भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY RAMJATAN YADAV MUMBAI MAHARASHTRA REGD. No. 16198 GOVT. OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DZ 689087

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY RAMJATAN YADAV MUMBAI MAHARASHTRA Regn. No. 16198 GOVT. OF INDIA

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. /.०००० ९६
- 8 JUL 2025
सक्षम अधिकारी

श्रीमती सुषमा चव्हाण

सदनिका वितरणाचे क्षतिपूर्तीबंध

मी, श्रीमती मलका बेगम मो. हनिफ शेख, राहणार : अल्ला हजरत इमाम अहमद रझा चौक, सी.एस.टी. रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८, वय —— वर्षे, आज दिनांक ०९/०७/२०२५ रोजी असा क्षतिपूर्तीबंध लिहून देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता येथील प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आयडी नं.८८/ए, नकाशा नं.———, रस्ता ————————, विभाग — ————————, असा असून माझे झोपडे निवासी / अनिवासी / संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

..२..

1169

INDEMNITY BOND

9 JUL 2025

जोडपत्र-२/Annexure-I

१. मुद्रांकविक्री नोंदवही अनु. क्र.-/दिनांक ________

२. दस्ताचा प्रकार ________ Malka. Begam M. H. Shaikh.

३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? ________

४. मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन ________ Santa(E)98

५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही ________

६. हस्ते व्यवहार असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही ________

७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ________ MMRDA

८. मुद्रांक शुल्क रक्कम ________

९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक

ठिकाण मुद्रांक विक्रेते [illegible]

परवाना क्रमांक [illegible]

मुद्रांक विक्रेते [illegible] अलीसिद्धन

[illegible], बांद्रा [illegible]

मॅजिस्ट्रेट कोर्ट, [illegible], बांद्रा पूर्व, मुं.-४०००५१.

Rabholkar

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच सौ. रोशनी दाभोळकर कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
RAMJATAN YADAV
MUMBAI
MAHARASHTRA
Regn. No. 16198
Expiry Date 7/01/2030
GOVT. OF INDIA

NOTARY
RAMJATAN YADAV
MUMBAI
MAHARASHTRA
Regn. No. 16198
Expiry Date 7/01/2030
GOVT. OF INDIA

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक ——————— रोजी ———————————————— या वसाहतीमध्ये इमारत क्रमांक ————, सदनिका क्र.———— वितरीत करुन कायमस्वरुपी / तात्पुरते पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती :—

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका शिवडी वरळी जोडरस्ता अंतर्गत ——————————————————————————————————————— जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

२. सदनिकेचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री / भाडे पट्टयाने देणे / दुसऱ्याचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल करता येणार नाही.

४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.

५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा, इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वत: व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वत: संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणा करावयाची आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

NOTARY
GOVT. OF INDIA
RAMJATAN YADAV
MUMBAI
MAHARASHTRA
Regn. No.
16198
Expiry Date
7/01/2030

६. प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे विवरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या सद्याच्या (निवासी/अनिवासी /आर+सी) ———————————————— मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा प्राधिकरणाच्या अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्यांच्या/तिच्या जोखिम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७. उपरोक्त सदनिका / गाळयाचा ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८. सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

९. मी असे लिहून देत आहे की, शिवडी वरळी जोडरस्ता रुंदीकरणात ————————————————————————————————
येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण **(MMRDA)** सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनवर्सन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाचे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनवर्सन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनवर्सन योजने अंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत नि:शुल्क पुनर्वसन गाळा/सदनिका मिळालेली नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणाऱ्या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

Malika

..४..

NOTARY
R. RAMJATAN YADAV
MUMBAI
MAHARASHTRA
Regn. No.
Expiry Date
GOVT. OF INDIA

१२. माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे/बनावट असल्याचे भविष्यात सिद्ध झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वत:ची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७१ नुसार माझी राहील.

१३. उपरोक्त अटी/शर्तींचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी/शर्तींचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन अशी, मी हमी देत आहे. यासाठी हा क्षतीपूर्तीबंध लिहून देत आहे.

(क्षतीपूर्तीबंधपत्र देणाऱ्याची सही)
पूर्ण नांव : श्रीमती मलका बेगम मो. हनिफ शेख

साक्षीदार :

१

२. Amir. KHAN.

BEFORE ME
09/07/2025
R. J. YADAV
B.A., LL.B.
NOTARY, MUMBAI
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

9 JUL 2025

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00264/02765

To
Malka Begum Mohammed Haneef Shaikh
AALA HAZRAT IMAM AAHMED RAZA CHOWK,
C.S.T ROAD,
SANTACRUZ EAST,
VTC: Mumbai,
PO: Vidyanagari,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400098
Mobile: 9920531218

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6420 7965 0569
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. issued: 05/10/2011

Malka Begum Mohammed Haneef Shaikh
Date of Birth/ DOB: 25/11/1978
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6420 7965 0569
मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India
AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on: 13/08/2026

Address:
AALA HAZRAT IMAM AAHMED RAZA CHOWK, C.S.T ROAD, SANTACRUZ EAST, Mumbai, PO: Vidyanagari, DIST: Mumbai Suburban, Maharashtra - 400098

6420 7965 0569

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNBPS9753B
नाम / Name
MALKA BEGUM MOHAMMED HANEEF SHAIKH
पिता का नाम / Father's Name
NAZIR SHAIKH
जन्म की तारीख / Date of Birth
25/11/1978
हस्ताक्षर / Signature
20102019

88/A