



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

FA 015993



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क्र.८००००९०
- 7 JUL 2026
सदाम् अधिकारी

श्री दिग्विजय

सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी रेहाना हुसैन खान (आधार क्र. ९००६ ३२६७ ०७०५), वय ४४ वर्ष, भारतीय नागरीक, राहणार (पत्ता) :- गरीब नगर, रेल्वे गेट नं. १८, गरीब नगर मस्जीद जवळ, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ आज दिनांक १३.०७.२०२६, रोजी असा क्षतिबंध लिहून देत आहे की,

२४/७/२०

4931

003

Sinas & Singh (Attors)

सुदूर-१ *Amr Singh Mada Chauri, Jindani Road,*
फरका प्रतिडाणा *Prithvi HDRC Aund. Vihar (E), Thane*

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची नोंद घरी अनु. क्रमांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवाना क्रमांक : ८००००९०

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव/पत्ता : श्री. चक्रवर्ती जाला

श्री. के. ए. भगवेंद्र विल्डींग, ७९ वीजलगाव गाव येथे फोड, गॅलरी-४०० ००९

सातवी व कार्यालयसमोर/व्यावसायिकसमोर प्रतिलिपि मुद्रांक

कागदाची आवश्यकता नाही. (३१ सप्टेंबर २००९) नुसार

व्यावसायिक कागदाची व्यावसायिक गरजा असल्याने मुद्रांक

असली येतल्यामुळे ६ महिन्यात कागदाची आवश्यकता आहे.



10 JUL 2026

उपरोक्त पत्त्यावर असलेले माझे झोपडे एमयुटीपी-२बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पाने बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. १८७, नकाशा क्र. १, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक रोजी मॅ एच.डी.आय.एल. कुर्ला प्रिमियर, कुर्ला (प) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. २२, विंग - जी, सदनिका क्र. / मे.भंडारी मेटलर्जीच, कुर्ला (पूर्व) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. ४, विंग-बी, सदनिका क्र. वितरीत करून कायमस्वरूपी पुनर्वसन करण्यात येणार आहे.

प्राधिकरणाव्दारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.



अटी व शर्ती :-

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी / अनिवासी सदनिका एमयुटीपी - २बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पांतर्गत नकाशा क्र. ०१, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाऐवजी देण्यात आली आहे.

२. सदनिकाचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी ताब्यात घेतलेपासुन १० वर्षांपर्यंत विक्री/भाडे पट्ट्याने देणे/ दुस-यांचे नाव करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मुळ बांधकामात कोणताही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल करणार नाही.

२६/११



14/6/20

४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा अनधिकृतपणे वापरात कोणताही बदल करणार नाही.
५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधीत सर्व देवके व मालमत्ता कर, इमारतींची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणे करावयाचा आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपुर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयक अथवा कराची रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.
६. प्रकल्पग्रस्तांनी वितरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत मी सदयाच्या निवासी / अनिवासी संयुक्त मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा पश्चिम रेल्वे प्रशासनाकडे / प्राधिकरणाच्या अधिका-यांकडून सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या माझ्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि माझ्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.
७. उपरोक्त सदनिका / गाळयाच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही



रहणा



16/05

प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८. सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

९. मी असे लिहुन देत आहे की, रेल्वे रुंदीकरणात पत्ता :- गरीब नगर, गेट नं. १८, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ येथे माझी सदनिका बांधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बांधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टीत पुनर्वसन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा / सदनिका मिळालेला नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

१२. माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे / बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व

२५/५

THE NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI



NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA, NEW DELHI

11/03/2030

जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७९ नुसार माझी राहिल.

१३. सदयस्थितीत हयात असणा-या माइया संपूर्ण कुटुंबातील सदस्यांची माहिती / तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे.

अ. क्र.	कुटुंबातील सदस्याचे नाव	वय	लिंग	नातेसंबंध	आधारकार्ड क्र.	फोटो
१	रेहाना हुसैन खान	४४	महिला	स्वतः	१००६ ३२६७ ०७०५	

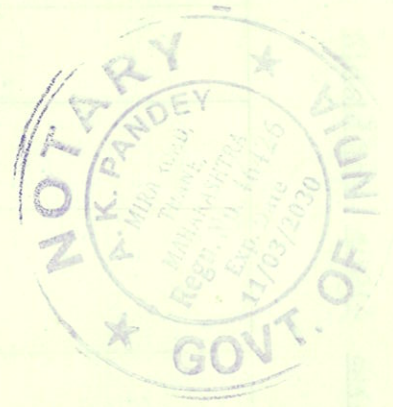


तसेच मी असेही शपथपूर्वक जाहीर करतो / करते की, उपरोक्त तक्त्यातील नमूद माइया कुटुंबातील कोणालाही मिठी नदी अथवा इतर प्रकल्प किंवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन सदनिका मिळालेली नाही. मी सादर केलेली सदर माहिती खोटी / अथवा बनावट असल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी / कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. पुराव्या दाखल मी माझे आणि

२६/०१/२०

पञ्जाब प्रदेश के राजधानी लुधियाना में
जन्म हुआ। पिता का नाम श्री १०१ पं. राम
दास है। माता का नाम श्री १०१ पं. सुख
देवी है।

पिता का पेशा शिक्षक है। माता का पेशा
घर की मददगार है।



पिता का पेशा शिक्षक है। माता का पेशा
घर की मददगार है।

12/11

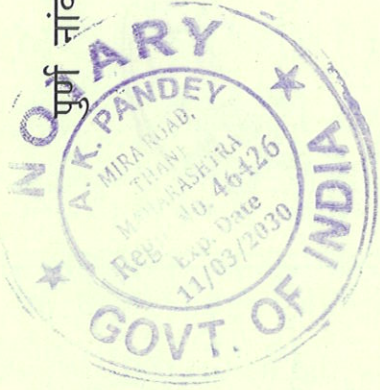
माइया कुटुंबियांच्य आधारकार्डच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी यासोबत

सादर करीत आहे.

१४. उपरोक्त अटी / शर्तीच्या माइयाकडून भंग झाल्यास, माइयावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.

रेहाना

पुर्ण नांव :- रेहाना हुसैन खान

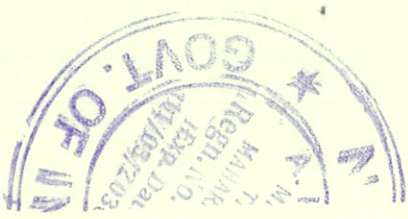
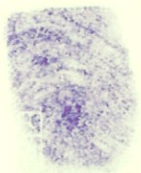


BEFORE ME

A.K. Pandey
A. K. PANDEY
B.A., LL.B
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

13 JUL 2026

Register Sr. No.	113
Date	13 JUL 2026



साक्षीदार :-

उपरोक्त प्रकल्पग्रस्तास आम्ही खालील साक्षीदार व्यक्तीशः ओळखतो,
सदर व्यक्ती बनावट अथवा खोटी निघाल्यास त्यास आम्ही साक्षीदार
जबाबदार असणार.

अ. क.	संपूर्ण नाव	आधारकार्ड क्रमांक	सही	फोटो
१	Sobek Salim Sheikh	८३११८८१५५ ८८७		
२	Mohd Abdulah Khan	८७८२१२९३ ६१८१		

२२/११

59/4

Wong

Wong

Wong

Wong

Wong

Wong

2181

84851503

888

271821138

