भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY D. D. Singh Mumbai Maharashtra Regd. 4457 GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EK 071083

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. ८००००१६
17 NOV 2025
सक्षम अधिकारी
श्रीमती संगिता जाधव

NOTARY D. D. SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 4457 EXPIRY DATE : 13-08-2027 GOVT. OF INDIA

सदनिका वितरणाचे क्षतिपूर्तीबंध

मी, श्री. मोहसीन फारुक कलानिया, राहणार : अल्ला हजरत इमाम अहमद रझा चौक, सी.एस.टी. रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८, वय ४५ वर्षे, आज दिनांक २४/०३/२०२६ रोजी असा क्षतिपूर्तीबंध लिहून देतो की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता येथील प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आयडी नं. ६८/बी, नकाशा नं.———, रस्ता — —————————, विभाग — —————————, असा असून माझे झोपडे निवासी / अनिवासी / संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

मोसीन ..२..

INDEMNITY BOND 50

25 NOV 2025

जोडपत्र-२/Annexure-II

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र.-/दिनांक ____________

२. दस्ताचा प्रकार ____________ Mohsin f Khan

३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? ____________

४. मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन- ____________ Room No 2. Hajra

५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही ____________

६. हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही ____________ Rafiq Khan Chawl

७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ____________ ~~ordem~~ Tank Rd,

८. मुद्रांक शुल्क रक्कम ____________ ~~Mabram~~ Compd. Malad

९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक

सदेर मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता MMRDA

परवाना क्रमांक ८००००२६

मुद्रांक विक्रेचे ठिकाण/पत्ता: वांद्रा बार असोसिएशन,

पाळकर बिल्डींग, तळमजला, लॉयर्स चेंबर, वांद्रा मेट्रोपोलिटन

मॅजिस्ट्रेट कोर्ट, ए. के. मार्ग, बांद्रे पूर्व, मुं.-४०००५१ सौ. रोशनी दाभोळकर R Dabholkar

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच

कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे

बंधनकारक आहे.

NOTARY ★ D. D. SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 4457 EXPIRY DATE: 13-08-2027 ★ GOVT. OF INDIA

NOTARY D. D.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक __________ रोजी ______________________________
या वसाहतीमध्ये इमारत क्रमांक ________, सदनिका क्र.________ वितरीत करुन कायमस्वरुपी / तात्पुरते पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती :-

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता अंतर्गत ______________________________ ______________________________ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

२. सदनिकेचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री / भाडे पट्ट्याने देणे / दुसऱ्याचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

RASHTRA Regd. No. 4457 EXPIRY DATE : 13-08-2027 GOVT. OF INDIA

३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल करता येणार नाही.

४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.

५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा, इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वत: व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वत: संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणा करावयाची आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

Scanned with OKEN Scanner

६. प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे विवरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या सद्याच्या (निवासी/अनिवासी/आर+सी) ______________________ मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा प्राधिकरणाच्या अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्यांच्या/तिच्या जोखिम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७. उपरोक्त सदनिका / गाळयाचा ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८. सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

९. मी असे लिहून देत आहे की, बांद्रा कुर्ला जोडरस्ता प्रकल्पात ____

____ येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण **(MMRDA)** सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनवर्सन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाचे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनवर्सन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनवर्सन योजने अंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निःशुल्क पुनर्वसन गाळा/सदनिका मिळालेली नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणाऱ्या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

मोसीन

१२. माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे/ बनावट असल्याचे भविष्यात सिद्ध झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७१ नुसार माझी राहील.

१३. उपरोक्त अटी/शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन अशी, मी हमी देत आहे. यासाठी हा क्षतीपूर्तीबंध लिहून देत आहे.

मोहसीन

(क्षतीपूर्तीबंधपत्र देणाऱ्याची सही)
पूर्ण नाव : श्री. मोहसीन फारुक कलानिया

साक्षीदार :

१ JAVED

२. जुनेद

NOTARY D. D. SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 4457 EXPIRY DATE : 13-08-2027 GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
DASHARATH D. SINGH
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

24 MAR 2026

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00449/32766

To
Mohsin Faruque Kalaniya
Near Aala Hazrat Imam Ahmed Raza Chowk,
C.S.T. Road,
Santacruz East,
VTC: Mumbai,
PO: Vidyanagari,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400098
Mobile: 9930160586

Signature valid
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India 06
Date: 2026.[illegible]3 16:01:53 IST

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7485 4141 0047

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Aadhaar no. Issued: 06/01/2013

Mohsin Faruque Kalaniya
Date of Birth/ DOB: 24/10/1986
Male/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7485 4141 0047

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए ।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on: 13/08/2026

Address:
Near Aala Hazrat Imam Ahmed Raza Chowk, C.S.T. Road, Santacruz East, Mumbai, PO: Vidyanagari, DIST: Mumbai Suburban, Maharashtra - 400098

7485 4141 0047

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मोहसीन

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KALAMIA MOHDMOSIM FARUQUE

FARUQUE KALAMIA

24/10/1986

Permanent Account Number

DUDPK1207B

मोसीन

Signature

16012015

मोसीन

Scanned with OKEN Scanner