भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Mumbai / Palghar
Maharashtra
Reg. No. 15328
GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2026 ◑ FE 373985

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. 800000७
- 5 AUG 2026
सक्षम अधिकारी

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

श्रीदीपक इरतकर

सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी **वैशाली विठ्ठल मिस्त्री,** वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) **नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४** आधार न.----------------------, आज दिनांक **१४/०८/२०२६** रोजी असा क्षतीपुर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्यावर असलेले माझे झोपडे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. **२५८ ,** नकाशा क्र.---------------------- रस्ता------------------------- विभाग ----------------------- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

श्री वैशाली विठ्ठल मिस्त्री

1273

14 AUG 2026

जोडपत्र-१ /Annexure-I
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी/Only for Affidavit
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक
Sales Register Serial No/Date:
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व रहिवासी पत्ता व सही
Stamp Purchaser's Name/Place of Residence & Signature 14 AUG 2026

श्री राजन ... मुद्रांक विक्रेता
...
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.
Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141098

Kunal R. Bhoir (Advocate)
102, Arun Tower, B. P. Road,
Bhayandar (E), Dist. Thane

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 ★ GOVT. OF INDIA

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. ... Exp. 06. ... ★ GOVT. ...

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक________________रोजी________________ या वसाहतीमध्ये इमारत क्र.____________________सदनिका क्र.__________________ वितरीत करून कायमस्वरुपी **(MUIP)** धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शती :-

(१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत __________________ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

(२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडेपट्ट्याने देणे, दुस-यांचे नांवे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

((३) मी प्राधिकणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.

(४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.

(५) सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यलयात भरणा करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

(६) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरणा मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या ____________________________________ (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिक्त तावा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे सूपर्व करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.

(७) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

(8) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.

(९) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प ______________________ येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मो मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महागनर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

श्री. वैशाली विठ्ठल मोरे

NOTARY
R. S. DWIVEDI
Vasai, Palghar,
Maharashtra
Reg. No. 15328
Exp. 06.11.2029
GOVT. OF INDIA

NOTARY
R. S. DWIVEDI
GOVT.

(१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.

(११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

(१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.

(१३) उपरोक्त अटी / शतांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.

सौ वैशाली विठ्ठल मेस्त्री

(क्षतिपुर्तीबंध देणा-याची सही)
पूर्ण नाव :- **वैशाली विठ्ठल मिस्त्री**

साक्षीदार-

1. सुरेश
2. Abhijeet Mistry.

NOTARY ★ R. S. DWIVEDI Vasai, Palghar, Maharashtra Reg. No. 15328 Exp. 06.11.2029 ★ GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)
14 AUG 2026

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00668/37246

To
वैशाली विठ्ठल मेस्त्री
Vaishali Vitthal Mestry
Nahar singh compound,
Ram Mandir Road,,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Motilal Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 8976284464

Signature valid
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India 06
Date: 2026.08.18 16:37:47 IST

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4187 7636 9673

VID : 9141 7133 4238 1157

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 12/03/2012

वैशाली विठ्ठल मेस्त्री
Vaishali Vitthal Mestry
जन्म तारीख/DOB: 15/10/1969
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4187 7636 9673

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 18/08/2026

पत्ता:
नहर सिंघ कंपाऊंड, राम मंदिर रोड,, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई, मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन, महाराष्ट्र - 400104

Address:
Nahar singh compound, Ram Mandir Road,, Goregaon West, Mumbai, PO: Motilal Nagar, DIST: Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400104

4187 7636 9673

VID : 9141 7133 4238 1157

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

श्री. वैशाली विठ्ठल मेस्त्री

252