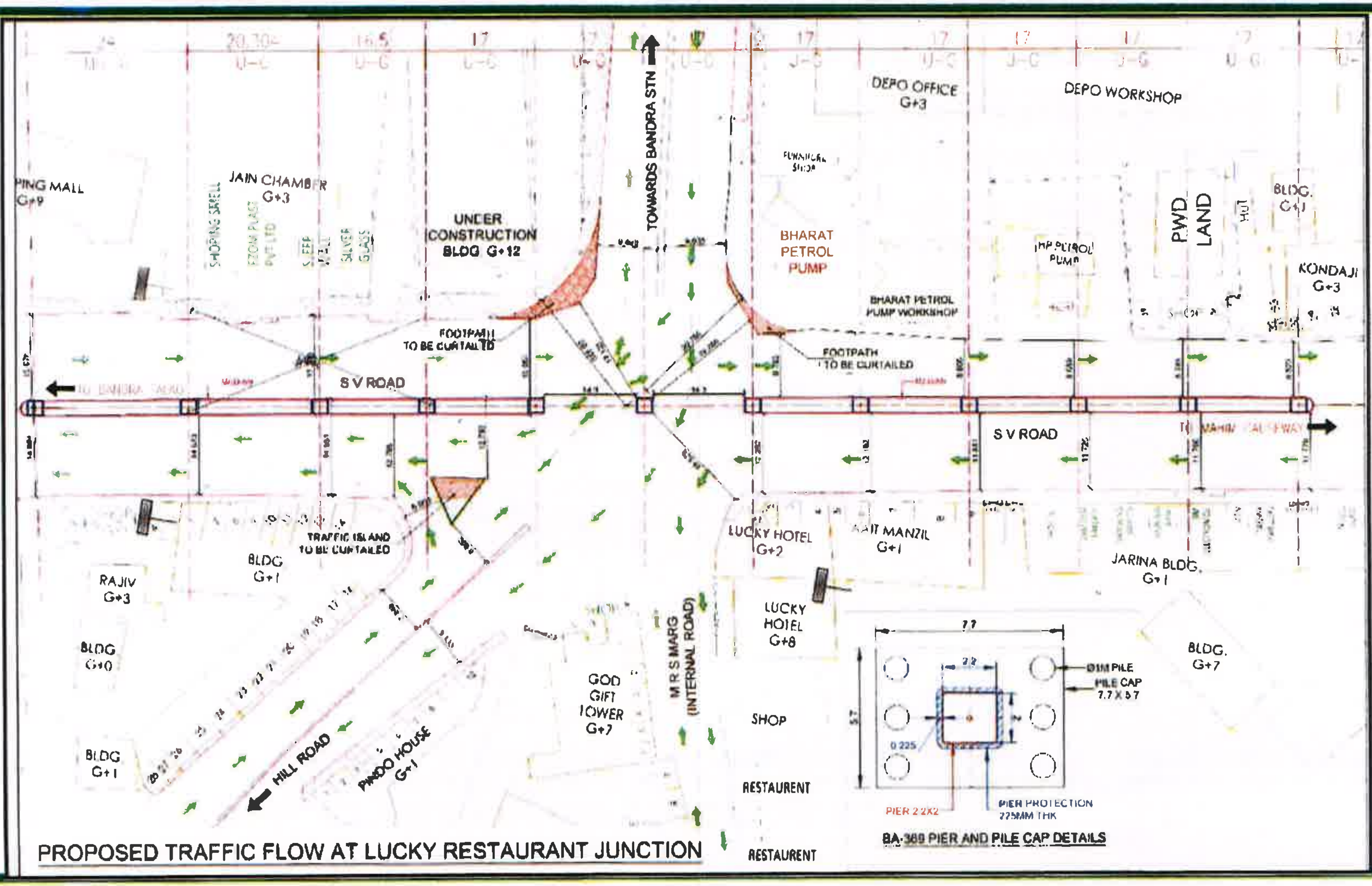
Traffic Flow at Lucky Restaurant Junction after construction of Pier



PROPOSED TRAFFIC FLOW AT LUCKY RESTAURANT JUNCTION

c617

Proposed Barricading During construction of BA369 (With Footpath Reduction)



Construction of Pier at Junction

1) Structure Details:-

- Piers located at the junction near Lucky Restaurant.
- Pier Size: 2.2m X2.0m
- Foundation: Supported by 06 piles (7.7m X 5.7m)

2) Constraints :

- Joint Commissioner of Police (Traffic) denied permission to construct pier at junction citing concern over potential traffic conjunction in future.
- Multiple meetings and site visits conducted with traffic authorities

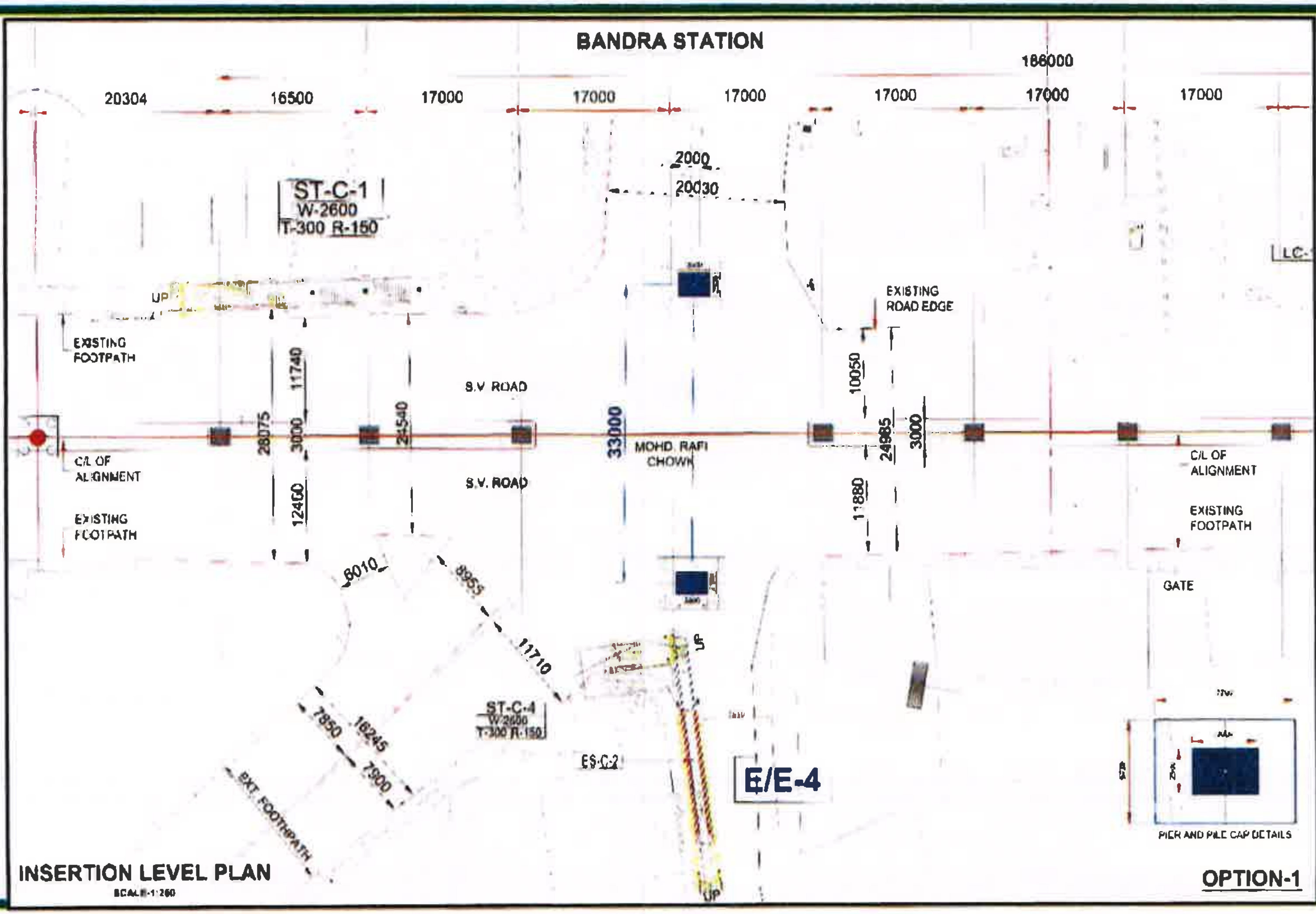
8119

Comparison between options :

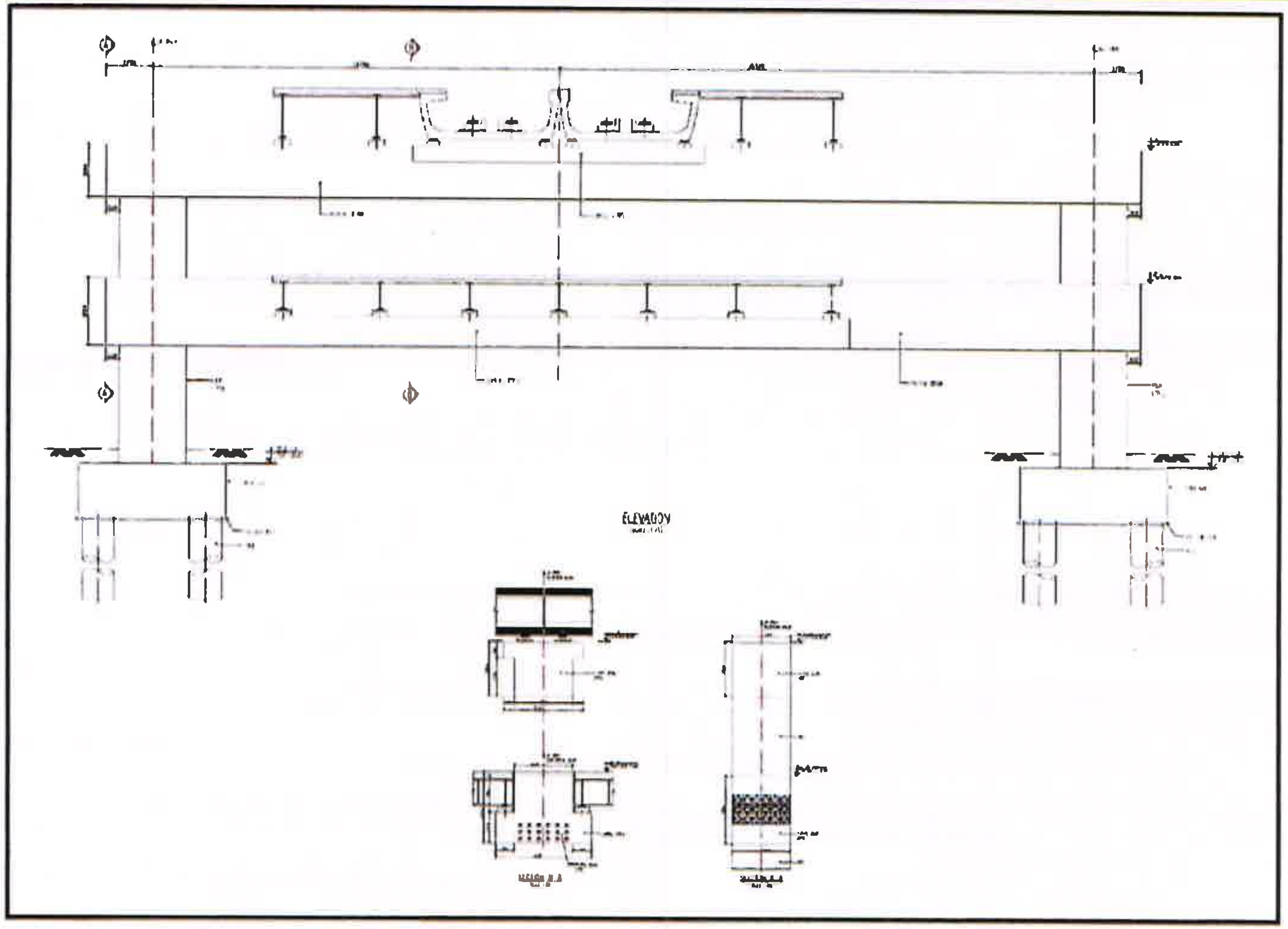
DESCRIPTION	OPTION-1 (RCC PORTAL)	OPTION-2 (STEEL PORTAL)	OPTION-3 (REDUCTION IN SIZE OF PIER)	OPTION-4(REDUCTION IN SIZE OF PIER)
Structure	RCC Portal of 33m	Steel Portal of 33m	Central Pier (Reduced Size)	Split Concourse & Some system rooms shifted to PWD.
Pier Size	3.6m x 2.5m	2.5m x 3.0m	1.6m x 1.8m	
Foundation Size	7.7m x 5.7m	7.7m x 5.7m	5m x 5m	Additional Cost to be worked out.
Addl. Time		06 Months	NIL	
Challenges		❑ Traffic Permission ❑ Addl Time ❑ UG Utilities ❑ FOB Integration ❑ Add Cost -9.59 Cr. (Appx)	❑ Traffic Permission ❑ Additional Cost – 2.75 Cr. (Appx.)	Available PWD Land = 341 Sqm Addl. Required = 60 Sqm(Approx.)
Conclusion	**Not feasible**	Technically Feasible with above Challenges	Technically Feasible with above Challenges	Technically Feasible With Challenges

CONSTRUCTION OF RCC PORTAL BEAM (33 m) ACROSS JUNCTION (OPTION-1)

Option-1 – Plan for Proposed RCC Portal Piers/Beam at Junction Location.



Option 1 – Sectional view for RCC Portal Piers/Beam



Option 1 – RCC Portal Piers/Beam

1) Structure Details:-

- Span: 33 m
- Piers: One located at the junction of Station Road, the other near the junction of MRS Marg.
- Pier Size: 3.6m x 2.5m.
- Foundation: Supported by 06 piles (7.7m x 5.7m)

2) Constraints Identified :-

- The construction of pier (3.6mx 2m) will reduce the available road width impacting traffic flow
- Erecting the entire 33 m portal in one piece is not feasible.
- Erecting the portal in pieces requires temporary supports or trestles.
- Temporary supports will obstruct traffic movement during construction leading to major disruptions

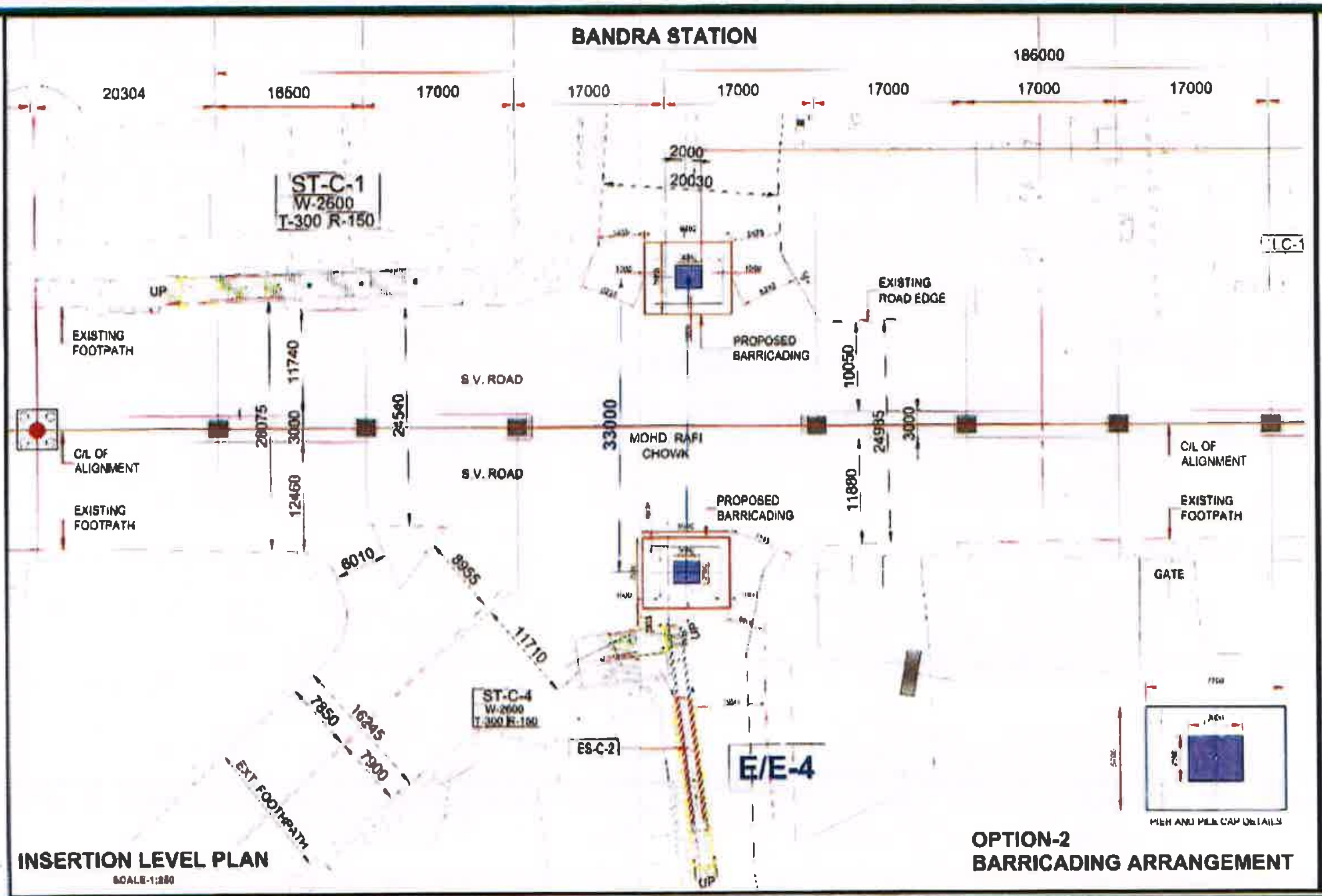
Conclusion : Due to the above constraints, **Option-1** i.e. constructing the portal is **not feasible**.

CONSTRUCTION OF STEEL PORTAL BEAM (33m) ACROSS JUNCTION

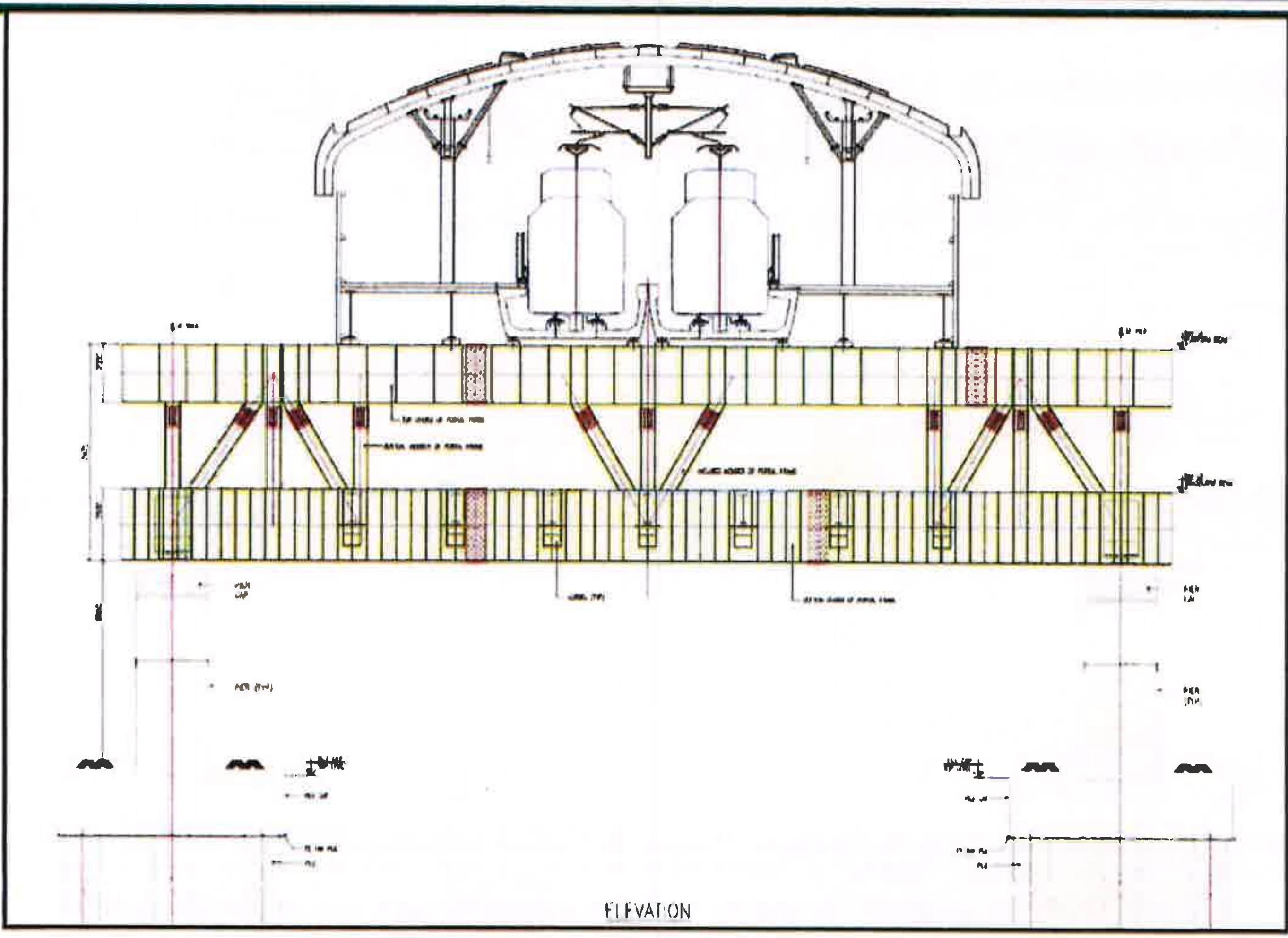
(OPTION-2)

08/25

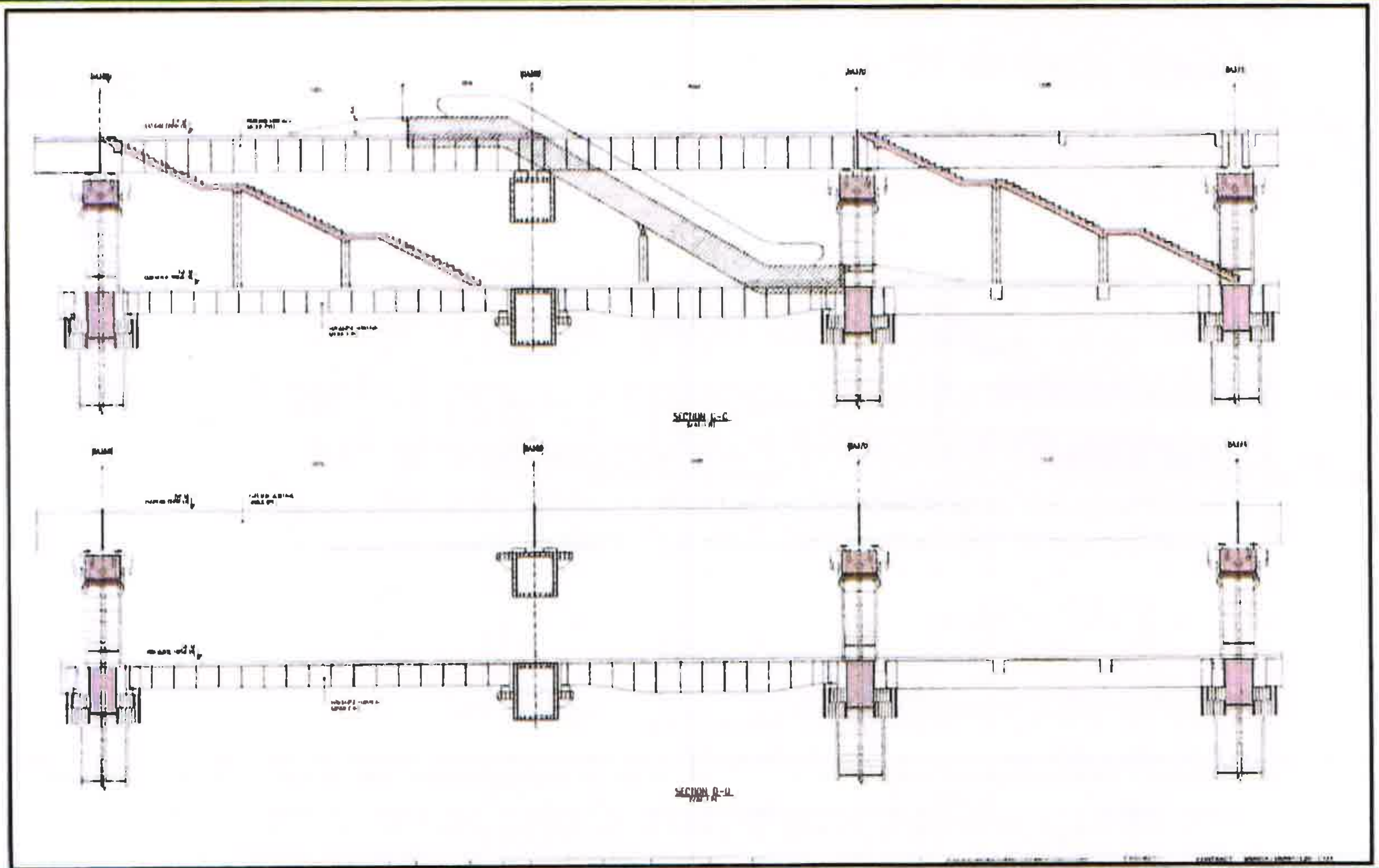
Option 2 – Barricading for Construction of Foundation



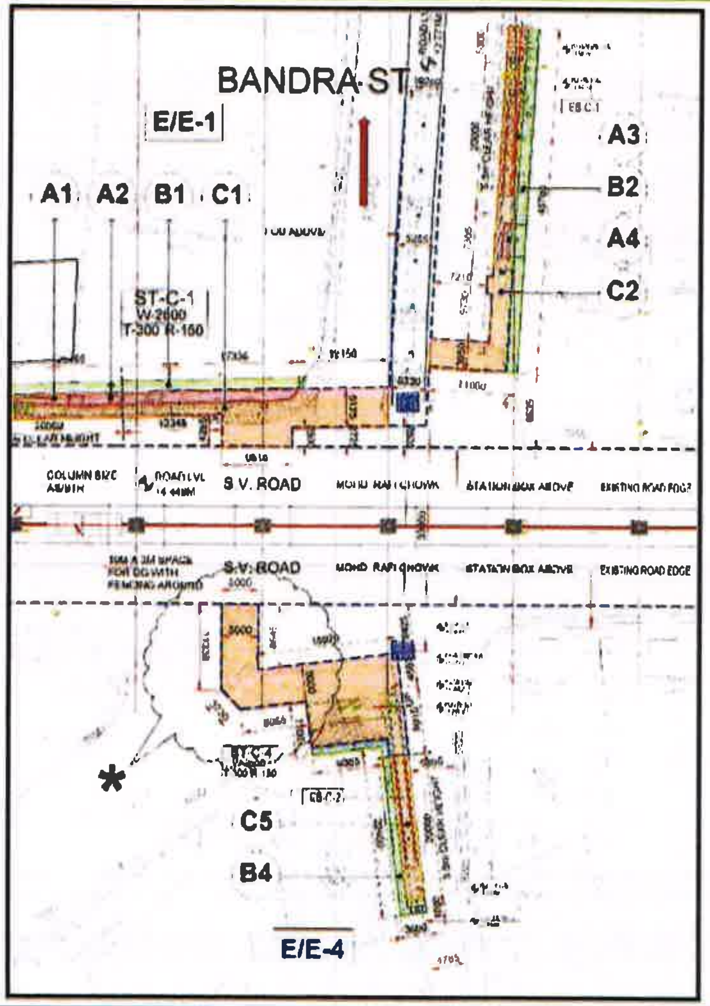
Option 2 – Construction of Steel Portal & RCC Piers – Cross Section



Option 2 – Construction of Steel Portal & RCC Piers - Section



Option 2 – Interface of Portal with Entry Exit FOB



Option 2 – Construction of Steel Portal & RCC Piers

1) Structure Details:-

- Span: 33 m (Steel)
- Total Quantity of Steel : 523 MT (Appx.)
- Piers: One located at the junction of Station Road, the other near the junction of MRS Marg.
- Pier Size: 2.5m X 3.m
- Foundation: Supported by 06 piles (7.7m X 5.7m)

2) Challenges / Financial Implication / Timeline :

- Traffic permission required for construction of portal foundations at junctions.
- Time Required to finalize Detailed Design & construction is 06 months – Additional
- Integration with Entry /Exit FOB's & proposed skywalk from Bandra Suburban station to Metro Station
- Footpath remodeling is required before taking up foundation work to allow smooth vehicular traffic.
- Underground utilities such as SWD &Water Mains at foundation.

Option 2 – Construction of Steel Portal & RCC Piers

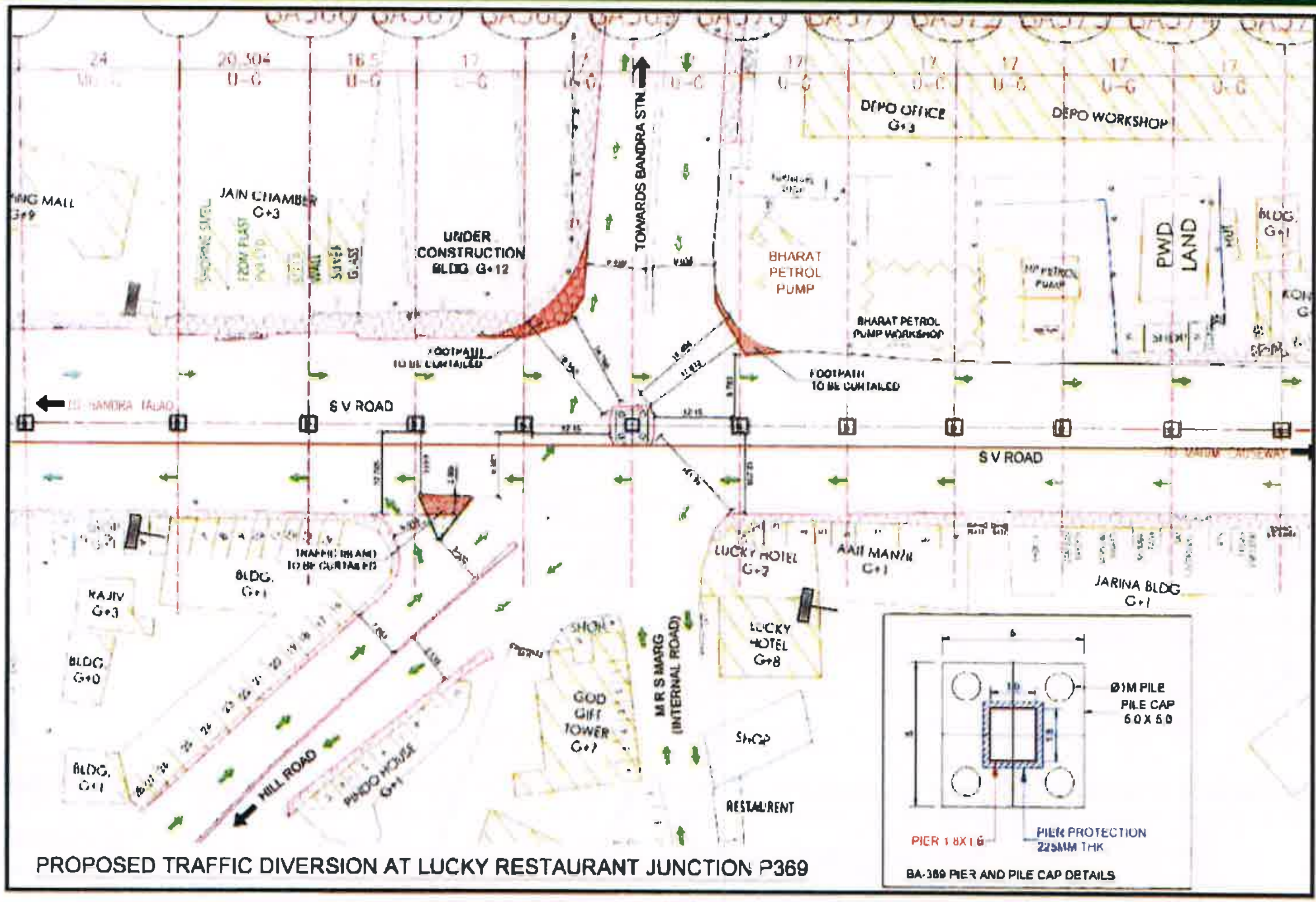
3) Challenges / Financial Implication / Timeline :

- GC has assessed the approximate additional cost to be Rs 9.59 Cr.

Concussion : Option-2 can be implemented with above mentioned challenges

CONSTRUCTION OF PIER AT JUNCTION BY REDUCING SIZE
(OPTION-3)

Proposed Barricading During Construction of BA369 (With Reduced Pier Size)

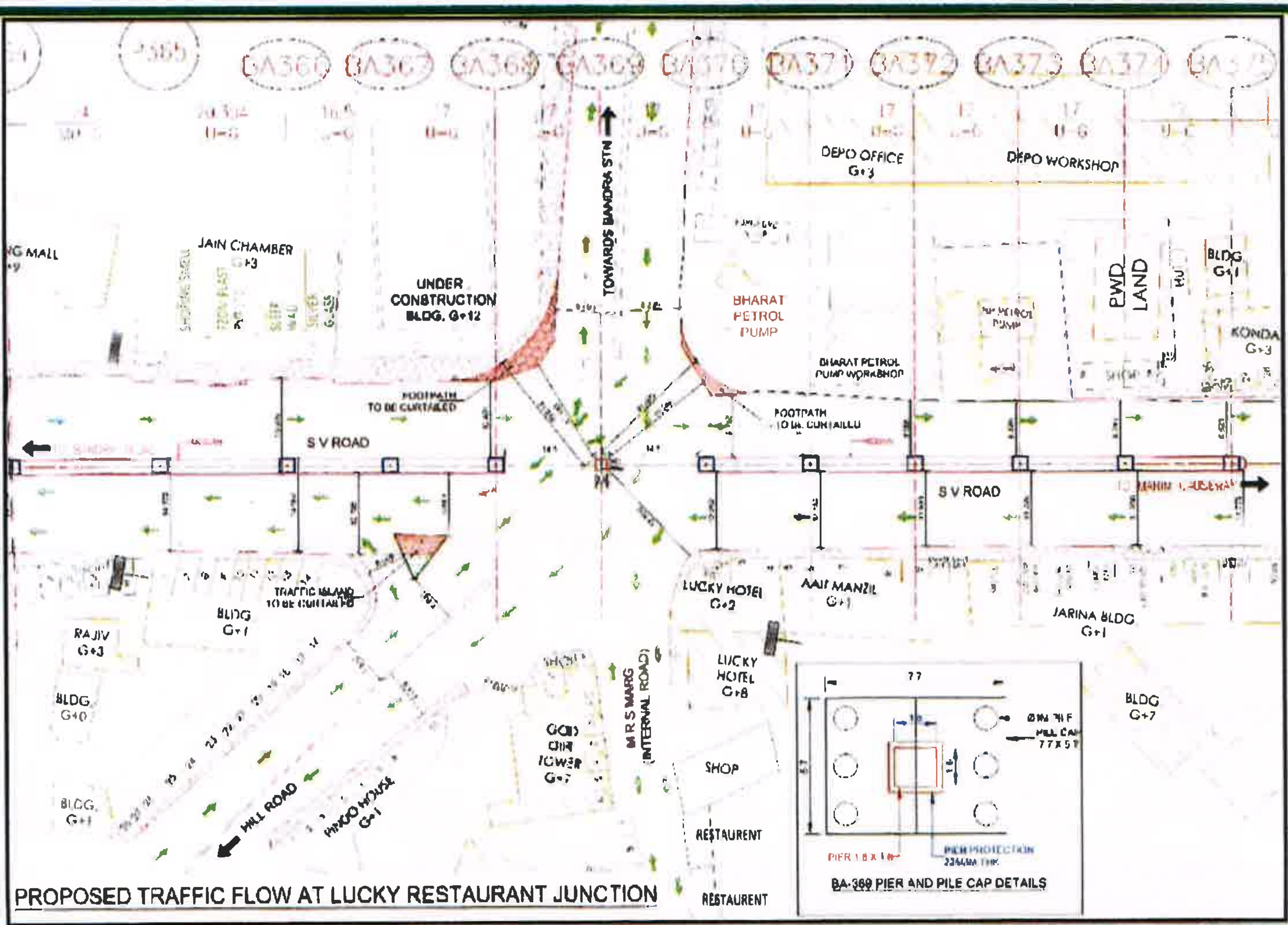


PROPOSED TRAFFIC DIVERSION AT LUCKY RESTAURANT JUNCTION P369

- Pier Size : 1.6 x 1.8 m
- Pile Cap Size : 5m x 5m

13/33

Traffic Flow at Lucky Junction after construction of Pier



- Pier Size : 1.6 x 1.8 m
- Pile Cap Size : 5m x 5m

Option 3 – Construction of Single Pier at Junction (Reduced Size)

1) Structure Details:-

- Piers: Single pier located at Junction
- Pier Size: 1.6 m x 1.8
- Foundation: Supported by 06 piles (5 m x 5m)

2) Challenges :

- Traffic permission required for construction of foundation at Junction.

3) Tentative Cost Implication : 2.75 Cr.

4) Conclusion :

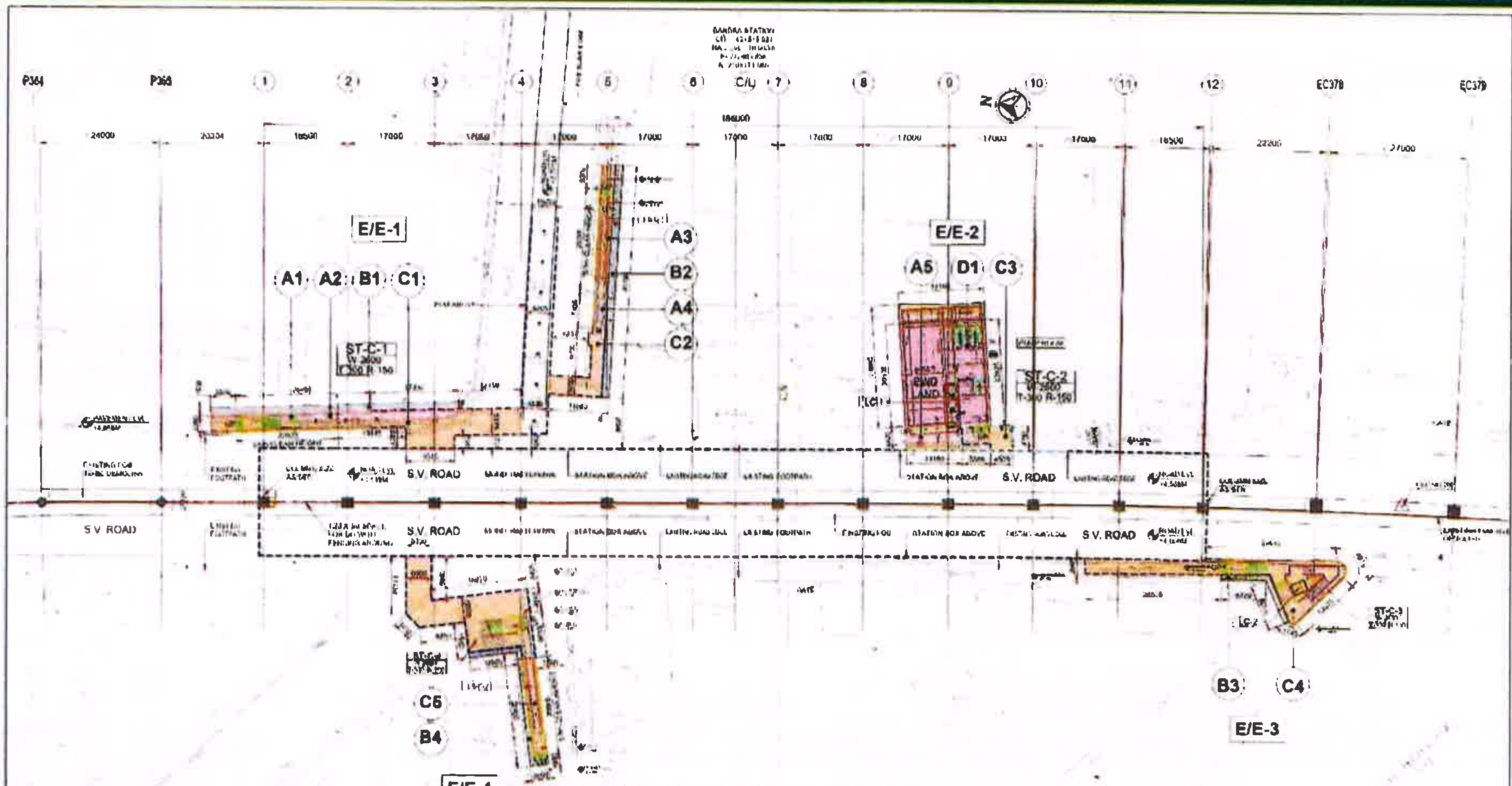
- Central Pier works as a rotary intersection wherein orderly and disciplined Traffic flow is possible by avoiding multiple crossings from various lanes from all arms of the junction.
- Reduction in footpath will facilitate addition carriage width for traffic flow.

Proposal for Discontinuous Concourse from P368 to P370

(Deletion of Junction Pier BA-369)

(OPTION-4)

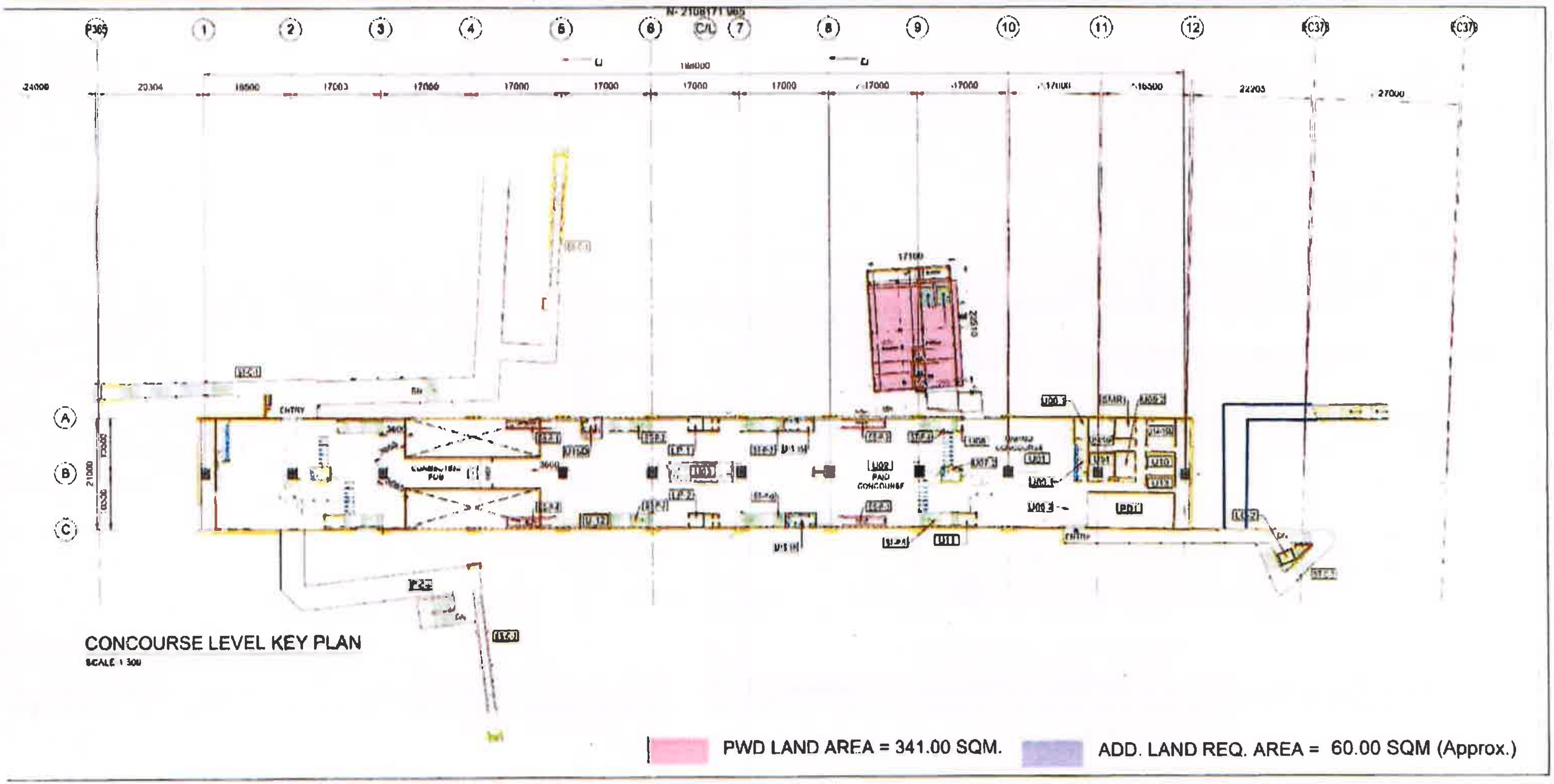
Bandra LAP



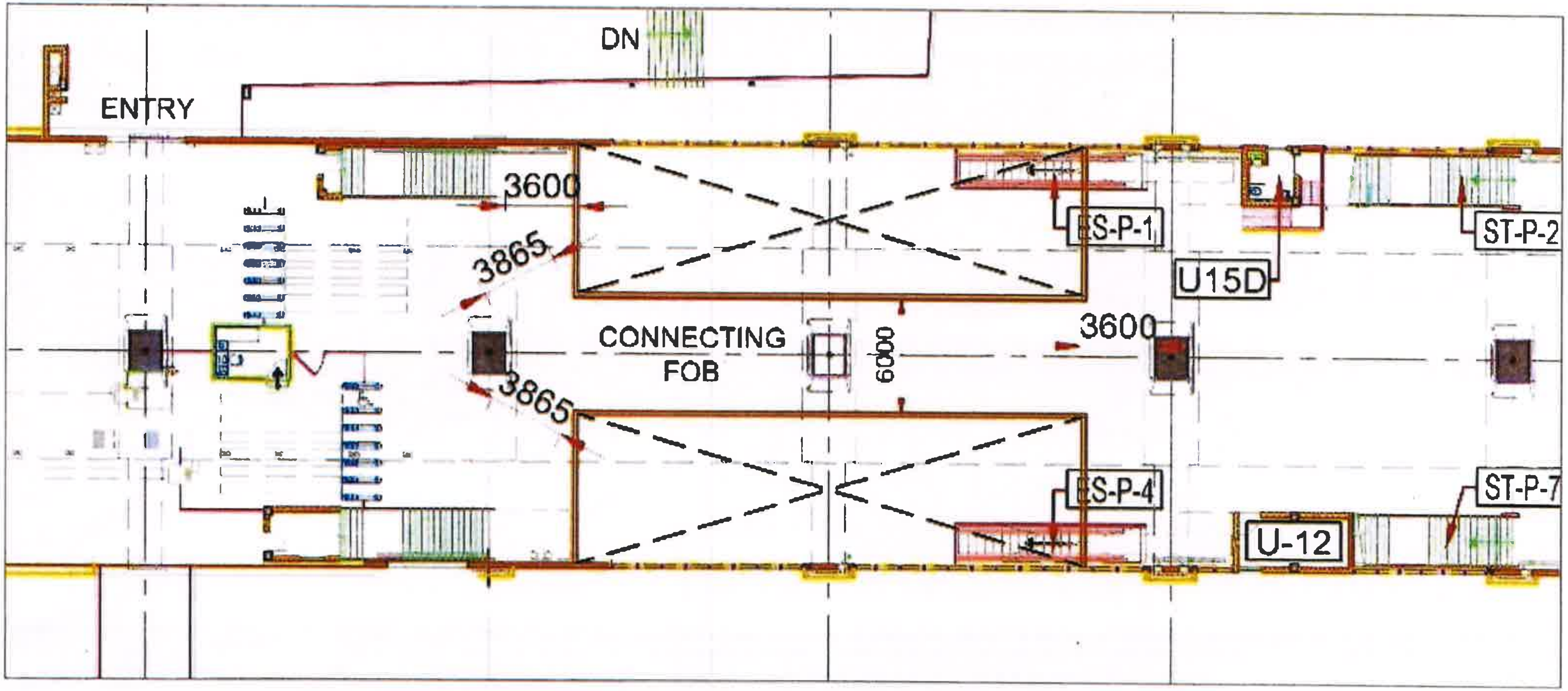
LAND ACQUISITION PLAN

SCALE 1:500

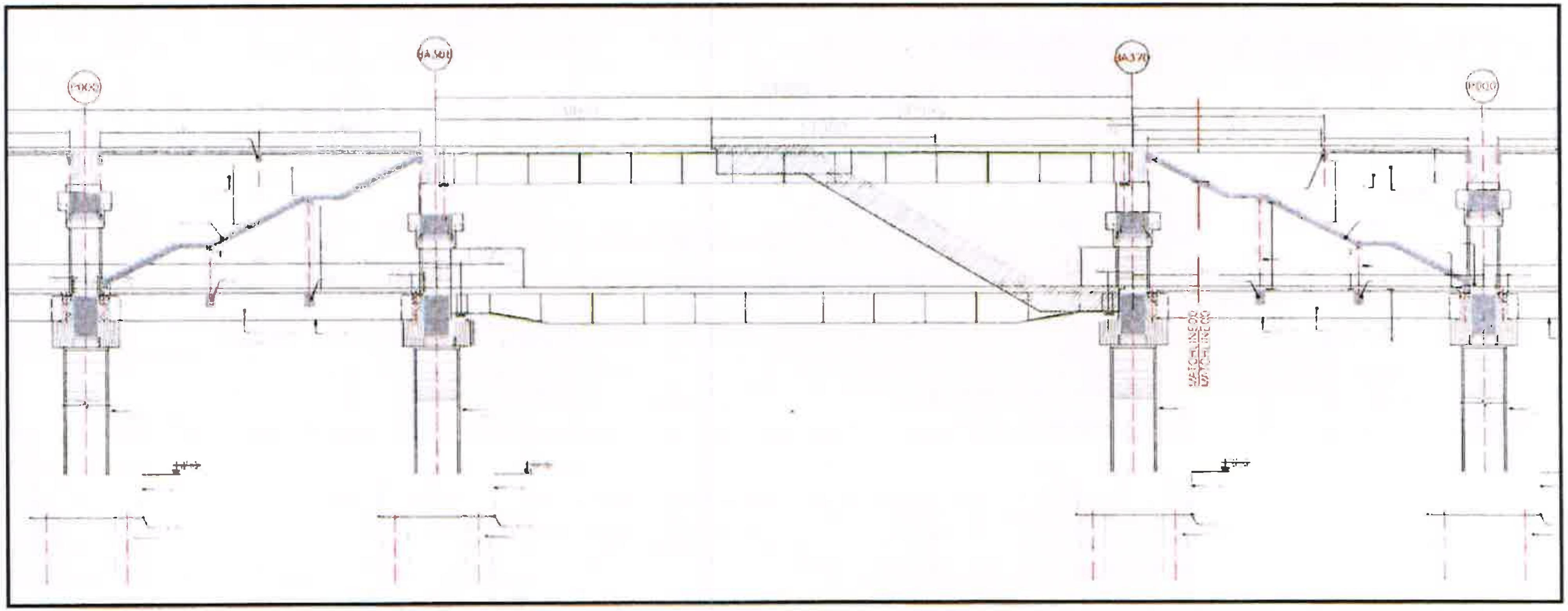
Bandra- Concourse level Plan



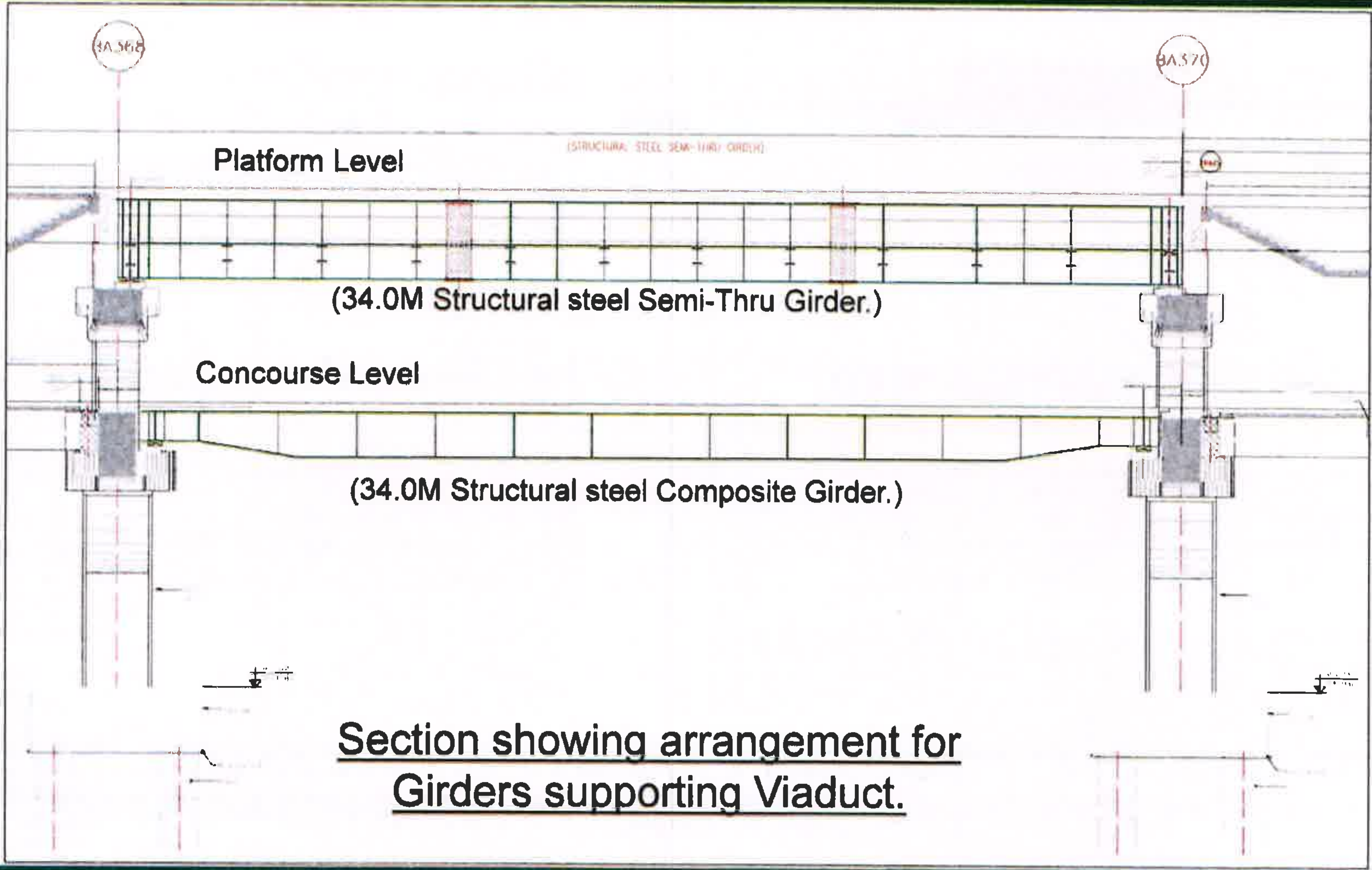
Plan showing arrangement for span between BA368 & BA370



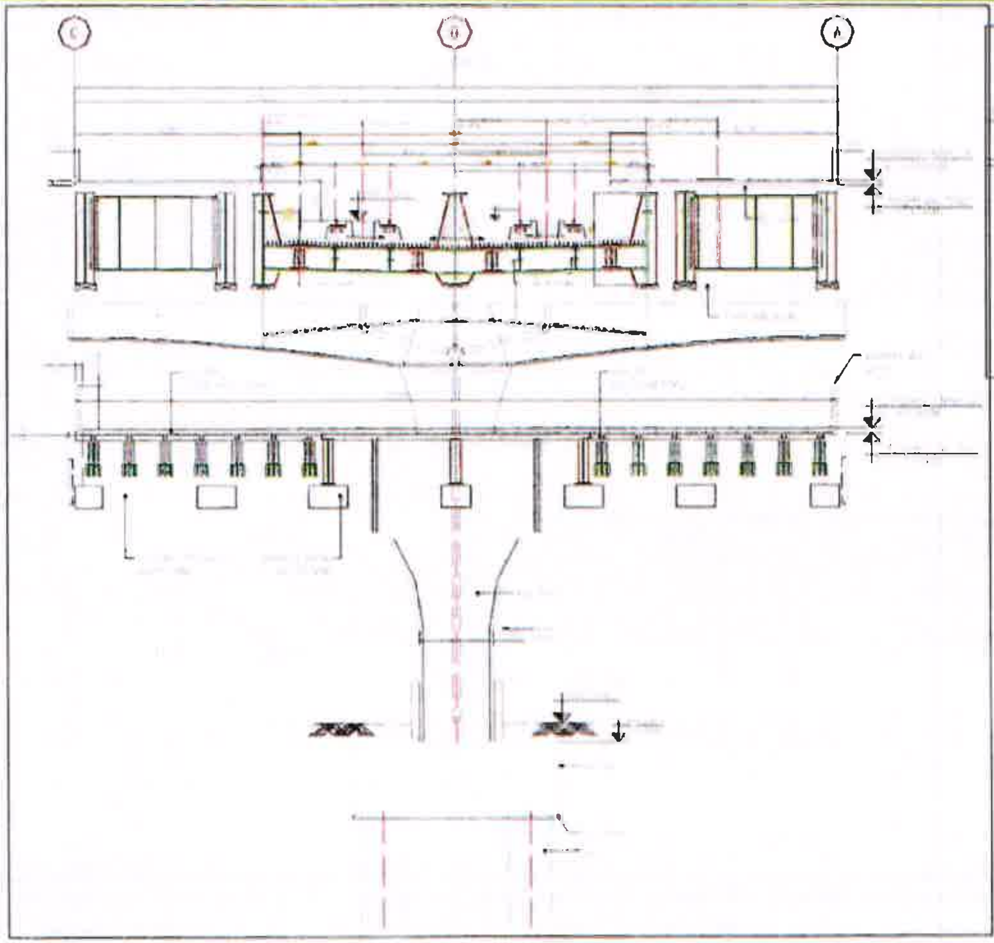
Elevation showing arrangement for span BA368 & BA370

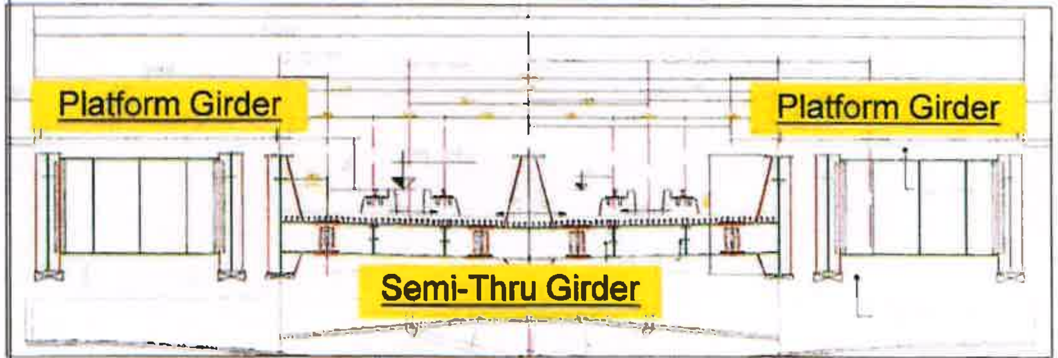


Elevation showing arrangement for span BA368 & BA370

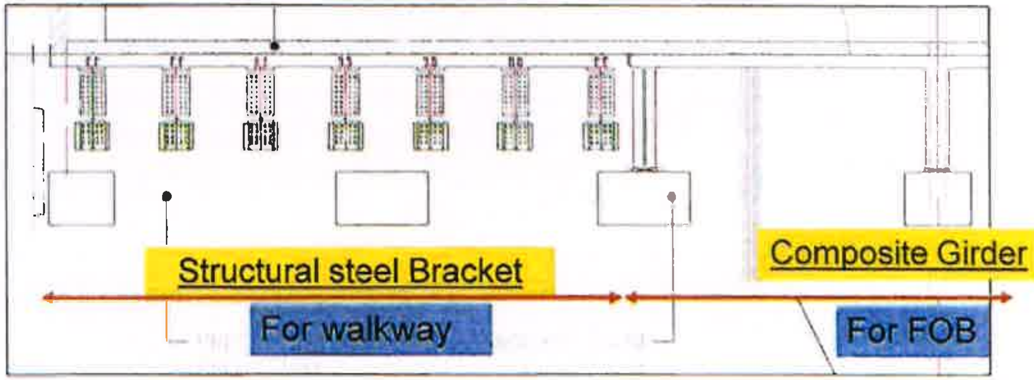


Typical Section for Pier BA368 & BA370



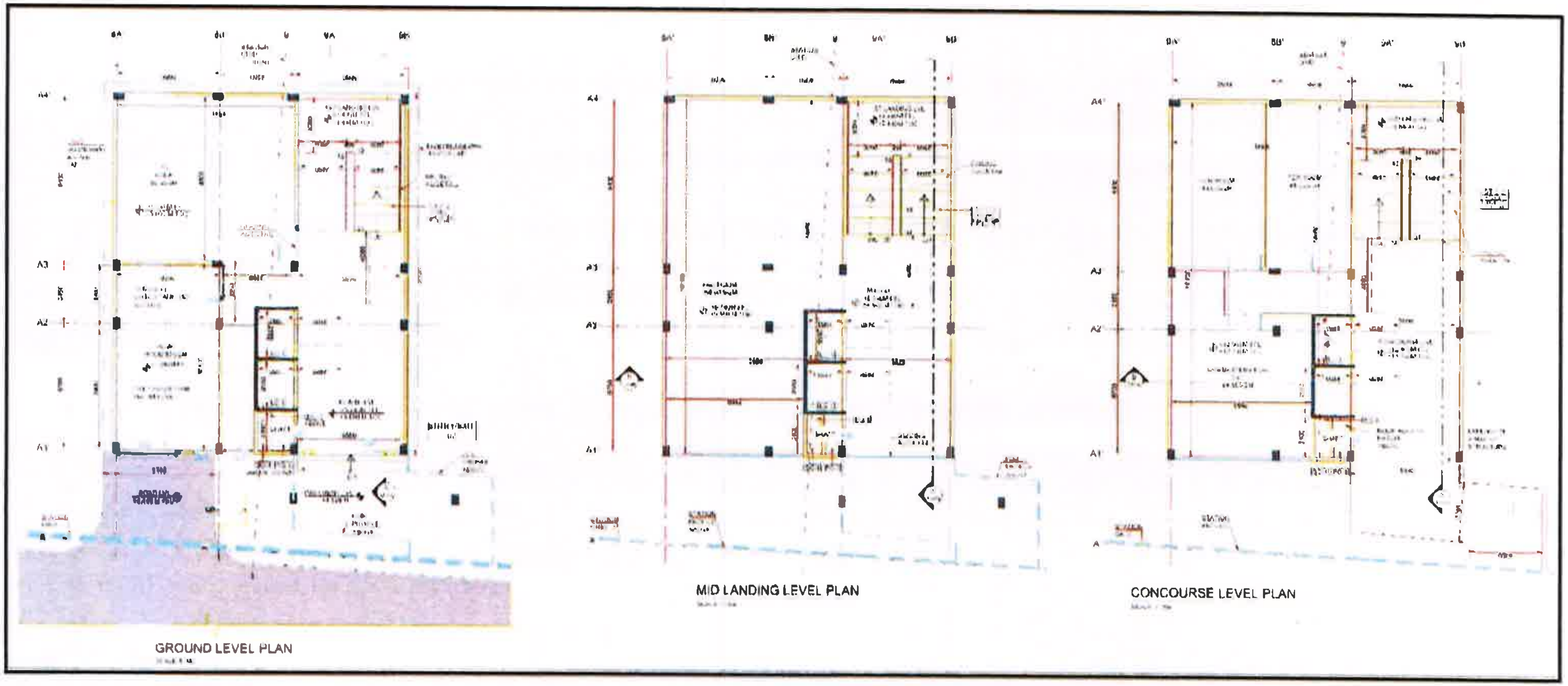


Typical arrangement at Platform Level



Typical arrangement at Concourse Level

Proposed concourse + Entry Exit at PWD Land



(8) 43

Proposed foundation / Superstructure & Constraints :

1) Structure Details :-

- Deletion of Concourse in between BA370 & BA 369 (34m)
- 34-meter structural steel trough girder is proposed as replacement for the U-girder.
- Structural steel Girder with Cast in situ Deck Slab at Platform Girders

2) Constraints / Modification :-

- The pier below concourse would require jacketing to cater for additional loads.
- Additional structural steel brackets are needed on the concourse pier cap at BA 368 & 370 to support the 3.6m-wide cantilever slab towards BA 369.
- The rebars need to be drilled in already erected PSC piercap for supporting structural brackets.
- Middle support for escalator could not be provided (Need to be confirmed with vendor)

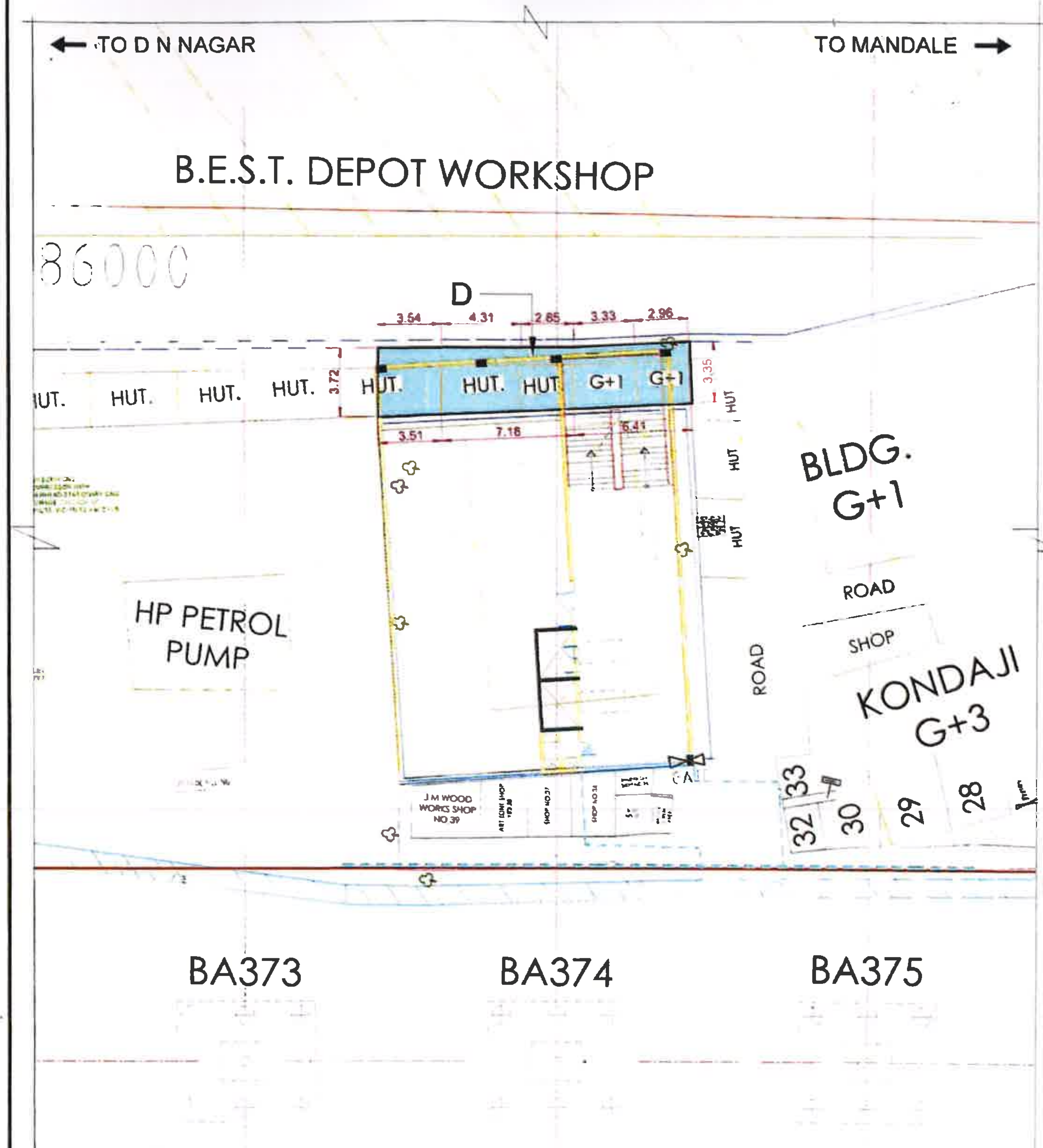
Proposed foundation / Superstructure & Constraints :

- Additional back side land 60 Sqm (aaprox) at PWD is required for concourse expansion
- Systems review is required for concourse modifications.
- MMOCL review is required from an operational perspective.
- Additional time required for Design & construction :03 months
- Cost Implication will be calculated in due course

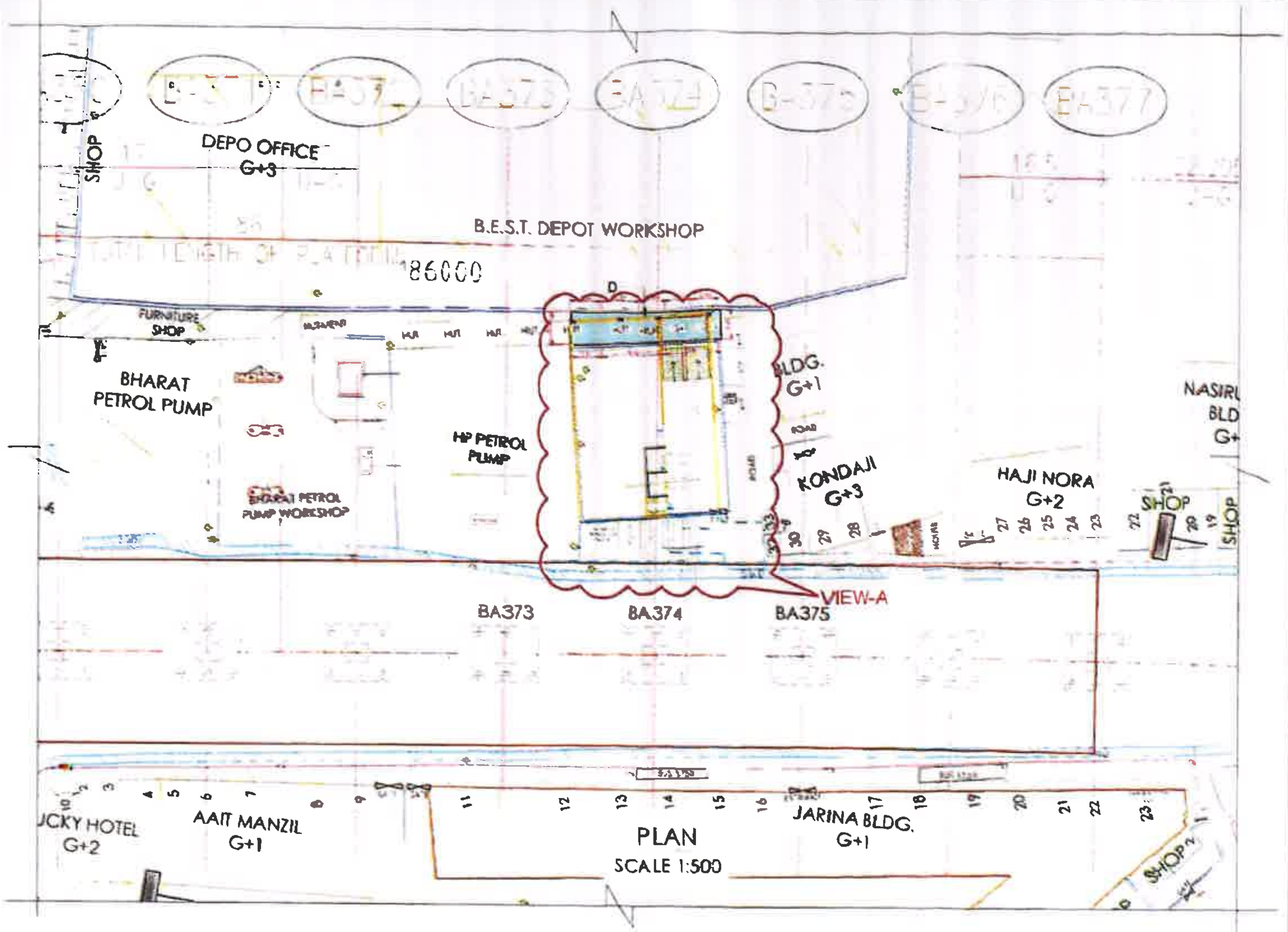
Conclusion : Option 4 is viable, subject to the mentioned challenges.

Thank You

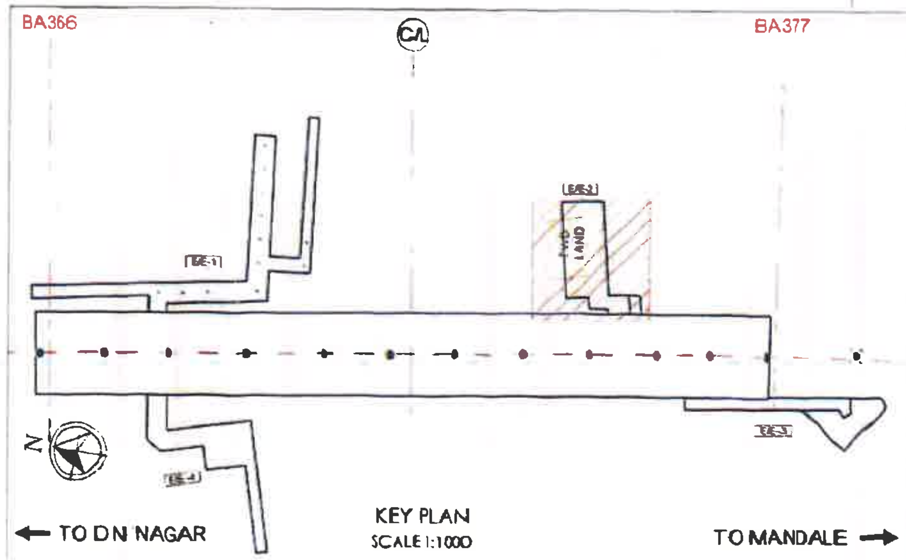
Website: https://www.mmrda.maharashtra.gov.in/



VIEW-A
SCALE 1:200



PLAN
SCALE 1:500



KEY PLAN
SCALE 1:1000

TOTAL AREA DETAILS OF PWD LAND REQUIRED FOR ENTRY/EXIT 2 OF BANDRA METRO STATION

SL.NO	LAND PARCEL	AREA (SQM)	REMARKS
1	D	59.103	PERMANENT AREA OF HUTMENTS REQUIRED FOR ENTRY/EXIT STRUCTURE

NOTE:
1. AS PER SUBMITTED LAP (R3)
2. TOPO SURVEY DRAWING (R9) SUBMITTED BY CONTRACTOR DATED 21.01.2025

REVISION PARTICULARS

REV	PARTICULARS	ISSUE DATE
R0	FIRST ISSUE	07.10.2023

GENERAL CONSULTANT

PROCESS	NAME	DESIGNATION	SIGN	DATE
REVIEWED BY	SURENDRA PANASKAR	PROJECT MANAGER		
REVIEWED BY	RAVINDRAN. A	SR. ARCH. EXPERT		7/4/25
REVIEWED BY	CHETAN INDULKAR	SR. SURVEY EXPERT		07/04/25
REVIEWED BY	AVINASH YEMDE	SR. EM EXPERT		

AICA Consortium (GC)

DRAWING TITLE: LAND ACQUISITION PLAN AT BANDRA STATION ENTRY/EXIT 2, AT PWD LAND, BANDRA

DRG. NO: MML2B-LAP-BND-PLD-PLN-PWD-00801 REV. R0

PROJECT TITLE: MML2B DN NAGAR TO MANDALE MRTS CORRIDOR

STATION: BANDRA STATION

DATE: 17/10/2023 SCALE: AS SHOWN SIZE: A2

REFERENCE DRAWINGS: TOPOGRAPHICAL SURVEY DRAWING OF BANDRA STATION (R9)

DWG No. REV. R9

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MMRDA

0149

एमएमआरडीए
MMRDA

MPIU/ML2B/C101/GC/Taba Pavti/B263/2024/ 674

Date: 05.07.2024

To,
The Project Director,
M/S AICA Consortium,
MMRDA Office Building,
Building No. B1, 3rd Floor,
Opp. to New Wadala Truck Terminal-
Police Station, Wadala (E)
Mumbai 400 037.

Sub: **MMRDA/MMRP/L2B-C101:** Part Design and construction of Balance Work of Package CA04R Elevated Viaduct and 10 Elevated Stations from Chainage 34035.873 m to Chainage 46860.384 m of Metro Line 2B Corridor (D. N. Nagar to Mandale) of Mumbai Metro Rail Project of MMRDA.

- **Regarding handing over of Possession of land to M/s JKIL for Entry/Exit No. 2 of Bandra Metro Station.**

Ref: Advance Possession Receipt dated 21.06.2024. (Possession given on 05.07.2024)

With reference to above subject, the possession of land on temporary basis for construction of Entry/Exit No. 2 of Bandra Metro Station of Metro Line-2B is handed over to M/s JKIL on 05.07.2024 vide letter under reference. A copy of the Taba Pavti is attached herewith for reference.

In this regard, GC/JKIL is requested to note the same and commence the Metro works immediately.

Executive Engineer
Metro-PIU

Encl: Taba pavti dated 21.06.2024

Copy to: **M/s JKIL,** J Kumar House, CTS No. 448, 448/1, 449, Vile Parle (East), Subhash Road, Mumbai 400 057- For information and necessary action

दिनांक - २१/०६/२०२४

ताबापावती

शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग, यांचेकडील शुध्दीपत्रक क्र. साबांज-2023/प्र.क्र.130/मिव्य-1, दि. १५/०५/२०२४ अन्वये मौजे वांद्रे (प.) येथील न.भू.क्र. ए/१६५ मधील ३२०.३८ चौ.मी. येथील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मालकीची जागा नगर विकास विभागाच्या दि. २५/१०/२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार नाममात्र दराने मेट्रो प्रकल्प -2ब, वांद्रे स्थानकाच्या येजा(Entry/Exit) जागेच्या बांधकामासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना भाडेपट्टयाने प्रदान करण्याकरिता महसुल व वन विभागास प्रत्यार्पित करण्यात आली आहे. तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील पत्र क्रमांक:सी/कार्या-3डी/काावि-420/726/2024 दि. २०/०६/२०२४ चे निर्देश प्राप्त झालेले आहेत.

उपरोक्त निर्देशानुसार नगर भूमापन वांद्रे - (प.) ए-वॉर्ड, ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ए/१६५ मधील ३२०.३८ चौ.मी. जागेचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रे व तहसिलदार अंधेरी यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडे आज दिनांक:- २१/०६/२०२४ रोजी समक्ष जागेवर ताबा देण्यात आला आहे. तरी आज रोजी उपरोक्त नमुद जागेला संरक्षित भिंत असून जागेवर सार्वजनिक बांधकाम यांचे कर्मचारी यांची वसाहतीच्या दोन खोल्या असून निवास करीत आहेत व उर्वरित जागा मोकळी आहे.

ताबा देणार -

नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रे

तहसिलदार अंधेरी

ताबा घेणार -

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
(प्रशांत प्र. परब)

उपरोक्त नमुद करण्यात आलेल्या ठिकाणी वास्तव्य करीत असलेल्या दोन खोल्या आज दिनांक ५/०७/२०२४ रोजी खाली झाल्याचे समजते. त्यानुसार सदर जागेचा ताबा मेट्रो प्रकल्पाच्या कामासाठी ठेकेदार मे. डो. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट यांचे प्रतिनिधी श्री- रविंद्र तेंगी, सिनिअर इंजिनिअर यांना आज दिनांक ५/०७/२०२४ रोजी देण्यात आला.

ताबा देणार
(प्रशांत परब)
सहा. कार्य. अभि. /मुं. म. प्र. वि. प्रा.

ताबा घेणार
(श्री. रविंद्र तेंगी)
सिनिअर इंजिनिअर
मे डो. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट

समक्ष:- [illegible] लावंडे, उप अभियंता [illegible]

८५|३|

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे कुर्ला समुह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१

प्रशासन विभाग / पथक (१)

क्र.प्र/आस्था-१०/प्रतिनियुक्ती/(कामाचे वाटप)/११८९/२०२३   दिनांक : 31 JUL 2023

: कार्यालयीन आदेश :

संदर्भ: कार्यालयीन आदेश क्र.प्र/आस्था-१०/(कामाचे वाटप)/३४८/२०२३, दि.२३/०२/२०२३

प्राधिकरणामध्ये शासनाच्या महसूल विभागातून प्रतिनियुक्तीने कार्यरत अपर जिल्हाधिकारी, उपजिल्हाधिकारी आणि तहसीलदार संवर्गातील अधिकाऱ्यांना उपरोक्त संदर्भिय कार्यालयीन आदेशान्वये कामाचे वाटप करण्यात आले होते.

२. उपरोक्त आदेशामध्ये याद्वारे खालीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे :-

(I) सामाजिक विकास कक्ष.

अ.क्र.	अपर जिल्हाधिकारी	कामाचे विवरण
१.	श्री.उध्दव घुगे	(१) प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष. (२) प्राधिकरणातील सर्व मेट्रो प्रकल्पांकरिता प्रमुख, उच्चस्तरीय तक्रार निवारण समिती (SLGRC).
२.	तहसीलदार (रिक्त)	समन्वय साधून अहवाल सादर करणे व वेळोवेळी सोपविलेली इतर अनुषंगिक कामे.

अ.क्र.	उपजिल्हाधिकारी	तहसीलदार	कामाचे विवरण
१.	श्रीमती प्रतिमा पुदलवाड	रिक्त	आणिक पांजरपोळ जोडरस्ता प्रकल्प (APLR).
			पांजरपोळ घाटकोपर जोडरस्ता प्रकल्प (PGLR).
			मोनोरेल - (पात्रता व पुनर्वसन).
			सहार रोड (सर्वे, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			पूर्व मुक्त मार्ग प्रकल्प (Eastern Free Way).
			मुंबई पारबंदर प्रकल्प (सर्वे, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			बीकेसीला जोडणाऱ्या रस्त्यांसाठी भूसंपादन व बाधित प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन (बीकेसी-प.द्रु.मार्ग, बीकेसी-सीएसटी, बीकेसी-एलबीएस, बीकेसी-कलानगर, बीकेरी-अन्य).
			व्ही. एन. पुरव मार्ग भूसंपादन (पात्रता व पुनर्वसन).
			सायन - कोळीवाडा जोडरस्ता प्रकल्प.
			अंधेरी - कुर्ला जोडरस्ता (पात्रता व पुनर्वसन).
			अंधेरी - घाटकोपर लिंक रोड (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत)
			ढाकू रोड (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			मिलिंद नगर (जेव्हीएलआर) (पात्रता व पुनर्वसन).
			माहिम कॉजवे / मच्छीमार कॉलनी (पात्रता व पुनर्वसन).

..२/-

			कल्याण ग्रोथ सेंटर.
			पूर्व द्रुतगती महामार्ग (भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			सायन - धारावी जोडरस्ता पुनर्वसन.
			एल.बी.एस.रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			वरील प्रकल्प व्यतिरिक्त यादीत समावेश नसलेले पूर्व उपनगरातील सर्व प्रकल्प.
अ.क्र.	**उपजिल्हाधिकारी**	**तहसीलदार**	**कामाचे विवरण**
२.	श्री.देवदत्त ठोंबरे	रिक्त	वंडरलँड (Wonderland) - विस्थापन.
			साकी विहार (पात्रता व पुनर्वसन).
			एन.एस.फडके मार्ग (जुहू गल्ली) (पात्रता व पुनर्वसन).
			मरोळ मरोशी रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			मेन लिंकरोड (पात्रता व पुनर्वसन) तसेच गिल्बर्ट हिल येथील कामांसाठी तात्पुरत्या स्वरुपात दिलेल्या सदनिकांपोटी वसूली.
			मिलन आर.ओ.बी. तसेच विलेपार्ले भूखंड क्र.३९८ शी संबंधित (पात्रता व पुनर्वसन).
			जे.पी.रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			गुलमोहर रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			विरा देसाई रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			ए.के.वैद्य मार्ग (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			पश्चिम द्रुतगती महामार्ग (भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड.
			ओशिवरा जिल्हा केंद्र (सर्वे, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).
			बोरीवली-टिकूजीनीवाडी रस्ते प्रकल्प.
			सहार उन्नत मार्ग (पात्रता व पुनर्वसन).
			राम मंदिर ओशिवरा येथील ५६ झोपडीधारकांची पात्रता.
			पुनम नगर आर.जी. प्लॉट - (पात्रता व पुनर्वसन).
			वर्सोवा - विरार सी-लिंक.
			एस.व्ही.रोड (पात्रता व पुनर्वसन).
			वरील प्रकल्प व्यतिरिक्त यादीत समावेश नसलेले पश्चिम उपनगरातील सर्व प्रकल्प.
अ.क्र.	**उपजिल्हाधिकारी**	**तहसीलदार**	**कामाचे विवरण**
३.	श्री.विकास नाईक	रिक्त	वरळी-शिवडी कनेक्टर (सर्वे, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत).

४. सामाजिक विकास कक्षामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या प्रकल्पांसंबंधीच्या कामांचे वाटप श्री.उध्दव घुगे, प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष यांच्या आदेशानुसार करण्यात येतील.

क्र.	**प्रकल्पाचे नांव**	**अधिकारी वर्ग**
१.	मिठी नदी पुनर्वसन प्रकल्प.	वरिष्ठ समाज विकास अधिकारी / समाज विकास अधिकारी / उप समाज विकास अधिकारी / सहाय्यक समाज विकास अधिकारी.
२.	सीएसटी - कुर्ला.	
३.	संक्रमण शिबिरे.	
४.	आयआयटी जमिनीवरील अतिक्रमणे.	
५.	मंडाले (निष्कासित झोपड्या) पुनर्वसन.	
६.	महात्मा गांधी पथक्रांती योजना.	

	७.	एमयुटीपी - १ पुनर्वसन.	
	८.	एमयुटीपी - २ पुनर्वसन. (Airoli – Kalwa (Elevated).	
	९.	होस्ट कम्युनिटी.	
	१०.	एमबीपीटी मालवाहतूक रेल्वे प्रकल्प.	
	११.	सामाजिक सुविधा सदनिकांचे वाटप, अभिलेख व ताबा.	
	१२	इंदिरानगर, जोगेश्वरी रेल्वे प्रकल्प पुनर्वसन.	
	१३.	सर्व पुनर्वसनोत्तर कामे.	
	१४.	पुनर्वसन वसाहतीतील सामाजिक व मूलभूत सुविधांच्या मागण्या.	
	१५.	उपजिविका सहाय्य व अनुषंगिक बाबी.	
	१६.	रिकाम्या सदनिकांच्या वापरासाठी धोरण.	
	१७.	शासकीय, अशासकीय तसेच अन्य संस्थांच्या पुनर्वसन सदनिकांचे वितरण आणि अशासकीय व अन्य संस्थांच्या पुनर्वसन वसाहतीतील कार्यांचे पर्यवेक्षण.	
	१८.	अभियांत्रिकी विभागाशी समन्वय.	
	१९.	कल्याण - बदलापूर रेल्वे प्रकल्प MUTP-3.	
	२०.	सामाजिक विकास कक्षाशी संबंधित माहितीचे (सदनिका वाटप) संकलन, विश्लेषण व व्यवस्थापन (आढावा बैठकीसाठी आवश्यक माहितीसह).	
	२१.	मुंबई सेंट्रल - बोरीवली MUTP-2B.	
	२२.	जोगेश्वरी - विक्रोळी जोडरस्ता.	
	२३.	वांद्रे - बोरीवली MUTP – 2B.	
	२४.	प्रकल्पग्रस्तांच्या सदनिका हस्तांतरण, घुसखोरी व बांधकाम आणि वापरात केलेल्या बदलाबाबतच्या तक्रारी व प्रकरणे.	
	२५.	अधंरी - गोरेगांव (पश्चिम हार्बर रेल्वेमार्ग).	
	२६.	एस.सी.एल.आर.नेताजीनगर - टिळकनगर (LIG/MIG)	
५.	**मेट्रो मार्गिका सर्वेक्षण व सामाजिक परिणाम अहवाल**		
अ.क्र.	**उपजिल्हाधिकारी**	**तहसीलदार**	**कामाचे विवरण**
१.	श्रीमती सुषमा परब	रिक्त	मेट्रो मार्गिका २ अ, ६ व ८.
२.	श्रीमती सुचिता भिकाने	रिक्त	मेट्रो मार्गिका ७ व ७ अ.
३.	श्री.विकास नाईक	रिक्त	मेट्रो मार्गिका १३ व १४.
४.	श्री.अनुप खांडे	रिक्त	मेट्रो मार्गिका २ ब व ५.
५.	श्री.देवदत्त ठोंबरे	रिक्त	मेट्रो मार्गिका ९ व १२.
६.	श्रीमती प्रतिमा पुदलवाड	रिक्त	मेट्रो मार्गिका ४, ४ अ व १०.

(II) भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.

अ.क्र.	अपर जिल्हाधिकारी	कामाचे विवरण
१.	श्री.पद्माकर रोकडे	(१) प्रमुख, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा. (२) मेट्रो प्रकल्पाच्या सर्व मार्गिकांचे भूसंपादन व प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन. (३) प्राधिकरणातील एमयूटीपी, एमयूआयपी, मुंबई पारबंदर प्रकल्पांसह सर्व पायाभूत प्रकल्प तसेच इतर सर्व प्रकल्पांकरिता प्रमुख, उच्चस्तरीय तक्रार निवारण समिती (SLGRC). (सर्व मेट्रो प्रकल्प वगळून).
२.	तहसीलदार (रिक्त)	समन्वय साधून अहवाल सादर करणे व वेळोवेळी सोपविलेली इतर अनुषंगिक कामे.

अ.क्र.	उपजिल्हाधिकारी	तहसीलदार	कामाचे विवरण
१.	श्रीमती सुषमा परब	रिक्त	FLGRC - मेट्रो मार्गिका १ (वर्सोवा-घाटकोपर), २ अ, ५, ६, १२ आणि सर्व एमयूटीपी या प्रकल्पांकरिता प्रमुख, क्षेत्रिय तक्रार निवारण समिती.
			पुनर्वसन - मेट्रो मार्गिका २ ब, ७, ७ अ व ९.
२.	श्रीमती सुचिता भिकाने	रिक्त	FLGRC - मेट्रो मार्गिका ७, ७ अ आणि मुंबई पारबंदर प्रकल्प.
			पुनर्वसन - मेट्रो मार्गिका १ (वर्सोवा-घाटकोपर), मेट्रो मार्गिका ६, १३ व १४.
			Chairman, Fisher-folk Eligibility Validation Committee.
३.	श्री.विकास नाईक	रिक्त	FLGRC - मेट्रो मार्गिका ४, ४ अ, ९, १३ व १४.
			पुनर्वसन - मेट्रो मार्गिका ५, ८, १० व १२.
४.	श्री.अनुप खांडे	रिक्त	FLGRC - मेट्रो मार्गिका २ ब, ८ व १०.
			पुनर्वसन - मेट्रो मार्गिका २ अ, ४ व ४ अ.
			सुर्या प्रकल्प.
			मुंबई पारबंदर प्रकल्प ते मुंबई पुणे द्रुतगती मार्ग (विस्तार) या प्रकल्पाचे भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत.

(III) भूमी व मिळकत शाखा (अनधिकृत बांधकामे).

सह महानगर आयुक्त			
अ.क्र.	अपर जिल्हाधिकारी	उपजिल्हाधिकारी	तहसीलदार
१.	श्री.पद्माकर रोकडे नियंत्रक (अनधिकृत बांधकामे)	श्री.अनुप खांडे उप नियंत्रक (अनधिकृत बांधकामे)	२ (रिक्त) सह - नियंत्रक (अनधिकृत बांधकामे)

(IV) विमानपत्तन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प.

सह महानगर आयुक्त			
अ.क्र.	उपजिल्हाधिकारी	तहसीलदार	कामाचे विवरण
१.	श्रीमती सुचिता भिकाने	श्रीमती पल्लवी तभाने	विमानपत्तन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प.

३. उपरोक्त तक्त्यातील अपर जिल्हाधिकारी, उपजिल्हाधिकारी व तहसीलदार संवर्गातील अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या प्रकल्पांचे कामकाज पहावे.

..५/-

४. श्री.उध्दव घुगे, प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष (प्रतिनियुक्त अपर जिल्हाधिकारी) व श्री.पद्माकर रोकडे, प्रमुख, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा (प्रतिनियुक्त अपर जिल्हाधिकारी) यांनी त्यांच्याकडील प्रकल्पांचे प्रस्ताव कामकाजाच्या विभागणीनुसार संबंधित अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांच्यामार्फत महानगर आयुक्त यांच्याकडे सादर करावेत.

५. उपरोक्त नमुद सर्व अधिकाऱ्यांनी प्राधिकरणाच्या सर्व प्रकल्पांतर्गत सर्वेक्षण व पुनर्वसनाकरीता कार्यपध्दतीमध्ये सुनिश्चित करण्याबाबत सोबत जोडण्यात आलेल्या कार्यपध्दतीनुसार कामकाम करावे.

६. सदर आदेशाची अंमलबजावणी तात्काळ करावी.

सदर आदेश मा.महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

(अश्विन मुद्गल, भा.प्र.से.)
अतिरिक्त महानगर आयुक्त - २

प्रति,

(१) श्री.उध्दव घुगे, प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष (प्रतिनियुक्त अपर जिल्हाधिकारी), सामाजिक विकास कक्ष.
(२) श्री.पद्माकर रोकडे, प्रमुख, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा (प्रतिनियुक्त अपर जिल्हाधिकारी), भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.
(३) श्रीमती सुषमा परब, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.
(४) श्रीमती सुचिता भिकाने, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.
(५) श्री.विकास नाईक, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.
(६) श्री.देवदत्त ठोंबरे, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, सामाजिक विकास कक्ष.
(७) श्री.अनुप खांडे, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.
(८) श्रीमती प्रतिमा पुदलवाड, प्रतिनियुक्त उपजिल्हाधिकारी, सामाजिक विकास कक्ष.
(९) श्रीमती पल्लवी तभाने, प्रतिनियुक्त तहसिलदार, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत शाखा.

प्रत माहितीस्तव अग्रेषित :-

(१) मा.महानगर आयुक्त यांचे स्वीय सहायक.
(२) मा.अतिरिक्त महानगर आयुक्त-१ / प्रकल्प संचालक यांचे स्वीय सहायक.
(३) मा.अतिरिक्त महानगर आयुक्त-२ यांचे स्वीय सहायक.
(४) मा.सह महानगर आयुक्त यांचे स्वीय सहायक.
(५) संबंधित विभाग प्रमुख.
(६) कार्यालयीन आदेश नस्ती.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रकल्पांतर्गत सर्वेक्षण व पुनर्वसनाकरीता कार्यपद्धतीमध्ये सुनिश्चित करावयाच्या बाबी

१. जमीन आवश्यकतेच्या सर्वेक्षणाचे मागणीपत्र (Demand Note) संबंधित प्रकल्प / मेट्रो शाखा यांच्या कडून सामाजिक विकास कक्षाकडे पाठवण्यापूर्वी जमिनीची आवश्यकता / मार्गिकेबाबत अंतिम निर्णय इत्यादीची खात्री करुन संबंधित अतिरिक्त महानगर आयुक्त व महानगर आयुक्त यांची मान्यता घेवून सदर प्रस्ताव सामाजिक विकास कक्षाकडे पाठविणे आवश्यक राहील. प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष यांनी सदर प्रकरणात कोणते पुनर्वसन धोरण लागू आहे हे निश्चित करावे.

२. वरील नमुद सर्वेक्षणाचे मागणीपत्र (Demand Note) एक विशिष्ट स्वरुपात (Format) पाठविण्यात यावे, हे स्वरुप सामाजिक विकास कक्ष व अभियांत्रिकी विभाग यांनी निश्चित करावे.

३. पायाभूत सर्वेक्षणापूर्वी व नंतर जागेवरील सिमांकन, मार्किंग, पंचनामा, व्हिडीओ ड्रोन शुटींग इ. ची जबाबदारी सामाजिक विकास कक्षाची आहे. उपरोक्त सर्व अहवाल, सामाजिक विकास कक्ष, अभियांत्रिकी विभाग, भूसंपादन व पुनर्वसन शाखा, त्यांचे संबंधित भूमापक, सर्वेक्षण संस्थेचे प्रतिनीधी व सामान्य सल्लागाराचे (GC) प्रतिनिधी यांची संयुक्त उपस्थिती असणे आवश्यक आहे. उपरोक्त संबंधित अहवालांवर सर्वांनी संयुक्त स्वाक्षरी करणे आवश्यक राहील. संबंधित सक्षम अधिकारी (सर्वेक्षण) यांनी हे सर्वेक्षण उपरोक्त सूचनांप्रमाणे झाले आहे तसे प्रमाणित करावे.

३अ. पायाभूत सर्वेक्षण अहवाल तयार करताना 'प्रकल्पाच्या आवश्यकतेनुसार मार्गिकेमध्ये असणारे प्रकल्पबाधीत' असा स्पष्ट उल्लेख अहवालात करण्यात यावा. बाधित बांधकामांना सलग आयडी नंबर असतील याची सुनिश्चिती करावी. मोकळ्या जागा सर्वेक्षण करावयाच्या जागेवर असतील तर त्याची नोंद नकाशात राखण्यात यावी ही सर्व जबाबदारी CA Survey यांची राहील.

४. पायाभूत सर्वेक्षण दरम्यान प्राधिकरणाचे भूमापक यांची उपस्थिती बंधनकारक आहे. तसेच बाधित क्षेत्रातील एकही झोपडी / बांधकाम सर्वेक्षणामधून सुटलेली नाही. अशा आशयाचे प्रमाणपत्र सामाजिक विकास कक्षाचे प्रतिनिधी, भूमापक व सर्वेक्षक यांनी देणे आवश्यक आहे. सदर प्रमाणपत्र व इतर अनुषांगिक बार्बीची खातरजमा सक्षम प्राधिकारी (सर्वेक्षण) यांनी करणे आवश्यक आहे व पायाभूत सर्वेक्षण योग्यप्रकारे झाले आहे असे प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिकारी (सर्वेक्षण) यांनी देणे बंधनकारक आहे. त्यानंतर सदर अहवाल प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष यांच्याकडे मान्यतेसाठी पाठवावा.

५. प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष यांची मान्यता झाल्यानंतर, CA Survey यांनी सदर सर्वेक्षण अहवाल संबंधित प्रकल्पाच्या पुनर्वसन धोरणाप्रमाणे उचित स्थळी व उचित कालावधीसाठी प्रसिध्द करुन हरकती मागवाव्यात. सोबतच सर्वेक्षण अहवाल, संबंधित प्रकल्प हाताळणारे सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे पाठवावे.

६. CA पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत यांनी अहवालावर प्राप्त हरकती / आक्षेप / सूचना यांचा विचार करुन, संबंधित प्रकल्पाच्या धोरणाप्रमाणे पात्रता / अपात्रता निश्चित करावी व त्यांचे प्रमाणिकरण करुन ती प्रसिद्ध करावी व तसा अहवाल त्यांच्या वरिष्ठांना सादर करावा.

BSES → Baseline Socio-Economic Survey

६५१ ८४५७

७. CA पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत यांनी प्रकल्पग्रस्तांसाठी प्रकल्पाच्या धोरणाप्रमाणे सदनिका राखून ठेवण्याची कार्यवाही संबंधित अतिरीक्त महानगर आयुक्त व महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने करावी. महानगर आयुक्त यांच्या आदेशान्वये भूमी व मिळकत शाखा यांनी तशा सदनिका राखून ठेवण्याची कार्यवाही करावी.

७अ. सदनिका राखीव ठेवल्यानंतर काही अपवादात्मक कारणांमुळे त्यात बदल करावा लागत असेल तर त्याकरीता प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष यांनी अतिरीक्त महानगर आयुक्त आणि महानगर आयुक्त यांची मान्यता घ्यावी. भूमी व मिळकत शाखा यांनी अतिरीक्त महानगर आयुक्त आणि महानगर आयुक्त यांची वरील प्रमाणे मान्यता असल्याची खात्री करावी व मान्यता नसल्यास अंमलबजावणी करु नये तसेच सदर बाब सह महानगर आयुक्त यांच्या निदर्शनास लेखी स्वरुपात आणावी.

८. सदनिका वितरीत करण्यासाठी लॉटरीची व्यवस्था व आयोजन CA पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत यांनी त्यांच्या वरिष्ठांच्या मान्यतेने करावी व लॉटरी झाल्यानंतर सविस्तर अहवाल भूमी व मिळकत शाखेकडे पाठवावा.

९. सर्व सदनिकांचा ताबा भूमी व मिळकत शाखा या विभागाकडे राहील. ताबा देण्याचे कार्य भूमी व मिळकत विभागाने प्रमुख सामाजिक विकास कक्ष / अपर जिल्हाधिकारी यांचे आदेश मिळाल्यानंतरच करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही परिस्थितीत सदनिकांचा ताबा / त्यांची किल्ली भूमी व मिळकत विभागा शिवाय दुसऱ्या कोणाकडेही राहणार नाही याची खातरजमा प्रमुख, भूमी व मिळकत शाखा यांनी करणे आवश्यक आहे. यासंदर्भात सह महानगर आयुक्त यांनी वेळोवेळी आढावा घेण्यात यावा व सदर नियमाचा भंग झाल्यास संबंधिताची जबाबदारी निश्चित करुन शिस्तभंगाच्या कार्यवाहीचा प्रस्ताव महानगर आयुक्त यांच्याकडे पाठवावा.

१०. बांधकाम निष्कासनाकरीता CA पुनर्वसन व पुनर्वसाहत, प्रकल्प यंत्रणा, सामाजिक विकास कक्ष, कंत्राटदार व सामान्य सल्लागार (GC) यांनी संयुक्त पाहणी करुन बांधकामांचे निष्कासन करावे. बांधकाम निष्कासन करताना सर्वेक्षण यादी मध्ये समाविष्ट नसलेले बांधकाम समाविष्ट होणार नाही व त्यांचे पुनर्वसन होणार नाही याची योग्य ती दक्षता घ्यावी. तातडीच्या निष्कासनासाठी सक्षम प्राधिकाऱ्याची मान्यता घेण्यात यावी.

११. CA पुनर्वसन व पुनर्वसाहत यांनी निष्कासन झाल्यावर जागेचा ताबा संबंधित प्रकल्प यंत्रणेस द्यावा. **सदर ठिकाणी जागेचा ताबा देताना संबंधित यंत्रणेने व्हिडीओ शुटींग व फोटोग्राफ्सची व्यवस्था करावी. निष्कासन झालेल्या जागेवर अतिक्रमण होणार नाही, याची सर्वस्वी जबाबदारी मेट्रो अभियांत्रिकी शाखा (मेट्रो व्यतिरीक्त अन्य प्रकल्पांत भुमी शाखेकडील नियंत्रक) व संबंधित कंत्राटदार यांची असेल.**

१२. निष्कासन अहवालाचा पंचनामा तयार करताना सर्वेक्षणात समाविष्ट असलेले बांधकामच समाविष्ट असतील याची दक्षता CA पुनर्वसन व पुनर्वसाहत विभाग यांनी घ्यावी जेणेकरुन FLGRC व SLGRC कडे येणाऱ्या अर्जांची संख्या कमी होईल.

१३. एकदा सर्वेक्षण झाल्यानंतर CA Survey यांनी कोणत्याही परिस्थितीत फेर / दुबार / अधिक / अतिरिक्त सर्वे करु नयेत. प्रकल्पासाठी जागेच्या मागणीमध्ये बदल झाल्यास अभियांत्रिकी विभागाने संबंधित अतिरीक्त महानगर आयुक्त व महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने नवीन मागणी पत्र सामाजिक विकास कक्षाकडे पाठवावे. या प्रक्रियेत कोणतीही चूक झाल्यास संबंधितांवर अनुशासकनात्मक कार्यवाही केली जाईल याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

१४. मेट्रो किंवा इतर प्रकल्पांचे कामकाज करताना त्या त्या प्रकल्पांच्या पुनर्वसन धोरणाप्रमाणे, सर्वेक्षण, पुनर्वसन व सामाजिक परिणाम अहवाल (SIA) चे काम प्रमुख, सामाजिक विकास कक्षामार्फत हाताळले जातील. प्रकल्पग्रस्तांची पात्रता / अपात्रता भूसंपादन व निष्कासन हे अपर जिल्हाधिकारी भूसंपादन व पुनर्वसनामार्फत हाताळले जातील. सदनिकांचा ताबा देण्याचे कार्य प्रमुख, भूमि व मिळकत शाखा यांच्यामार्फत हाताळले जाईल या तिन्हींवर सह महानगर आयुक्त यांचे नियंत्रण राहील.

१५. प्रकल्पग्रस्तांकरीता पुनर्वसनाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची एकत्रित माहिती संकलित करणे, अद्यावत करणे व जपून ठेवणे अत्यंत आवश्यक आहे. त्यामुळे सर्वेक्षण, पुनर्वसन व सामाजिक परिणाम अहवाल (SIA) साठी CA सर्वेक्षण, पात्रता / अपात्रता, भूसंपादन व निष्कासनासाठी CA पुनर्वसन व पुनर्वसाहत व सदनिका वितरण, आरक्षण साठी प्रमुख, भूमी व मिळकत शाखा यांची जबाबदारी राहील. त्यांचे मासिक अहवाल अपर जिल्हाधिकारी, प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष, प्रमुख, भूमी व मिळकत शाखा यांचे मार्फत सह महानगर आयुक्त यांच्याकडे संबंधित CA यांनी सादर करण्याची दक्षता घ्यावी.

१६. प्राधिकरणामार्फत विविध अभियांत्रिकी प्रकल्पांमध्ये सर्वेक्षण, जमीन अधिग्रहण, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत इ. चे काम केले जातात. यात वेगवेगळ्या प्रकल्पांकरीता राज्य शासनाने वेळोवेळी विविध धोरण निश्चित केले असून त्या धोरणांप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी (उपजिल्हाधिकारी, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण) यांनी तंतोतंत कार्यवाही करणे अपेक्षित आहे. मेट्रो प्रकल्पाच्या बाबतीत शासन निर्णय दिनांक १२.१२.२००० अन्वये सविस्तर कार्यप्रणाली निश्चित करण्यात आलेली आहे. सदर कार्यप्रणाली प्रमाण मानून सक्षम प्राधिकारी यांनी खालील अतिरीक्त बाबींची अंमलबजावणी करावी व त्याच्या सुनिश्चिततेच्या बाबतीत प्रमाणपत्र द्यावे.

प्राधिकरणाच्या प्रकल्पांतर्गत सर्वेक्षण व पुनर्वसन करणे बाबत कार्यपध्दती :

- मेट्रो अभियांत्रिकी शाखेमार्फत **(इतर प्रकल्पांसाठी आणि विभाग)** प्रकल्पाच्या सर्वेक्षणाचे मागणीपत्र (Demand Note) सामाजिक विकास कक्षाकडे देणे.
- सर्वेक्षण करावयाच्या जागेचे सिमांकनानुसार ड्रोन सर्वेक्षण नकाशा, व्हिडिओ शूटिंग व फोटोग्राफ्स घेणे.
- सर्वेक्षण कामाशी संबंधित विभागांचे प्रतिनिधी यांच्या स्वाक्षरीसह बाधीत बांधकामाच्या सर्वेक्षणाबाबत संयुक्त पंचनामा अहवाल तयार करणे.
- पायाभूत सर्वेक्षण अहवाल तयार करणे व सक्षम प्राधिकाऱ्याने योग्य आहे त्याचे प्रमाणीकरण करणे.

- सामाजिक परिणाम अहवाल (SIA) तयार करणे

- सक्षम प्राधिकारी यांच्यामार्फत प्रकल्पग्रस्तांची पात्रता / अपात्रता निश्चित करणे व ते योग्य आहे त्यांचे प्रमाणीकरण करणे.

- प्रकल्पग्रस्तांसाठी सदनिका राखून ठेवणे व लॉटरी पध्दतीने सदनिका वितरण करणे यासाठी संबंधित अतिरिक्त महानगर आयुक्त व महानगर आयुक्त यांची परवानगी अनिवार्य असेल.

- सक्षम प्राधिकारी (संबंधित प्रकल्प) यांनी पात्रता निश्चित केल्यानंतर सदनिकांचा ताबा भूमी शाखा यांनी देणे.

- मेट्रो अभियांत्रिकी शाखा व मेट्रो भुसंपादन व पुनर्वसन शाखा (**अन्य प्रकल्पासाठी अभियांत्रिकी विभाग / भुमी शाखा**) कंत्राटदार व सामान्य सल्लागार (GC) यांनी संयुक्त पाहणी करुन बांधकामाचे निष्कासन करणे.

- बाधित बांधकामाचे निष्कासन झाल्यानंतर सक्षम प्राधिकारी यांनी मेट्रो अभियांत्रिकी शाखेकडे (**अन्य प्रकल्पासाठी अभियांत्रिकी विभाग / भुमी शाखा**) मोकळ्या जागेचा ताबा देणे.

- प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासंबंधीची एकत्रित माहिती संकलित करणे व अद्ययावत करणे यात सर्वेक्षण संबंधी माहिती सक्षम प्राधिकारी सर्वेक्षण व पात्रता / अपात्रता व वाटपाची माहिती सक्षम प्राधिकारी प्रकल्प यांनी संकलित, अद्ययावत प्रमाणीकृत करुन त्याचा मासिक अहवाल प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष / अपर जिल्हाधिकारी मेट्रो यांच्याकडे पाठवावा.

- सर्वेक्षण व पुनर्वसनाकरीता कार्यपध्दतीमध्ये सुनिश्चित करावयाच्या बाबींसाठी कालमर्यादा

अ.क्र.	कामाचे स्वरुप	कालमर्यादा
१	मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी शाखा / प्राधिकरणाच्या प्रकल्पासाठी अभियांत्रिकी शाखा Demand Note प्राप्त झाल्यानंतर BSES सर्वे पुर्ण करण्यासाठी	४ महिने
२	BSES सर्वेक्षण अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर सक्षम प्राधिकारी यांनी पात्रता ठरविणे	४ महिने
३	BSES अहवालानुसार सक्षम प्राधिकारी यांनी पात्रता पुर्ण केल्यानंतर पुनर्वसन	४ महिने

पायाभूत सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण अहवाल (BSES) चे प्रमाणपत्र

मेट्रो अंमलबजावणी शाखा / अभियांत्रिकी विभाग यांचेकडील दिनांक ______ रोजीचे मागणी पत्र व त्यास मा. महानगर आयुक्त यांनी दिनांक ______ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार सामाजिक विकास कक्षाकडील MUTP/MUIP प्रकल्पांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या ______ या प्रकल्पामध्ये / मेट्रो मार्गिकेमध्ये सिमांकनानुसार आवश्यक असलेल्या बाधित झोपड्यांची स्थळपाहणी दिनांक __________ ते __________ या कालावधी दरम्यान करण्यात आली.

प्रकल्पाच्या सिमांकनानुसार सर्व बाधित बांधकामांचे व्हिडीओ शुटींग व फोटोग्राफ्स घेण्यात आलेले आहेत.

सिमांकनानुसार एकही बाधित झोपडीचे सर्वेक्षण करण्याचे राहून गेलेले नाही. तसेच सिमांकना बाहेरील एकही जास्त झोपडीचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. प्रकल्पाच्या आखणी मार्गानुसार बाधित असलेल्या मोकळ्या जागांची देखील पाहणी केली व त्या बरोबर असल्याची खात्री केली. अशा मोकळ्या जागा नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहेत. सिमांकनानुसार बाधित झोपड्यांना सलग ओळख क्रमांक (ID NO.) देण्यात आलेले आहेत. सर्वेक्षणानुसार एकुण ____ निवासी, ____ अनिवासी, ____ संयुक्त, ____ अन्य (OTHER) असे एकुण ___ बांधकामे पायाभूत सामाजिक आर्थिक सर्वेक्षण अहवालात (BSES) नमुद असल्याचे व सदरचे सर्वेक्षण लागू असलेल्या धोरणानुसार योग्य प्रकारे झाल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सक्षम प्राधिकारी यांचे नाव व स्वाक्षरी

65/61
65113

पात्रतेचे परिशिष्ट-II बाबत प्रमाणपत्र

मेट्रो अंमलबजावणी शाखा/अभियांत्रिकी विभाग यांनी सामाजिक विकास कक्षाकडील MUTP/MUIP प्रकल्पांतर्गत राबविण्यात येणा-या _____ या प्रकल्पामध्ये/मेट्रो मार्गिकेमध्ये प्राप्त झालेल्या BSES अहवालानुसार पात्रता घोषित करण्यांअगोदर प्रत्यक्ष सिमांकनात बाधीत सर्व झोपड्यांची पाहणी दिनांक ----- रोजी केली. BSES नुसार सर्व बाधित झोपड्यांची पात्रता निश्चित करण्यात आलेली असुन सिमांकना बाहेरील झोपड्यांची पात्रता निश्चित करण्यात आलेली नाही. त्यानुसार एकुण ________ बाधित बांधकामांपैकी एकुण _______ बांधकामे खालील प्रमाणे पात्र करण्यात आले असल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

बांधकामांचा तपशिल	**पात्र**	**अपात्र**	**एकुण**
निवासी			
अनिवासी			
संयुक्त			
अन्य (Other)			
एकुण			

सक्षम प्राधिकारी यांचे नाव व स्वाक्षरी

प्रकल्पाच्या सिमांकनानुसार बाधित बांधकामांच्या निष्कासनाबाबतचे प्रमाणपत्र

मट्रो अंमलबजावणी शाखा/ अभियांत्रिकी विभाग यांचेकडील दिनांक _____ रोजीचे मागणी पत्र व त्यास मा. महानगर आयुक्त यांनी दिनांक _____ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार सामाजिक विकास कक्षाकडील MUTP/MUIP प्रकल्पांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या _______ या प्रकल्पामध्ये / मेट्रो मार्गिकेमध्ये दिनांक ______ रोजी प्राप्त झालेल्या BSES अहवालानुसार सक्षम प्राधिकारी यांनी पात्रता निश्चित केलेल्या एकुण _____ बाधित बांधकामांचे निष्कासन करण्यात आलेले आहे. निष्कासित बांधकामांचा तपशिल कार्यालयीन नोंद वही (Demolition Register) मध्ये घेण्यात आला आहे. प्रकल्पाच्या सिमांकनानुसार निष्कासन करण्यात आलेले बांधकामाचे व्हिडिओ शुटींग व फ़ाटोग्राफ घेण्यात आलेले आहे. सर्वेक्षण यादीत/अंतिम परिशिष्ट-२ यादीत समाविष्ट नसलेल्या बांधकामांचे निष्कासन झालेले नाही असे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

भूमापक **अभियांत्रिकी/भूमी शाखा विभागाचे प्रतिनिधी** **सक्षम प्राधिकारी**

प्रकल्पाचे नाव ____________

मासिक अहवाल

प्रत्येक मेट्रो मार्गिका व सामाजिक विकास कक्षाकडील प्रकल्पांबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी मेट्रो व अन्य प्रकल्प निहाय खालील अहवाल प्रत्येक महिन्याच्या ०५ तारखेच्या पूर्वी सादर करावा.

अ क्र	बाधित ठिकाणचे नाव	एकुण प्रकल्प बाधित					पात्रता			पुनर्वसनाची माहिती						निष्कासनाचा तपशील			पुनर्वसन केलेल्या बाधितांचा तपशील असल्यास नाव
		निवासी	अनिवासी	संयुक्त	इतर	एकूण	पात्र	अपात्र	अनिर्णित	पुनर्वसन केलेले			पुनर्वसन करावयाचे शिल्लक राहिलेले			निष्कासन केलेले			
										निवासी	अनिवासी	अन्य	निवासी	अनिवासी	अन्य	निवासी	अनिवासी	अन्य	
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.	१८.	१९.	२०.
१																			
२																			
३																			
४																			
५																			
एकुण																			

सक्षम प्राधिकारी यांचे नाव व स्वाक्षरी

63/115