



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

FE 373994



सदनिका वितरणाचे क्षतिपूर्तीबंध

मी लख्खुम रईस शेख, वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४ आधार नं., आज दिनांक १४/०८/२०२६ रोजी असा क्षतिपूर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. ३७०, नकाशा क्र. रस्ता- विभाग- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

लख्खुम रईस शेख

1282

14 AUG 2026

जोड़पत्र-9/Annexure-1

फक्त प्रतिज्ञापनासाठी/Only for Affidavit

मुद्रांक विक्री नोंद वही अतः क्रमांक/दिनांक

Sales Register Serial No/Date:

14 AUG 2026

मुद्रांक विक्री देणार्याचे नांव व पत्तिकाशी पत्ता व माली

Stamp Purchaser's Name/Place of

Residence

मुद्रांक विक्री करणारा मुद्रांक विक्रेता

श्री टी. एस. ...

पत्ता ...

वही-३, टि. ...

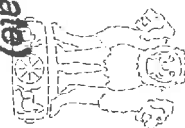
एतद्द्वारा ...

ज्या काढण्यासाठी ज्याने मुद्रांक विक्री करून घेतली आहे त्याचे नाव ...

मुद्रांक देणेची कट्यातल्या मुद्रांक देणार्याचे नाव ...

Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141066

Kunal R. Bhoir (Advocate)
102, Arun Tower, B. P. Road,
Bhayandar (E), Dist. Thane



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक _____ रोजी _____ वितरीत करून या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून कायमस्वरूपी (MUGP) धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- (१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _____ जागेत माझे बांधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.
- (२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबांधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/झोपडपट्ट्याने देणे, दुसऱ्यांचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
- (३) मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.
- (४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यलयात भरणे करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.
- (५) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरण मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिकत ताबा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे संपूर्ण करीन. जर मी रिकत असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.
- (६) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.
- (७) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.
- (८) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प _____ येथे माझी सदनिका बांधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बांधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पत्र देण्याची हमी देत आहे. तब्येने जरी



- (१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.
- (११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.
- (१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहिल.
- (१३) उपरोक्त अटी / शर्तांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.



वित्त-व्यवस्था

(क्षतिपुर्तीबंध देणा-याची सही)

पूर्ण नाव :- टैरनम रईस शेख

साक्षीदार-

1. Ishaque Khan.

2. Takassum Khan





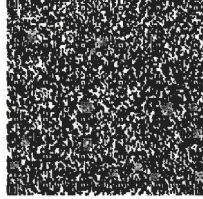
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00862/86928

To
Tarannum Jahan Rais Shaikh
C/O Mohammad Rais Shaikh,
Nahar Singh Compound,
Ran Mandir Road,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Modli Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 9869552786

Signature valid
Digitally signed by Tarannum Jahan Rais Shaikh
DN: cn=Tarannum Jahan Rais Shaikh, o=Unique
Identification Authority of India, ou=UIDAI,
c=IN, email=tjshai@uidai.gov.in, serial=1713170



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4890 3000 0041
VID : 9148 8364 7545 9329

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



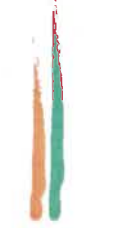
Tarannum Jahan Rais Shaikh
Date of Birth/DOB: 13/02/1978
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, जन्मदिनांक या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्सप्रेस कोड स्कैनर) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. Issued: 30/09/2013

4890 3000 0041

मेरा आधार, मेरी पहचान



www.uidai.gov.in
Government of India

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायक करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की जांच करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

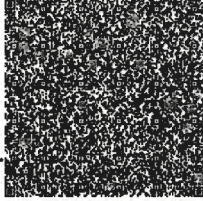


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address:
C/O Mohammad Rais Shaikh, Nahar Singh
Compound, Ran Mandir Road, Goregaon West,
Mumbai, PO: Modli Nagar, DIST: Mumbai,
Maharashtra - 400104

Details as on: 18/08/2026



4890 3000 0041

VID : 9148 8364 7545 9329

1947

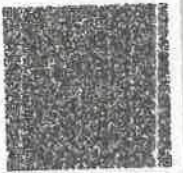
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

तब-पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DDZPS1314A

नाम / Name
TARANNUM JAHAN RAIS SHAIKH

पिता की नाम / Father's Name
ABDUL WAHID KHAN

जन्म की तिथि /
Date of Birth
13/02/1978

हस्ताक्षर / Signature
[Signature]

27027025

तवेकूम आहे -

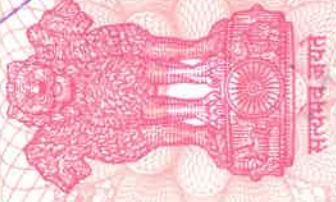
Tararam Pais Shaikh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

97AB 402616

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.स. ति.क. ८.०००००९
10 AUG 2026
राक्षस अधिकारी



विवरण हस्तकर

: AFFIDAVIT:

I, TARANNUM JAHAN RAIS SHAIKH, an adult, Indian
Inhabitant, residing at Nahar Singh Compound, Ram Mandir
Road, Goregaon West, VTC: Mumbai-400104,, do hereby
solemnly affirmation as under:

...2...

तख्त कृतम सदि

1754

17 AUG 2026

पट्टा-9/Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापनासाठी/Only for Affidavit

मुद्रांक विक्री नोंद वही: अनु. क्रमांक/दिनांक

Sales Register Serial No/Date:

मुद्रांक विक्री घेण्याचे नांव व रहिवाशी पत्ता व मती

Stamp Purchaser's Name/Place of

Residence & Signature

श्री राजन गणपत शिंदे पारवनाथारक मुद्रांक विक्री

पारवाना क्रमांक एच.एस.सी.-6000009

वी-३, हेतु वाणिज्यिक इमारत, उत्तम विहार हॉटेलाच्या बाजूला

एल.आय.टी. कॉम्प्लेक्सच्या भागे. एस.सी.रोड,

कोल्हाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०३५

व्या कारणासाठी जमीनी मुद्रांक छत्रेदी केला ११/०८/२०२५ त्याच कारणासाठी
मुद्रांक छत्रेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141086

MAYUR RAMANE

B.A. L.L.B

308, Pallavi Bldg.,

L. T. Rd., Borivali (W), M



...2...

I say that my names i.e. **TARANNUM RAIS SHAIKH** has been mention recorded in Survey List and my names i.e. **TARANNUM JAHAN RAIS SHAIKH** has been mention recorded in my Aadhar Card No-4890 3000 0041 .

I say that the aforesaid my names i.e. **TARANNUM RAIS SHAIKH** and **TARANNUM JAHAN RAIS SHAIKH** are belonging to the one and same person i.e. my self.

I am making this Affidavit to produce before the concerned authorities, to show/indicate the above said true facts, as and when required.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of my knowledge and belief and if the contents of this Affidavit are proved to be false I shall be personally liable u/s. 199, 200 I.P.C..

Solemnly affirmed at Mumbai)
On this 18th day of August, 2026)

DEPONENT

BEFORE ME



BEFORE ME

R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

11 8 AUG 2026



