



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2026 ●

FE 373979



सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी छेदीप्रसाद बिपत गुप्ता, वय वर्ष, राहणार/राहणारी (पत्ता) नाहर सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०४ आधार नं.-----, आज दिनांक १४/०८/२०२६ रोजी असा क्षतिपुर्तीबंध लिहून देतो/देते की, उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प या प्रकल्पात बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. २४२, नकाशा क्र.----- रस्ता----- विभाग ----- असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/ संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे.

देदी प्रसाद गुप्ता

1257

14 AUG 2026

प्राह्व-9/Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापनासाठी/Only for Affidavit

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु क्रमांक दिनांक

Sales Register Serial No/Date:

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व रहिवाशी पत्ता व मुद्रा

Stamp Purchaser's Name/Place of

Residence & Signature

श्री राजन जयपंत शिंदे परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

परवाना क्रमांक राज.परा.वही-6000006

जी-3, हेमकुवामेक इमारत, 3रा फ्लोर बिल्डर हॉटेला बाजूला

एत.अ.प.सी. अ.प.न.प.सी. इले. एत.वही.रोड,

श.रा.ड. (रहिवी), पोस्ट-400 048

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक घेतले ते कालांतराने त्याच कारणासाठी आहे

मुद्रांक अंदादी केवळामासुल ६ महिन्याला वापरणे बंदगारक आहे

Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141006

Kunal R. Bhoir (Advocate)
102, Arun Tower, B. P. Road,
Bhayandar (E), Dist. Thane



(१) प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी सदनिका ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प अंतर्गत _____ जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाचे ऐवजी देण्यात आली आहे.

(१३) मी प्राधिकणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेत्या मूळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल येणार नाही.

मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा कोणताही अनाधिकृतपणे वापरात बदल करणार नाही. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधित सर्व देयके व मालमत्ता कर, इमारतीची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यलयात भरणे करावयाची आहे. वरील बाबीसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपूर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयके अथवा कराची रक्कम एका महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

(६) प्रकल्पग्रस्तांनी सदरचे वितरणा मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत त्यांच्या/तिच्या संचाच्या (निवासी/अनिवासी/आर+सो). • मधील बांधकामाचा रिक्त तावा प्राधिकरणाच्या अधिका- याकडे संपूर्ण करीन. जर मी रिक्त असलेल्या त्यांच्या/तिच्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि त्याच्या/तिच्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासन करेल.

(७) उपरोक्त सदनिका / गाळ्याच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रह करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

(8) सदनिका वलतरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपआप रद्द समजला जाईल, की.

(९) मी असे लिहून देत आहे ओशिवरा जिल्हा केंद्र रस्ते प्रकल्प येथे माझी सदनिका बाधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविले जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मो मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला पत्र देण्याची हमी देत आहे.

$$\begin{array}{r} 1136 \\ \times 214 \\ \hline 1136 \\ 2272 \\ 2272 \\ \hline 24304 \end{array}$$



- (१०) मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत बा अन्य शासकीय योजने अंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा/ सदनिका मिळालेली नाही.
- (११) आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.
- (१२) माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे छोटे बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २०० ४२०, ४६६, ४६८, ४७१ नुसार माझी राहील.
- (१३) उपरोक्त अटी / शर्तांचा माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी/ अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपूर्तीबंध लिहून देत आहे.



देही प्रसाद गुप्ता

(क्षतिपूर्तीबंध देणा-याची सही)

पूर्ण नाव :- छेदीप्रसाद बिपत गुप्ता

साक्षीदार-

1. अक्कीजीन गुप्ता

2.



BEFORE ME

R. S. DWIVEDI
M.A. LL.B.
NOTARY, PALGHAR
& MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

14. AUG 2026



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHHEDI PRASAD GUPTA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIPAT GUPTA

10/12/1964

Permanent Account Number

AESPG2159N

दीप प्रसाद गुप्ता

Signature



10032016

दीप प्रसाद गुप्ता



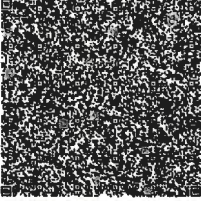
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00423/00508

To
छेदिप्रसाद बिपत गुप्ता
Chhediprasad Bipat Gupta
Nahar Singh Compound, Ram Mandir Road,
Goregaon West,
VTC, Mumbai,
PO: Modli Nagar,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400104
Mobile: 9819592504

Signature valid
Digitally signed by Chhediprasad Bipat Gupta
DN: cn=Chhediprasad Bipat Gupta, o=Unique
Identification Authority of India,
c=IN, email=chhediprasad.bipat.gupta@uidai.gov.in,
serial=2000, version=1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8409 4474 0546

VID : 9100 1543 7819 6365

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. Issued: 24/12/2011

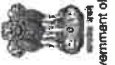


छेदिप्रसाद बिपत गुप्ता
Chhediprasad Bipat Gupta
जन्म तारीख/DOB: 10/12/1964
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जाते (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8409 4474 0546

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निदिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार घराची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि मत्स्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुरुंगाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुरुंगा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेटेचा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या सस्यांनी समंती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

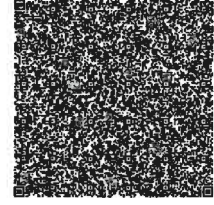


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
नहार सिंग कंपाउंड, राम मंदिर रोड, गोंरेगाव वेस्ट, मुंबई,
मोतीलाल नगर, मुंबई सबर्बन,
महाराष्ट्र - 400104

Address:
Nahar Singh Compound, Ram Mandir Road,
Goregaon West, Mumbai, PO: Modli Nagar, DIST:
Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400104



8409 4474 0546

VID : 9100 1543 7819 6365

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

दहा प्रत्येक २५६१

OPC- 242