O.C. (Legal) 2021-5

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया, मिरारोड (पु.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

मुख्य कार्यालय भाईंदर.

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 445/2021-2022

दिनांक :- 7/5/2021

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. स्पॅन रिअल्टर्सचे भागीदार श्री. गोपालजी के. व्दिवेदी (विकासक)
'ए' विंग, समृध्दी अपार्ट., अन्नपूर्णा इस्टेट, फेस-6,
इंद्रलोक, घोडबंदर लिंक रोड, भाईंदर (पूर्व)

2) मे.बि.ए.सी.प्लॅनर्स ॲण्ड इंजिनिअर्स (सल्लागार अभियंता)
14, विनस अपार्टमेंट, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व)

विषय - मौजे भाईंदर, स.क्र.570/2 (जुना) 217/2 (नविन) या जागेतील मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित इमारत प्रकार 'सी' (पार्ट तळ + 23) या इमारतीस (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित - MMRDA Rental Housing) As built नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -1) सल्लागार अभियंता मे.बि.ए.सी.प्लॅनर्स ॲण्ड इंजिनिअर्स यांचे दि.09/04/2021 रोजीचा अर्ज.

2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र.यु.एल.सी./टीए/एटीपी/ कलम-20/एसआर-172/548 दि.14/11/2018 अन्वयेचे पत्र व कलम 10(3), 10(5) ची कार्यवाही न झालेबाबतचे दि.07/04/2021 रोजीचे रु.300/- चे शपथपत्र व बंधपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील क्र.महसुल/क-1/टे-2/भाईंदर- ठाणे/एनएपी/ एसआर- 8/2014 दि.03/03/2014 अन्वये अकृषिक परवानगी

4) महानगरपालिकाचे पत्र क्र. मनपा/नर/5321/2016-17 दि.31/03/2017 व पत्र क्र. मनपा/नर/333/20-21 दि.22/06/2020 अन्वये बांधकाम परवानगी.

5) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/1856/2017-18 दि.14/08/2017 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) सल्लागार अभियंता मे.बी. ए. सी. प्लॅनर्स ॲण्ड इंजिनअर्स यांनी दि.09/04/2021 अन्वये सदर जागेतील इमारतीचे बांधकाम मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे (Building Completion Certificate) झाल्याबाबतचा दाखला.

7) मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट यांनी दि.02/01/2021 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.

8) श्री. सचीन शिर्के यांनी दि.30/03/2021 रोजीचा प्लबींग बाबतचा दाखला.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Services
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 484/2021-2022 दिनांक :- 07/5/2021

9) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1170/20-21दि.15/02/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

10) महानगरपालिकाचे वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/वृप्रा./663/ 2020-21 दि.30/03/2021 अन्वये नाहरकत दाखला

11) मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/ साबां/विद्युत/8663/20-21 दि.22/02/21 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वयीत असलेबाबतचा दाखला.

12) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/1898/ 2020-21 दि.24/02/21 अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वयीत असलेबाबतचा दाखला.

13) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पत्र क्र. MMRDA/RHD/ RHS-180(95)/2020 दि.19/11/2020 अन्वये नाहरकत दाखला

14) विकासकाचे 07/04/2021 रोजीचे शपथपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषयांकित जागेतील मौजे भाईंदर, स.क्र. 570/2 (जुना) 217/2 (नविन) या जागेतील मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित इमारत प्रकार 'सी' (पार्ट तळ + 23) या इमारतीस (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित - MMRDA Rental Housing) मजलेकरीता क्षेत्र 3423.90 चौ.मी. चे बांधकाम As built नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. बि.एजी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स प्रा.लि (नोंदणी क्र. नपा/नर/172/ 935/99-2000, दि.06/05/99 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे /काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. सचीन शिर्के, यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर <u>वरीलप्रमाणे</u> च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तींच्या अधिन राहुन प्रस्तावित इमारतीसाठी As built नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती</u> -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तींचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 14 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी आपणाला पत्राद्वारा कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

O.C. (Legal) 2021-5

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 845/2021-2022 दिनांक :- 6/5/2021

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.07/04/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 14 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(दिलीप ढोले)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

प्रत - 1) मुख्य विभाग प्रमुख, भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण विभाग (I/c) MMRDA, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.
2) कर संकलक व निर्धारक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
3) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका
4) कार्यकारी अभियंता (मिळकत विभाग), मिरा भाईंदर महानगरपालिका