भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

NOTARY R. S. DWIVEDI Mumbai / Palghar Maharashtra Reg. No. 15328 GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DW 970903

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. ८००००९६
12 JUN 2025
सक्षम अधिकारी

NOTARY R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 GOVT. OF INDIA NOTARIAL

श्रीम.एस.एस. चव्हाण

सदनिका वितरणासाठी प्यावयाचे क्षतीपूर्तीबंध

मी, मो॰ आरीफ रूम नं. -----वय ------वर्ष, आज दिनांक २०/०६/२०२५ रोजी असा क्षतीपुर्तीबंध लिहून देतो की.

उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे अला हजरत इमाम अहमद चौक च्या सि एस टी रोड सांताक्रुझ पूर्व मुंबई- ८८ प्रकल्पाने, झोपडे बाधित झाले आहे. आय.डी.क्र. नकाशा क्र.-----------------रेल्वे---------------------विभाग -----------------असा असून माझे झोपडे अनिवासी वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

Mohd. Arif

जोडपत्र-१ / Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी / Only For Affidavit

१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र./दिनांक ____________

२) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव, रहिवासाचा पत्ता व सही.

३) परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता

परवाना क्रमांक ८००००१६

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता: बांद्रा बार असोसिएशन भास्कर बिल्डींग, तळ मजला, लॉयर चेंबर, बांद्रा मेट्रोपोलिटन मॅजिस्ट्रेट कोर्ट, ए. के. मार्ग, बांद्रे पूर्व, मुं.-४०००५१.

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक खरेदीची आवश्यकता नाही.

(शासन आदेश दि. ०१/०७/२००४ नुसार) ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

1456

20 JUN 2025

R. S. DWIVEDI
M.A., LL.B
ADVOCATE HIGH COURT
Mumbai
Raj Typing Center
Opp. Bandra Court, A.K. Marg,
Bandra (E), Mumbai - 51

श्री. राजेश गोपाळ नाईक

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदनिका खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून वितरीत केलेली आहे.

१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका एमयूटीपी- प्रकल्पांतर्गत जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

२) सदनिकाचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडे पट्टयाने देणे/दुसऱ्यांचे नांवे करणे अचया अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही

३) मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणाताही अंतर्गत अथवा बाहय बदल करता येणार नाही.

४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.

५) सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किया स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणा करावयाचा आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतीही देयके अदवा कराची रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

६) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या सद्याच्या (निवासी/अनिवासी/आरसी) मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा प्राधिकरणाच्या अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द करीत. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर प्राधिकरण मुं.म.प्र.वि.प्रा. अधिनियम कलम 32 मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७) उपरोक्त सदनिका / गाळयाचा ताबा घेतल्यानंतर मी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे/गाळयांचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर सदनिकेचा ताबा घेतला नाही. तर सदर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

९) मी असे लिहून देत आहे की, एमयूटीपी समयया प्रकल्पांतर्गत येचे माझे झोपडे बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना रार्यावली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाचे झोपडे साधित विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन सदनिका मिळालेली नाही,

Mohd Arif

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★

R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029

११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणाऱ्या कोणत्याही कायदयाने व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुराये खोटे / बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही, तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम 101 व 102 य भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम 1860 कलम 177, 192, 199, 200, 420, 466, 468 व 471 नुसार माझी राहील.

१३) या अटी शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटो /शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी हमी भी देत आहे, यासाठी हा शतीपुतोंबंध लिहून देत आहे.

१४) या अटी शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी /शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी /अनिवासी यापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करोन, अशी हमी मी देत आहे. यासाठी हा शतीपुतीबंध लिहून देत आहे.

Mohd. Arif

(क्षतीपूर्तीबंधपत्र देणाऱ्याची सही)

पुर्ण नांव: मो॰ आरीफ इदरीस

आम्ही खालील साक्षीदार असे शपवपूर्वक नमूद करतो की, आम्ही उपरोक्त प्रकल्पग्रस्ताचे शेजारी असून आम्ही सदर प्रकाव्यप्रस्तास व्यक्तीशः ओळखतो

अ.क्र.	संपूर्ण नाव	आय.डी.क्र.	आधारकार्ड क्र.	सही	फोटो
1.					
2.					

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

20 JUN 2025

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00908/69826

To
Mohd Arif
AALA HAZRAT IMAM AAHMED RAZA CHOWK,
C.S.T ROAD,
SANTACRUZ EAST,
VTC: Mumbai,
PO: Vidyanagari,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400098
Mobile: 7506569118

Signature valid
Digitally signed by ... Unique Identification Authority of India
Date: 2026 ... 15:22:29 IST

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9940 9685 7432

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. issued: 16/09/2015

Mohd Arif
Date of Birth/ DOB: 15/05/1990
Male/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्समएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9940 9685 7432

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए ।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on: 13/08/2026

Address:
AALA HAZRAT IMAM AAHMED RAZA CHOWK,
C.S.T ROAD, SANTACRUZ EAST, Mumbai, PO:
Vidyanagari, DIST: Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400098

9940 9685 7432

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Mohd Arif

14/A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BHSPA3676G
नाम / Name
MOHD ARIF
पिता का नाम / Father's Name
IRSHAD AHMAD
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/05/1990
mohd.Arif
हस्ताक्षर/ Signature
19122024

Mohd. Arif