



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2026 ●

FB 163324

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क्र. ८०००००७
27 JUL 2026
प्रक्षम अधिकारी



सदनिका वितरणाचे क्षतिपूर्तीबंध

मी लक्ष्मीसिंह संतोष यादव, वय वर्ष, राहणार (पत्ता)

मुंबई -४००

आधार नं.-----, आज दिनांक ०३/०८/२०२६ रोजी

असा क्षतीपूर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे

या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. ४४८, नकाशा क्र.-----रस्ता-----

----- विभाग ----- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त

वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

[Handwritten signature]

2748

1-3 AUG 2026

UTSQT-9/Annexure-1

कवत प्रिडिफाभासादी/Only for Affidavit

सूत्रांक विक्री नोंद वही अ.सू. क्रमांक/दिनांक
Danas Registrar Serial No./Date:

Sales Agency for

भुद्रांक विद्वत् एवास्मात् त्वां च भूतशिल्पी प्रथमं च
Stamp Purchaser Name/Place of

Residence & Signature

Residence & Organization
श्री राजन शर्मा नि. नि. गवालाधारक मुद्रांक विक्रेता
नि. नि. 70000019

पुस्तक क्रमांक - 17-वि-60000009

पटवर्गा मंडलाच्या नवी दिल्ली-एनएच रोड वी-३, हेमू पल्लाराज्ज अफदिन ३० का विभाग हॉटेल्सचा बाबुला

11-11-03

वर्तमान। प्रत्यक्ष, शुद्ध चेतना
वास्तविक। अतः एतादृशं चेत् तदा कारणासती

Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141026

MANOJ SHINDE
(Adv.) High Court
102, Jvoti Apt., L. M. Warg,
Azad Nagar, Dombivli, Thane



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक _____ रोजी _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ वितरीत करून कायमस्वरूपी (MUUP) धोरणांतर्गत पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाद्वारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- (१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _____ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.
- (२) सदनिका वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासकरीताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी विक्री/भाडेपट्ट्याने देणे, दुसऱ्यांचे नावे करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
- (३) मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.
- (४) मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही.
सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यलयात भरणा करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.
- (५) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरणा मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिकत तावा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे संपूर्ण करीन. जर मी रिकत असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.
- (६) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.
- (७) सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.
- (८) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प जोडरस्ता रंदीकरणात _____ येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पत्र देण्याची हमी देत आहे.



Lawyer



- (१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.
- (११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.
- (१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.
- (१३) उपरोक्त अटी / शर्तीचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपूर्तीबंध लिहून देत आहे.



[Signature]

(क्षतिपूर्तीबंध देणा-याची सही)

पूर्ण नाव :- लक्ष्मीसिंह संतोष यादव

साक्षीदार-

1.

2.



BEFORE ME

[Signature]

R. S. DWIVEDI

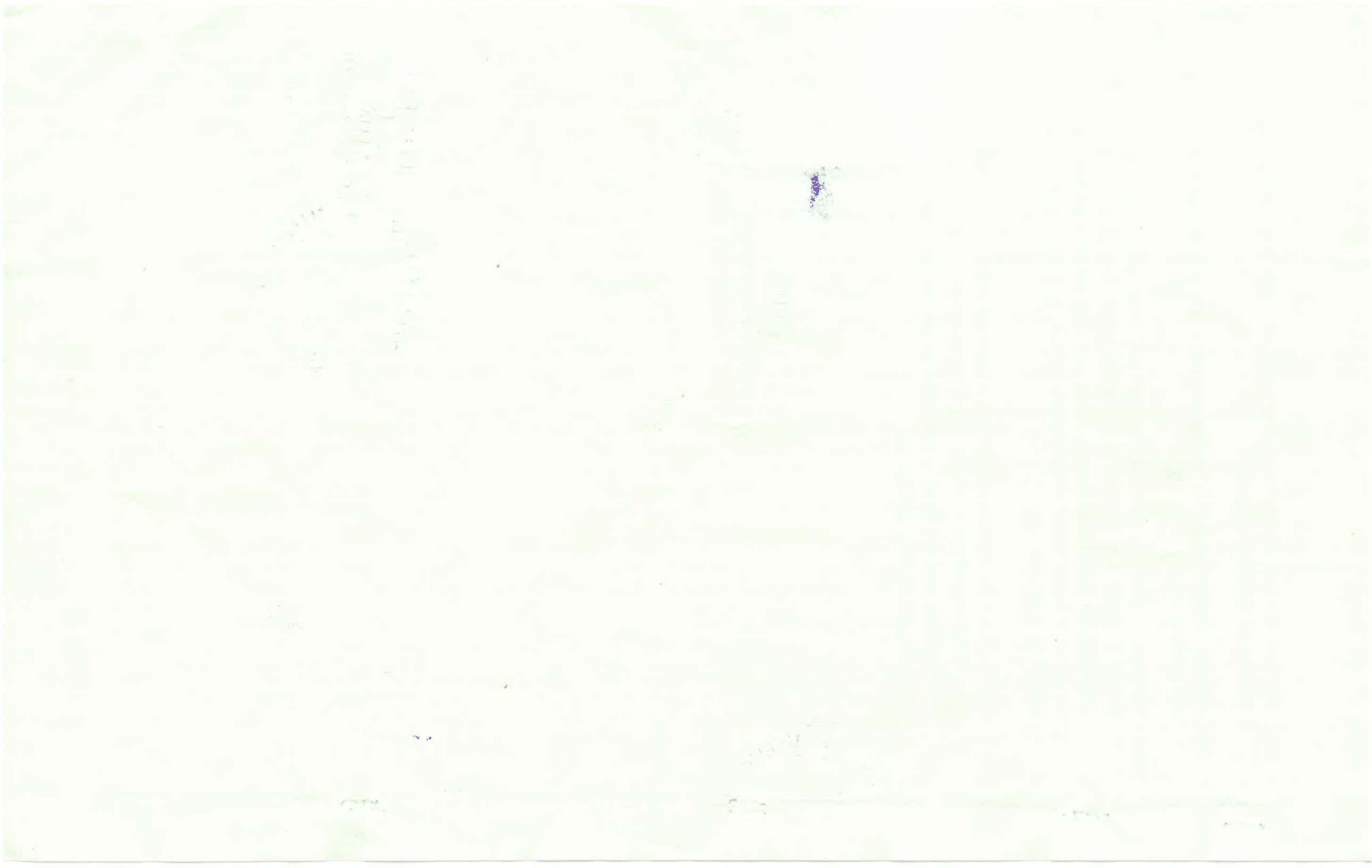
M.A. LL.B.

NOTARY, PALGHAR

& MAHARASHTRA

(GOVT. OF INDIA)

13 AUG 2026





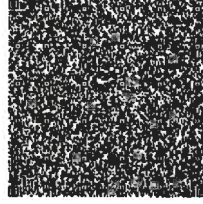
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Bharatiya Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00884/29607

To

लक्ष्मीसिंह संतोष यादव
Laxmisingh Santosh Yadav
Nahar Singh Compound,
Ram Mandir Road,
Goregaon West,
VTC: Mumbai,
PO: Motilal Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 9137089286

Signature valid



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :
6171 6609 7953

माझे आधार, माझी ओळख



लक्ष्मीसिंह संतोष यादव
Laxmisingh Santosh Yadav
जन्म तारीख/ DOB: 16/09/1991
महिला/ FEMALE



Adhaar no. issued: 23/09/2011

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरते जाते; ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑनलाईन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6171 6609 7953

માફો આધાર, માફી ઓલ્લખ



पत्ता: नंदार सिंह कंपाऊंड, राम भंडिर रोड, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई,
मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन,
महाराष्ट्र - 400104

Address:
Nahar Singh Compound, Ram Mandir Road,
Goregaon West, Mumbai, PO: Mortilal Nagar, DIST:
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400104

संकेत/ ऑफलाइन XML)

6171 6609 7953

માફો આધાર, માફી ઓલ્લખ



Government of India
New Delhi



माहिती / INFORMATION

- **आधार** हा ओळखीचा पुरावा आहे। नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केल्या निपणामध्ये निदर्शित केल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे।
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप सर्वेअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुस्थित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे।
- **आधार** अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे।
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे **आधार** नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत।
- **आधार** तुमच्या विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करतो।
- **आधार**मध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा।
- **आधार** सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar-ऑप डाउनलोड करा।
- **आधार/बायोमेट्रिक्स** वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी टॉक/अनलॉक **आधार/बायोमेट्रिक्स**चे वैशिष्ट्य वापरा।
- **आधारची** यागणी करणाऱ्या सध्याची समती घेणे बंधनकारक आहे।
- **Aadhaar** is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This **Aadhaar** letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in **Aadhaar** after every 10 years from date of enrolment for **Aadhaar**.
- **Aadhaar** helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download mAadhaar app to avail of **Aadhaar** services.
- Use the feature of Lock/Unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security when not using **Aadhaar**/biometrics.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek consent.



पत्ता: नंदार सिंह कंपाऊंड, राम भंडिर रोड, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई,
मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन,
महाराष्ट्र - 400104

Address:
Nahar Singh Compound, Ram Mandir Road,
Goregaon West, Mumbai, PO: Mortilal Nagar, DIST:
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400104

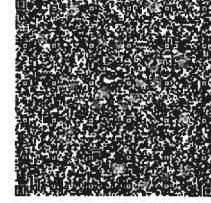
संकेत/ ऑफलाइन XML)

6171 6609 7953

માફો આધાર, માફી ઓલ્લખ



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



6171 6609 7953

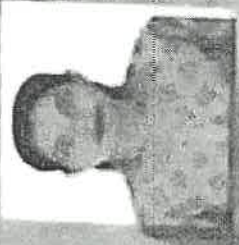
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

laxmi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



TYPE / Photo

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHPPY2670J

LAXMISINGH SANTOSH YADAV

पिता या नाना / Father's Name

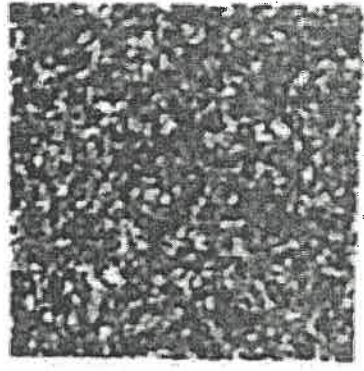
SHIVDHANUSINGH NANHUSINGH YADAV

समय सील / Time Seal

16/03/1984

हस्ताक्षर / Signature

26774



laxmi

