

KOHINOOR LAYOUT

LAYOUT
BLDG NO.02



COMMERCIAL BLDG.
SALE BLDG NO. 2

Police Station
Post Office
& Amenities

HOSPITAL BUILDING
EDUCATIONAL Bldg
S.T.P.
RECEIVING STATION
AMENITY PLOT

SITE U/R
R' ZONE

R' ZONE
I3 ZONE

PROPOSED LAYOUT
SCALE 1:1000

RAILWAY BOUNDARY

KURLA CAR SHED

NALLA

18.30M WIDE D.P. ROAD

TECH. SCHOOL & EDUCATIONAL COMPLEX

MSRTC DEPOT

PROFORMA - A

AREA STATEMENT	TOTAL
1. AREA OF PLOT (AS PER P.R. CARD)	21967.30
2. AREA OF PLOT (AS ON SITE)	220356.70
3. DEDUCTIONS FOR:	
A. D.P. ROADS	9329.01
B. AMENITY OPEN SPACE: 10% OF NET PLOT AREA	20463.82
TOTAL DEDUCTIONS (A+B)	29792.83
4. BALANCE PLOT AREA (1-3)	184174.47
5. ADDITIONS FOR F.S.I.	
a. D.P. ROADS	9329.01
B. AMENITY OPEN SPACE: 10% OF NET PLOT AREA	20463.82
TOTAL ADDITIONS (a+b)	29792.83
6. PLOT AREA FOR F.S.I. (3+4)	21967.30
7. PERMISSIBLE F.S.I.	4.00
8. MAXIMUM PERMISSIBLE BUA ON PLOT (6x7)	855889.20
9. PROPOSED BUA	
9A. REHAB BUA (BLDG NO. 1 & 3 TO 30)	501246.79
REHAB BUA BLDG NO. 2	17688.06
TOTAL REHAB BUA	518934.85
9B. SALE BUA	
I. PROPOSED SALE RESIDENTIAL BLDG NO. 1 BUA	53968.66
II. PROPOSED SALE COMMERCIAL BLDG NO. 2 BUA	67918.44
III. PROPOSED SALE RESIDENTIAL BLDG NO. 3 BUA	39028.53
IV. PROPOSED SALE RESIDENTIAL BLDG NO. 4 BUA	7909.78
TOTAL (I+II+III+IV)	174225.41
9C. TOTAL BUA RELIGIOUS STRUCTURES	1995.88
TOTAL PROPOSED BUA (9A + 9B + 9C)	695180.36
10. FSI CONSUMED ON PLOT	3.25
11. BALANCE BUA (8-9)	160688.84

PROFORMA - B

REVISION	DESCRIPTION	DATE	AMTH

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED DEVELOPMENT ON PLOT BEARING C.T.S. NOS. 62/77/1, 63/77/1, 63/77/4 TO 48, 63/77/49/1/1, 63/77/50/1/1, 63/77/51/1, 63/77/52/1, 63/77/53/1, 63/77/54/1, 63/77/55/1, 63/77/56/1, 63/77/57/1, 63/77/58/1, 63/77/59/1, 63/77/60/1, 63/77/61/1, 63/77/62/1, 63/77/63/1, 63/77/64/1, 63/77/65/1, 63/77/66/1, 63/77/67/1, 63/77/68/1, 63/77/69/1, 63/77/70/1, 63/77/71/1, 63/77/72/1, 63/77/73/1, 63/77/74/1, 63/77/75/1, 63/77/76/1, 63/77/77/1, 63/77/78/1, 63/77/79/1, 63/77/80/1, 63/77/81/1, 63/77/82/1, 63/77/83/1, 63/77/84/1, 63/77/85/1, 63/77/86/1, 63/77/87/1, 63/77/88/1, 63/77/89/1, 63/77/90/1, 63/77/91/1, 63/77/92/1, 63/77/93/1, 63/77/94/1, 63/77/95/1, 63/77/96/1, 63/77/97/1, 63/77/98/1, 63/77/99/1, 63/77/100/1, 63/77/101/1, 63/77/102/1, 63/77/103/1, 63/77/104/1, 63/77/105/1, 63/77/106/1, 63/77/107/1, 63/77/108/1, 63/77/109/1, 63/77/110/1, 63/77/111/1, 63/77/112/1, 63/77/113/1, 63/77/114/1, 63/77/115/1, 63/77/116/1, 63/77/117/1, 63/77/118/1, 63/77/119/1, 63/77/120/1, 63/77/121/1, 63/77/122/1, 63/77/123/1, 63/77/124/1, 63/77/125/1, 63/77/126/1, 63/77/127/1, 63/77/128/1, 63/77/129/1, 63/77/130/1, 63/77/131/1, 63/77/132/1, 63/77/133/1, 63/77/134/1, 63/77/135/1, 63/77/136/1, 63/77/137/1, 63/77/138/1, 63/77/139/1, 63/77/140/1, 63/77/141/1, 63/77/142/1, 63/77/143/1, 63/77/144/1, 63/77/145/1, 63/77/146/1, 63/77/147/1, 63/77/148/1, 63/77/149/1, 63/77/150/1, 63/77/151/1, 63/77/152/1, 63/77/153/1, 63/77/154/1, 63/77/155/1, 63/77/156/1, 63/77/157/1, 63/77/158/1, 63/77/159/1, 63/77/160/1, 63/77/161/1, 63/77/162/1, 63/77/163/1, 63/77/164/1, 63/77/165/1, 63/77/166/1, 63/77/167/1, 63/77/168/1, 63/77/169/1, 63/77/170/1, 63/77/171/1, 63/77/172/1, 63/77/173/1, 63/77/174/1, 63/77/175/1, 63/77/176/1, 63/77/177/1, 63/77/178/1, 63/77/179/1, 63/77/180/1, 63/77/181/1, 63/77/182/1, 63/77/183/1, 63/77/184/1, 63/77/185/1, 63/77/186/1, 63/77/187/1, 63/77/188/1, 63/77/189/1, 63/77/190/1, 63/77/191/1, 63/77/192/1, 63/77/193/1, 63/77/194/1, 63/77/195/1, 63/77/196/1, 63/77/197/1, 63/77/198/1, 63/77/199/1, 63/77/200/1, 63/77/201/1, 63/77/202/1, 63/77/203/1, 63/77/204/1, 63/77/205/1, 63/77/206/1, 63/77/207/1, 63/77/208/1, 63/77/209/1, 63/77/210/1, 63/77/211/1, 63/77/212/1, 63/77/213/1, 63/77/214/1, 63/77/215/1, 63/77/216/1, 63/77/217/1, 63/77/218/1, 63/77/219/1, 63/77/220/1, 63/77/221/1, 63/77/222/1, 63/77/223/1, 63/77/224/1, 63/77/225/1, 63/77/226/1, 63/77/227/1, 63/77/228/1, 63/77/229/1, 63/77/230/1, 63/77/231/1, 63/77/232/1, 63/77/233/1, 63/77/234/1, 63/77/235/1, 63/77/236/1, 63/77/237/1, 63/77/238/1, 63/77/239/1, 63/77/240/1, 63/77/241/1, 63/77/242/1, 63/77/243/1, 63/77/244/1, 63/77/245/1, 63/77/246/1, 63/77/247/1, 63/77/248/1, 63/77/249/1, 63/77/250/1, 63/77/251/1, 63/77/252/1, 63/77/253/1, 63/77/254/1, 63/77/255/1, 63/77/256/1, 63/77/257/1, 63/77/258/1, 63/77/259/1, 63/77/260/1, 63/77/261/1, 63/77/262/1, 63/77/263/1, 63/77/264/1, 63/77/265/1, 63/77/266/1, 63/77/267/1, 63/77/268/1, 63/77/269/1, 63/77/270/1, 63/77/271/1, 63/77/272/1, 63/77/273/1, 63/77/274/1, 63/77/275/1, 63/77/276/1, 63/77/277/1, 63/77/278/1, 63/77/279/1, 63/77/280/1, 63/77/281/1, 63/77/282/1, 63/77/283/1, 63/77/284/1, 63/77/285/1, 63/77/286/1, 63/77/287/1, 63/77/288/1, 63/77/289/1, 63/77/290/1, 63/77/291/1, 63/77/292/1, 63/77/293/1, 63/77/294/1, 63/77/295/1, 63/77/296/1, 63/77/297/1, 63/77/298/1, 63/77/299/1, 63/77/300/1, 63/77/301/1, 63/77/302/1, 63/77/303/1, 63/77/304/1, 63/77/305/1, 63/77/306/1, 63/77/307/1, 63/77/308/1, 63/77/309/1, 63/77/310/1, 63/77/311/1, 63/77/312/1, 63/77/313/1, 63/77/314/1, 63/77/315/1, 63/77/316/1, 63/77/317/1, 63/77/318/1, 63/77/319/1, 63/77/320/1, 63/77/321/1, 63/77/322/1, 63/77/323/1, 63/77/324/1, 63/77/325/1, 63/77/326/1, 63/77/327/1, 63/77/328/1, 63/77/329/1, 63/77/330/1, 63/77/331/1, 63/77/332/1, 63/77/333/1, 63/77/334/1, 63/77/335/1, 63/77/336/1, 63/77/337/1, 63/77/338/1, 63/77/339/1, 63/77/340/1, 63/77/341/1, 63/77/342/1, 63/77/343/1, 63/77/344/1, 63/77/345/1, 63/77/346/1, 63/77/347/1, 63/77/348/1, 63/77/349/1, 63/77/350/1, 63/77/351/1, 63/77/352/1, 63/77/353/1, 63/77/354/1, 63/77/355/1, 63/77/356/1, 63/77/357/1, 63/77/358/1, 63/77/359/1, 63/77/360/1, 63/77/361/1, 63/77/362/1, 63/77/363/1, 63/77/364/1, 63/77/365/1, 63/77/366/1, 63/77/367/1, 63/77/368/1, 63/77/369/1, 63/77/370/1, 63/77/371/1, 63/77/372/1, 63/77/373/1, 63/77/374/1, 63/77/375/1, 63/77/376/1, 63/77/377/1, 63/77/378/1, 63/77/379/1, 63/77/380/1, 63/77/381/1, 63/77/382/1, 63/77/383/1, 63/77/384/1, 63/77/385/1, 63/77/386/1, 63/77/387/1, 63/77/388/1, 63/77/389/1, 63/77/390/1, 63/77/391/1, 63/77/392/1, 63/77/393/1, 63/77/394/1, 63/77/395/1, 63/77/396/1, 63/77/397/1, 63/77/398/1, 63/77/399/1, 63/77/400/1, 63/77/401/1, 63/77/402/1, 63/77/403/1, 63/77/404/1, 63/77/405/1, 63/77/406/1, 63/77/407/1, 63/77/408/1, 63/77/409/1, 63/77/410/1, 63/77/411/1, 63/77/412/1, 63/77/413/1, 63/77/414/1, 63/77/415/1, 63/77/416/1, 63/77/417/1, 63/77/418/1, 63/77/419/1, 63/77/420/1, 63/77/421/1, 63/77/422/1, 63/77/423/1, 63/77/424/1, 63/77/425/1, 63/77/426/1, 63/77/427/1, 63/77/428/1, 63/77/429/1, 63/77/430/1, 63/77/431/1, 63/77/432/1, 63/77/433/1, 63/77/434/1, 63/77/435/1, 63/77/436/1, 63/77/437/1, 63/77/438/1, 63/77/439/1, 63/77/440/1, 63/77/441/1, 63/77/442/1, 63/77/443/1, 63/77/444/1, 63/77/445/1, 63/77/446/1, 63/77/447/1, 63/77/448/1, 63/77/449/1, 63/77/450/1, 63/77/451/1, 63/77/452/1, 63/77/453/1, 63/77/454/1, 63/77/455/1, 63/77/456/1, 63/77/457/1, 63/77/458/1, 63/77/459/1, 63/77/460/1, 63/77/461/1, 63/77/462/1, 63/77/463/1, 63/77/464/1, 63/77/465/1, 63/77/466/1, 63/77/467/1, 63/77/468/1, 63/77/469/1, 63/77/470/1, 63/77/471/1, 63/77/472/1, 63/77/473/1, 63/77/474/1, 63/77/475/1, 63/77/476/1, 63/77/477/1, 63/77/478/1, 63/77/479/1, 63/77/480/1, 63/77/481/1, 63/77/482/1, 63/77/483/1, 63/77/484/1, 63/77/485/1, 63/77/486/1, 63/77/487/1, 63/77/488/1, 63/77/489/1, 63/77/490/1, 63/77/491/1, 63/77/492/1, 63/77/493/1, 63/77/494/1, 63/77/495/1, 63/77/496/1, 63/77/497/1, 63/77/498/1, 63/77/499/1, 63/77/500/1, 63/77/501/1, 63/77/502/1, 63/77/503/1, 63/77/504/1, 63/77/505/1, 63/77/506/1, 63/77/507/1, 63/77/508/1, 63/77/509/1, 63/77/510/1, 63/77/511/1, 63/77/512/1, 63/77/513/1, 63/77/514/1, 63/77/515/1, 63/77/516/1, 63/77/517/1, 63/77/518/1, 63/77/519/1, 63/77/520/1, 63/77/521/1, 63/77/522/1, 63/77/523/1, 63/77/524/1, 63/77/525/1, 63/77/526/1, 63/77/527/1, 63/77/528/1, 63/77/529/1, 63/77/530/1, 63/77/531/1, 63/77/532/1, 63/77/533/1, 63/77/534/1, 63/77/535/1, 63/77/536/1, 63/77/537/1, 63/77/538/1, 63/77/539/1, 63/77/540/1, 63/77/541/1, 63/77/542/1, 63/77/543/1, 63/77/544/1, 63/77/545/1, 63/77/546/1, 63/77/547/1, 63/77/548/1, 63/77/549/1, 63/77/550/1, 63/77/551/1, 63/77/552/1, 63/77/553/1, 63/77/554/1, 63/77/555/1, 63/77/556/1, 63/77/557/1, 63/77/558/1, 63/77/559/1, 63/77/560/1, 63/77/561/1, 63/77/562/1, 63/77/563/1, 63/77/564/1, 63/77/565/1, 63/77/566/1, 63/77/567/1, 63/77/568/1, 63/77/569/1, 63/77/570/1, 63/77/571/1, 63/77/572/1, 63/77/573/1, 63/77/574/1, 63/77/575/1, 63/77/576/1, 63/77/577/1, 63/77/578/1, 63/77/579/1, 63/77/580/1, 63/77/581/1, 63/77/582/1, 63/77/583/1, 63/77/584/1, 63/77/585/1, 63/77/586/1, 63/77/587/1, 63/77/588/1, 63/77/589/1, 63/77/590/1, 63/77/591/1, 63/77/592/1, 63/77/593/1, 63/77/594/1, 63/77/595/1, 63/77/596/1, 63/77/597/1, 63/77/598/1, 63/77/599/1, 63/77/600/1, 63/77/601/1, 63/77/602/1, 63/77/603/1, 63/77/604/1, 63/77/605/1, 63/77/606/1, 63/77/607/1, 63/77/608/1, 63/77/609/1, 63/77/610/1, 63/77/611/1, 63/77/612/1, 63/77/613/1, 63/77/614/1, 63/77/615/1, 63/77/616/1, 63/77/617/1, 63/77/618/1, 63/77/619/1, 63/77/620/1, 63/77/621/1, 63/77/622/1, 63/77/623/1, 63/77/624/1, 63/77/625/1, 63/77/626/1, 63/77/627/1, 63/77/628/1, 63/77/629/1, 63/77/630/1, 63/77/631/1, 63/77/632/1, 63/77/633/1, 63/77/634/1, 63/77/635/1, 63/77/636/1, 63/77/637/1, 63/77/638/1, 63/77/639/1, 63/77/640/1, 63/77/641/1, 63/77/642/1, 63/77/643/1, 63/77/644/1, 63/77/645/1, 63/77/646/1, 63/77/647/1, 63/77/648/1, 63/77/649/1, 63/77/650/1, 63/77/651/1, 63/77/652/1, 63/77/653/1, 63/77/654/1, 63/77/655/1, 63/77/656/1, 63/77/657/1, 63/77/658/1, 63/77/659/1, 63/77/660/1, 63/77/661/1, 63/77/662/1, 63/77/663/1, 63/77/664/1, 63/77/665/1, 63/77/666/1, 63/77/667/1, 63/77/668/1, 63/77/669/1, 63/77/670/1, 63/77/671/1, 63/77/672/1, 63/77/673/1, 63/77/674/1, 63/77/675/1, 63/77/676/1, 63/77/677/1, 63/77/678/1, 63/77/679/1, 63/77/680/1, 63/77/681/1, 63/77/682/1, 63/77/683/1, 63/77/684/1, 63/77/685/1, 63/77/686/1, 63/77/687/1, 63/77/688/1, 63/77/689/1, 63/77/690/1, 63/77/691/1, 63/77/692/1, 63/77/693/1, 63/77/694/1, 63/77/695/1, 63/77/696/1, 63/77/697/1, 63/77/698/1, 63/77/699/1, 63/77/700/1, 63/77/701/1, 63/77/702/1, 63/77/703/1, 63/77/704/1, 63/77/705/1, 63/77/706/1, 63/77/707/1, 63/77/708/1, 63/77/709/1, 63/77/710/1, 63/77/711/1, 63/77/712/1, 63/77/713/1, 63/77/714/1, 63/77/715/1, 63/77/716/1, 63/77/717/1, 63/77/718/1, 63/77/719/1, 63/77/720/1, 63/77/721/1, 63/77/722/1, 63/77/723/1, 63/77/724/1, 63/77/725/1, 63/77/726/1, 63/77/727/1, 63/77/728/1, 63/77/729/1, 63/77/730/1, 63/77/731/1, 63/77/732/1, 63/77/733/1, 63/77/734/1, 63/77/735/1, 63/77/736/1, 63/77/737/1, 63/77/738/1, 63/77/739/1, 63/77/740/1, 63/77/741/1, 63/77/742/1, 63/77/743/1, 63/77/744/1, 63/77/745/1, 63/77/746/1, 63/77/747/1, 63/77/748/1, 63/77/749/1, 63/77/750/1, 63/77/751/1, 63/77/752/1, 63/77/753/1, 63/77/754/1, 63/77/755/1, 63/77/756/1, 63/77/757/1, 63/77/758/1, 63/77/759/1, 63/77/760/1, 63/77/761/1, 63/77/762/1, 63/77/763/1, 63/77/764/1, 63/77/765/1, 63/77/766/1, 63/77/767/1, 63/77/768/1, 63/77/769/1, 63/77/770/1, 63/77/771/1, 63/77/772/1, 63/77/773/1, 63/77/774/1, 63/77/775/1, 63/77/776/1, 63/77/777/1, 63/77/778/1, 63/77/779/1, 63/77/780/1, 63/77/781/1, 63/77/782/1, 63/77/783/1, 63/77/784/1, 63/77/785/1, 63/77/786/1, 63/77/787/1, 63/77/788/1, 63/77/789/1, 63/77/790/1, 63/77/791/1, 63/77/792/1, 63/77/793/1, 63/77/794/1, 63/77/795/1, 63/77/796/1, 63/77/797/1, 63/77/798/1, 63/77/799/1, 63/77/800/1, 63/77/801/1, 63/77/802/1, 63/77/803/1, 63/77/804/1, 63/77/805/1, 63/77/806/1, 63/77/807/1, 63/77/808/1, 63/77/809/1, 63/77/810/1, 63/77/811/1, 63/77/812/1, 63/77/813/1, 63/77/814/1, 63/77/815/1, 63/77/816/1, 63/77/817/1, 63/77/818/1, 63/77/819/1, 63/77/820/1, 63/77/821/1, 63/77/822/1, 63/77/823/1, 63/77/824/1, 63/77/825/1, 63/77/826/1, 63/77/827/1, 63/77/828/1, 63/77/829/1, 63/77