



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

FE 374000

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क. ८०००००७
- 5 AUG 2026
राक्षम अधिकारी



सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी संतोष सियाराम यादव, वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४ आधार न.-----, आज दिनांक १४/०८/२०२६ रोजी असा क्षतिपुर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. S, नकाशा क्र.----- रस्ता----- विभाग ----- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

(Signature)

14 AUG 2026

Annexure-I

कवत प्रतिज्ञापत्रासाठी/Only for Affidavit

सुत्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक
Sales Register Serial No/Date: 14 AUG 2026

सुत्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक पत्रावर सही
Stamp Purchase Serial No/Place of
Residence

श्री राजेश धनंजयराव धनंजयराव सुत्रांक विक्रीसाठी

पत्तिका क्रमांक - 60000006

बी-३, हेतु नगर, उदयेच्या बाजूला

एम.डी.

महाराष्ट्र शासनाच्या अधीन

ज्या कारणासाठी उद्देशाने सुत्रांक विक्री करणे गरजेचे आहे त्या कारणासाठी

सुत्रांक खरेदी करताना मूल ६ मॉडेलवर दाखल नोंद घेण्यात आले आहे

Tel.: 28807359 / Mch.: 9820141066

Kunal R. Bhoir (Advocate)
102, Arun Tower, B. P. Road,
Bhayandar (E), Dist. Thane



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक _____ रोजी _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून कायमस्वरूपी (MUIP) धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- (१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _____ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.
- (२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडेपट्ट्याने देणे, दुस-यांचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
- (३) मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.
मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.
सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणे करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.
- (६) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरण मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या _____ (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिकत तावा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे संपूर्ण करीन. जर मी रिकत असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.
- (७) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.
- (८) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.
- (९) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प _____ येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पत्र देण्याची हमी देत आहे.





- (१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.
- (११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.
- (१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.
- (१३) उपरोक्त अटी / शर्तांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.



(क्षतिपुर्तीबंध देणा-याची सही)

पूर्ण नाव :- संतोष सियाराम यादव

साक्षीदार-

1. Vinit
2. अनिशा यादव



BEFORE ME

R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

11 4 AUG 2029

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH SIYARAM YADAV

SIYARAM MAJADHAR YADAV

11/06/1986

Permanent Account Number

ACTPY7142A

Signature





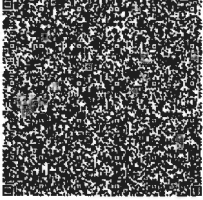
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00858/09380

To

संतोष सियाराम यादव
Santosh Siyaram Yadav
Nabar Singh Compound,
Ram Mandir Road,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Motilal Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 9867033682



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4653 1667 0660
VID : 9175 8534 3575 9717

माझे आधार, माझी ओळख



Aadhaar no. Issued: 29/09/2012



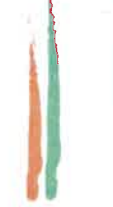
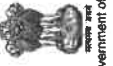
संतोष सियाराम यादव
Santosh Siyaram Yadav
जन्म तारीख/DOB: 11/06/1986
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकांचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पदताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्वीनिंग/ ऑनलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4653 1667 0660

माझे आधार, माझी ओळख

(Handwritten signature)



Government of India

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकांचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांचे निदिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पदताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा अप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर अप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर अप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कामदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar अप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लोक/अनलोक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या सस्यांनी समती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

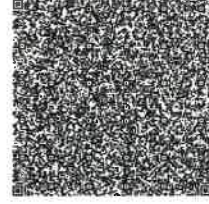


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
नंदर सिंह कंपाउंड, रॅम मंदिर रोड, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई,
मोतीलाल नगर, मुंबई सबबन,
महाराष्ट्र - 400104

Address:
Nabar Singh Compound, Ram Mandir Road,
Goregaon West, Mumbai, PO: Motilal Nagar, DIST:
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400104



4653 1667 0660
VID : 9175 8534 3575 9717

1947

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

QDc-5