



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2026 ●

FE 373983



सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी इल्यास अब्दुल कय्यूम, वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४ आधार नं., आज दिनांक १४/०८/२०२६ रोजी असा क्षतिपुर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे अंशविरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. २५५, नकाशा क्र. रस्ता विभाग असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे. *14/8/2026*

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक _____ रोजी _____
या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून
कायमस्वरूपी (MUIP) धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील
अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- (१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _____ जागेत माझे बांधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.
- (२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबांधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडेपट्ट्याने देणे, दुस-यांचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
- (३) मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.
- (४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.
सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणे करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.
- (५) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरण मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या _____ (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिकत ताबा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे संपूर्ण करीन. जर मी रिकत असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.
- (६) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.
- (७) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.
- (८) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प _____ येथे माझी सदनिका बांधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बांधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पत्र देण्याची हमी देत आहे. 12.05.12 p.1



(१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.

(११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

(१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.

(१३) उपरोक्त अटी / शर्तांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपूर्तीबंध लिहून देत आहे.



11 Aug. 12/17

(क्षतिपूर्तीबंध देणा-याची सही)

पूर्ण नाव :- इल्यास अब्दुल कय्यूम

साक्षीदार-

1.

2.

Rameez

Rameez



BEFORE ME

R. S. DWIVEDI

R. S. DWIVEDI

M.A. LL.B.

NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA

(GOVT. OF INDIA)

11 4 AUG 2026

1894



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DYPPK0058E

नाम / Name
ILYAS AHMED KHAN

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL QAYYUM KHAN

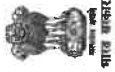
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/04/1988

हस्ताक्षर / Signature
11/05/2018

10032018

11/05/2018

ODC-256



भारत सरकार
Government of India

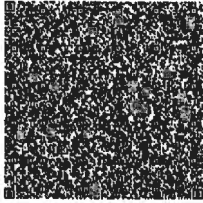
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1088/16684/01107

To
इलयास अहमद खान
Ilyas Ahmed Khan
S/O Abdul Qayyum Khan,
Twari Chawl,
Bori Compound, Oshiwara Bridge,
Near Masaniya Masjid, Opp Ram Mandir Road,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Motilal Nagar,
Sub District: Mumbai,
District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 7666555776

Signature valid

Digitally signed by Ilyas Ahmed Khan
DN: cn=Ilyas Ahmed Khan, o=Unique
Identification Authority of India,
ou=India, email=Ilyas.Ahmed.Khan@uidai.gov.in, c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
8622 8182 5713
VID : 9152 2116 2522 3957



भारत सरकार
Government of India



इलयास अहमद खान
Ilyas Ahmed Khan
जन्म तिथि/DOB: 15/04/1988
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सप्रेसल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8622 8182 5713

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना / INFORMATION

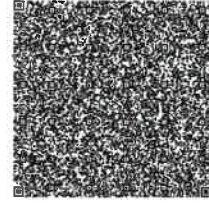
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एअधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तरीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विनिर्दिष्ट सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एअधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बैयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बैयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अब्दुल क़यूम खान, तिवरी चawl, बोरी कम्पाउंड,
ओशिवरा ब्रिज, मसानीया मस्जिद के पास, राम मंदिर मार्ग के
सामने, गोरेगांव वेस्ट, मुंबई, मातिलाल नगर, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400104

Address:
S/O Abdul Qayyum Khan, Twari Chawl, Bori
Compound, Oshiwara Bridge, Near Masaniya Masjid,
Opp Ram Mandir Road, Goregaon West, Mumbai,
PG: Motilal Nagar, DIST: Mumbai,
Maharashtra - 400104



8622 8182 5713

VID : 9152 2116 2522 3957

1947

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

11.09.2015

ODC-255