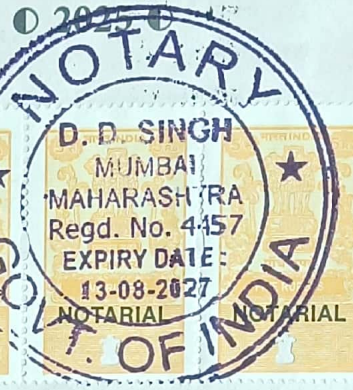
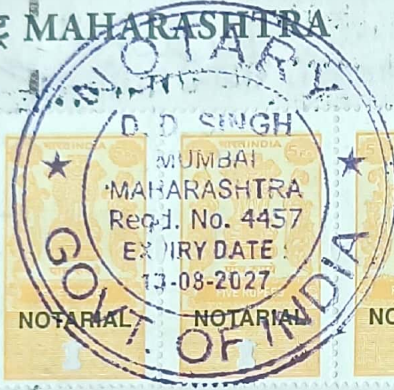




महाराष्ट्र MAHARASHTRA



EK 071084

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. 6000096
17 NOV 2025
सक्षम अधिकारी

श्रीमती संगिता जाधव

सदनिका वितरणाचे क्षतिपूर्तीबंध

मी, श्री. मोहम्मद जावेद कलानिया, राहणार : अल्ला हजरत इमाम अहमद रझा चौक, सी.एस.टी. रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८, वय ३७ वर्षे, आज दिनांक २४/०३/२०२६ रोजी असा क्षतिपूर्तीबंध लिहून देतो की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता येथील प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आयडी नं. ६६/सी, नकाशा नं. ———, रस्ता ———, विभाग ———, असा असून माझे झोपडे निवासी / अनिवासी / संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

JAVED

...२...

JAVED

INDEMNITY BOND

502

25 NOV 2025

जेडप-२/Annexure-II

- मुद्रांक दिवशी नोंदवही अनु. क्र.-/दिनांक _____
- दस्तावा प्रकार _____ Mohd Javed Kalaniya
- दस्त नोंदणी कार्यालय जाहेत का ? _____
- लिहकालीचे वीजवस्तु वर्गीकृत _____ Room no 47 Yasin Manzil
- मुद्रांक दिवशी वेळापत्राचे पांश व पत्ती _____ Chawl no 1. Sakinaka liha
- हस्त अंतर्गत लांबी काय, पत्ता व रस्तो _____ Ret Anis Compd Sakinaka
- मुद्रांक मुद्रांक कार्यालय _____
- परवानावाक मुद्रांक दिवशी सही व परवाना क्रमांक _____ MMRDA 72
- तसेच मुद्रांक दिवशी दिवसा / रस्ता _____
- परवाना क्रमांक ८००००२१ _____
- मुद्रांक दिवशी दिवसा/पत्ता: वरील वार असोसिएशन _____
- वास्तव दिल्ली, १२ भागा, सौंदर्य वीज, वांछा वेदोपेक्षित _____
- सॉफ्टवेअर कोर्से, ए. वे. सॉ. सही पूर्व, मु. ४०००५१. _____ RDabholkar
- ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याचसाठी. राशनी दाभोळकर _____
- कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यामुळे ६ महिन्यात वापरणे _____
- हंगमकारक आहे.



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक
रोजी

या बसाहतीमध्ये इमारत क्रमांक —————, सदनिका क्र. —————
वितरीत करून कायमस्वरूपी / तात्पुरते पुनर्वसन करण्यात येणार
आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या
अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती :-

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका
बांद्रा कुर्ली जोडरस्ता अंतर्गत —————

जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात
आली आहे.

२. सदनिकेचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे.
मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री / भाडे पट्ट्याने देणे
/ दुसऱ्याचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे
हस्तांतरण करणार नाही.

३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ
बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल करता
येणार नाही.

४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे
वापरात बदल करणार नाही.

५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून
सर्व सोयी जसे की, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा, इतर
सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने
करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर,
इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत
किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणा करावयाची
आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या
खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा
कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित
ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द
करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

JAVED

JAVED

..३..



६. प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे विवरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या सद्याच्या (निवासी/अनिवासी /आर+सी) मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा प्राधिकरणाच्या अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्यांच्या/तिच्या जोखिम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७. उपरोक्त सदनिका / गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.



सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

मी असे लिहून देत आहे की, बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता प्रकल्पात

येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाचे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निःशुल्क पुनर्वसन गाळा/सदनिका मिळालेली नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणाऱ्या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

THAVED

THAVED

..४..

१२. माइयाकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे/ बनावट असल्याचे भविष्यात सिद्ध झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७१ नुसार माझी राहिल.

१३. उपरोक्त अटी/शर्तीचा माइयाकडून भंग झाल्यास, माइयावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन अशी, मी हमी देत आहे. यासाठी हा क्षतीपूर्तीबंध लिहून देत आहे.



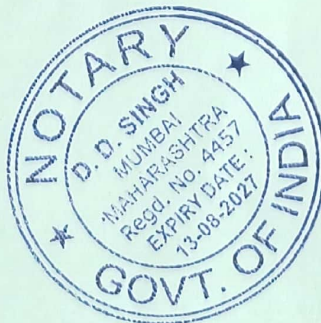
JAVED
JAVED

(क्षतीपूर्तीबंधपत्र देणाऱ्याची सही)
पूर्ण नाव : श्री. मोहम्मद जावेद कलानिया

साक्षीदार :

१. जुमैद

२. मोस्नीन



BEFORE ME

D. Singh
DASHARATH D. SINGH
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

24 MAR 2026



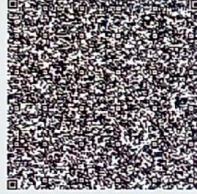
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 0000/00682/36824

To
मोहम्मद जावेद कलानिया
Mohammad Javed Kalaniya
Near Aala Hazrat Imam Ahmed Raza Chowk,
C.S.T. Road,
Santacruz East,
VTC: Mumbai,
PO: Vidyanaigari,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400098
Mobile: 9867508833

Signature valid
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN: C=IN, O=Unique Identification
Authority of India, CN=Unique
Identification Authority of India
Date: 2020.09.16 16:18:24
+05'30'



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8854 6204 8826
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. Issued: 18/10/2013



मोहम्मद जावेद कलानिया
Mohammad Javed Kalaniya
जन्म तारीख/ DOB: 29/09/1988
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे. (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडने
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8854 6204 8826

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

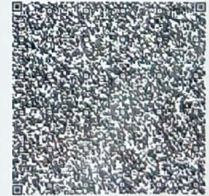


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 13/08/2026

पत्ता:
निअर आला हजरत इमाम अहमद रझा चौक, सी.एस.टी. रोड,
संतानुष्टा ईस्ट, मुंबई, विद्यानागरी, मुंबई सबबर्न,
महाराष्ट्र - 400098
Address:
Near Aala Hazrat Imam Ahmed Raza Chowk, C.S.T.
Road, Santacruz East, Mumbai, PO: Vidyanaigari,
DIST: Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400098



8854 6204 8826

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

JAVED



Scanned with OKEN Scanner

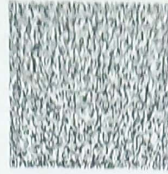
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCPPK3858Q



नाम / Name
JAVED FAROOQ KALANIA

पिता का नाम / Father's Name
FAROOQ UMAR ALI KALANIA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/08/1988

हस्ताक्षर / Signature

JAVED