भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Mumbai / Palghar
Maharashtra
Reg. No. 15328
GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2026 ◑ FE 373984

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क. ८००००७
- 5 AUG 2026
सक्षम अधिकारी

श्री दिपक इरतकर

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी **खुर्शेद अली,** वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) **नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४** आधार न.----------------------, आज दिनांक **१४/०८/२०२६** रोजी असा क्षतीपुर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. **२५७ ,** नकाशा क्र.----------------------- रस्ता------------------------- विभाग ---------------------- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

1272

14 AUG 2026

जोडपत्र-१ / Annexure-I
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी/Only for Affidavit
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक
Sales Register Serial No/Date:
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व रहिवाशी पत्ता व सही
Stamp Purchaser's Name/Place of Residence & Signature

14 AUG 2026

श्री राजन गणपत शिंदे परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक ... -८००००१९
जी-२, ... टेलिफोन बाजूला
एल.आय.सी. ... एस.व्ही.रोड,
मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे
Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141066

Kunal R. Bhoir (Advocate)
102, Arun Tower, B. P. Road,
Bhayandar (E), Dist. Thane

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 ★ GOVT. OF INDIA

NOTA[illegible] R. S. DWI[illegible] Vasai, Pal[illegible] Maharas[illegible] Reg. No. 1[illegible] Exp. 06.11.[illegible] ★ GOVT. OF

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक________________रोजी______________ या वसाहतीमध्ये इमारत क्र.____________________सदनिका क्र.__________________ वितरीत करून कायमस्वरुपी (**MUIP**) धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शती :-

(१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _________________ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

(२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडेपट्ट्याने देणे, दुस-यांचे नांवे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

((३) मी प्राधिकणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.

(४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.

(५) सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यलयात भरणा करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

(६) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरणा मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या ____________________________________ (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिक्त तावा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे सूपर्व करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.

(७) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रह करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

(8) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.

(९) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प ______________________ येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मो मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महागनर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पतर देण्याची हमी देत आहे.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029

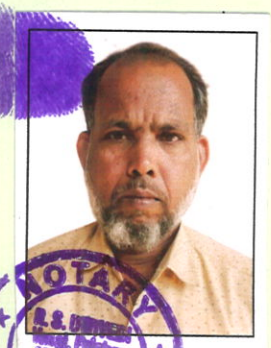
NOTA… ★ GOVT. OF…
R. S. DWI…
Vasai, Pal…
Maharast…
Reg. No. 1…
Exp. 06.11…

(१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.

(११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

(१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.

(१३) उपरोक्त अटी / शतांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.



(क्षतिपुर्तीबंध देणा-याची सही)
पूर्ण नाव :- **खुर्शेद अली**

साक्षीदार-

1. Jamshed . Khan.
2. SHER MOHD. KHAN.

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 ★ GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)
14 AUG 2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 HUN...

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY R. S. DWIVEDI Mumbai / Palghar Maharashtra Reg. No. 15328 GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2026 ◑ 95AB 046948

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क. 6,000006
- 3 AUG 2026
सक्षम अधिकारी

श्री. दिपक इरतकर

NOTARY R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

: AFFIDAVIT:

I, **KHURSHED ALI MOHAMMED HABIB KHAN,** an adult, Aadhar Card No- 9342 9183 3598, Indian Inhabitant, residing at **Oshiwara Bridge, Bori Compound, Dubey Chawl Near Ram Mandir Road Goregaon West Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra - 400104,** do hereby solemnly affirm and state as follows:

...2...

1663

11 AUG 2026

जोडपत्र-१ /Annexure-I
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी/Only for Affidavit
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक 11 AUG 2026
Sales Register Serial No/Date:
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व रहिवाशी पत्ता व सही
Stamp Purchaser Name/Place of
Residence & Signature
श्री राजन [illegible] परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
परवाना [illegible] ही.-८००००७
जी-३, हेमु क्लासिक [illegible] हॉटेलच्या बाजूला
एल.आय.सी. कार्यालयाच्या मागे, एस.व्ही.रोड,
मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे
Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141066

Geeta A. Upadhaya (Adv.)
A1, Durga Nagar, Irani Sadan,
Shivaji Road, Virar (W), Palghar,

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar. Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 ★ GOVT. OF INDIA

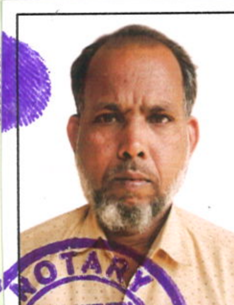
NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar. Maharashtra Reg. No. [illegible] Exp. 06.[illegible] GOVT. OF [illegible]

I say that my names i.e. **KHURSHED ALI** has been mention recorded in my Survey ID List, and my names i.e. **KHURSHED ALI MOHAMMED HABIB KHAN** has been mention recorded in **my Aadhar Card No- 9342 9183 3598.**

I say that the aforesaid my names i.e. **KHURSHED ALI** and **KHURSHED ALI MOHAMMED HABIB KHAN** are belonging to the one and same person i.e. my self.

I am making this Affidavit to produce before the concerned authorities, to show/indicate the above said true facts, as and when required.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of my knowledge and belief and if the contents of this Affidavit are proved to be false I shall be held for prosecution under section liable u/s. 236, 237 and 229 BNS 2023.



Solemnly affirmed at Mumbai)
On this 19th **Day of August, 2026**)

19 AUG 2026

DEPONENT

BEFORE ME

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

19 AUG 2026

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00875/34743

To
खुर्शेद अली मोहम्मद हबिब खान
Khurshed Ali Mohammed Habib Khan
Oshiwara Bridge, Bori Compound, Dubey Chawl,
Near Ram Mandir Road,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Motilal Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 9819290535

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9342 9183 3598

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

खुर्शेद अली मोहम्मद हबिब खान
Khurshed Ali Mohammed Habib Khan
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1971
पुरुष/ MALE

Aadhaar no. issued: 10/03/2016

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9342 9183 3598

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in. पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए ।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on: 19/08/2026

पता:
ओशिवारा ब्रिज, बोरी कंपाउंड, दुबे चाल, नियर राम मंदिर रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुंबई, मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन, महाराष्ट्र - 400104

Address:
Oshiwara Bridge, Bori Compound, Dubey Chawl, Near Ram Mandir Road, Goregaon West, Mumbai, PO: Motilal Nagar, DIST: Mumbai Suburban, Maharashtra - 400104

9342 9183 3598

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

257

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 10/03/2016

खुर्शेद अली मोहम्मद हबिब खान
Khurshed Ali Mohammed Habib Khan
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1971
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9342 9183 3598

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 19/08/2026

पता:
ओशिवारा ब्रिज, बोरी कंपाउंड, दुबे चाल, नियर राम मंदिर रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुंबई, मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन, महाराष्ट्र - 400104

Address:
Oshiwara Bridge, Bori Compound, Dubey Chawl, Near Ram Mandir Road, Goregaon West, Mumbai, PO: Motilal Nagar, DIST: Mumbai Suburban, Maharashtra - 400104

9342 9183 3598
VID : 9154 6155 1946 0449

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DNSPA3239M

नाम / Name
KHURASHED ALI

पिता का नाम / Father's Name
HABEEBURRAHAMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

23999