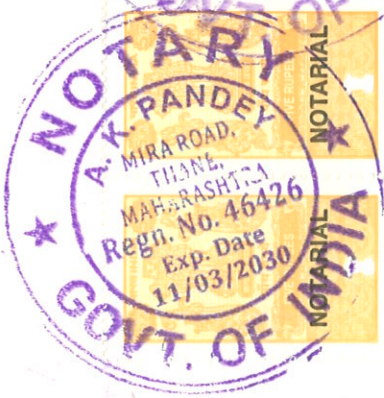




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

FA 015967



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.म.वि.क. ८००००९०
-7 JUL 2026
सक्षम अधिकारी

श्रीदिपक इरतकर

सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी मोहम्मद असीफ अब्दुल रफिक शेख (आधार क्र. २६०९
६११८ ७३८०), वय ७० वर्ष, भारतीय नागरीक, राहणार (पत्ता) :-
गरीब नगर, रेल्वे गेट नं. १८, गरीब नगर मस्जीद जवळ, बांद्रा पूर्व,
मुंबई - '४०००५१, आज दिनांक ११.०७.२०२६ रोजी असा क्षतिबंध
लिहून देत आहे की,



100-101
Road,
Thane.

Prads

पर्याय

10 JUL 2026

10/11/2021

ਦੇਸ਼ੀ ਦਿ: 09/06/2008

त्यानी त्याच कारणासाठी स्वधनकारक आहे.



उपरोक्त पत्यावर असलेले माझे झोपडे एमयुटीपी-२बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पाने बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. ९२, नकाशा क्र. १, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक रोजी मॅ एच.डी.आय.एल. कुर्ला प्रिमियर, कुर्ला (प) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. २२, विंग - जी, सदनिका क्र. / मे.भंडारी मेटलर्जीच, कुर्ला (पूर्व) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. ४, विंग-बी, सदनिका क्र. वितरीत करून कायमस्वरूपी पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाव्दारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.



अटी व शर्ती :-

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी / अनिवासी सदनिका एमयुटीपी - २बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पांतर्गत नकाशा क्र. ०१, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाऐवजी देण्यात आली आहे.
२. सदनिकाचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी ताब्यात घेतलेपासुन १० वर्षांपर्यंत विक्री/भाडे पट्ट्याने देणे/ दुस-यांचे नाव करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मुळ बांधकामात कोणाही अंतर्गत अथवा बाह्य बदल करणार नाही.





४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा अनधिकृतपणे वापरात कोणताही बदल करणार नाही.

५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की, विद्युत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वतः व स्वखर्चाने करावयाची आहे. संबंधीत सर्व देवके व मालमत्ता कर, इमारतींची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वतः संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणे करावयाचा आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपुर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयक अथवा कराची रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

६. प्रकल्पग्रस्तांनी वितरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत मी सदयाच्या निवासी / अनिवासी संयुक्त मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा पश्चिम रेल्वे प्रशासनाकडे / प्राधिकरणाच्या अधिका-यांकडून सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या माझ्या बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि माझ्या जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७. उपरोक्त सदनिका / गाळयाच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही





प्रकारचे अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८. सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिकेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.



मी असे लिहून देत आहे की, रेल्वे रुंदीकरणात पत्ता :- गरीब नगर, गेट नं. १८, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ येथे माझी सदनिका बांधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माझ्या कुटुंबाकडे झोपडे बांधित झाले व त्या मोबदल्यात मला झोपडपट्टीत पुनर्वसन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनास आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा / सदनिका मिळालेला नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात लागू होणा-या कोणत्याही कायद्याचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

१२. माझ्याकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे / बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व





जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७१ नुसार माझी राहिल.



सदयस्थितीत हयात असणा—या माझ्या संपूर्ण कुटुंबातील सदस्यांची माहिती / तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करित आहे.

अ. क.	कुटुंबातील सदस्याचे नाव	वय	लिंग	नातेसंबंध	आधारकार्ड क्र.	फोटो
१	मोहम्मद असीफ अब्दुल रफिक शेख	७०	पुरुष	स्वतः	२६०९ ६११८ ७३८०	
२	वसिम मो. असीफ शेख	४०	पुरुष	मुलगा	३४३७ १३११ ३७८२	
३	तबस्सुम मो. असीफ शेख	३६	महिला	मुलगी	८५७० १३६६ ८८५९	





४	मो.सलीम मोहम्मद असीफ शेख	३४	पुरुष	मुलगा	९६५७ ८२३७ ६६१४	
---	--------------------------------	----	-------	-------	-------------------	---

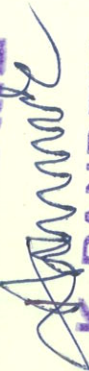


तसेच मी असेही शपथपूर्वक जाहीर करतो / करते की, उपरोक्त तक्त्यातील नमूद माझ्या कुटुंबातील कोणालाही मिठी नदी अथवा इतर प्रकल्प किंवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन सदनिका मिळालेली नाही. मी सादर केलेली सदर माहिती खोटी / अथवा बनावट असल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वतःची राहिल तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी / कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. पुराव्या दाखल मी माझे आणि माझ्या कुटुंबियांच्य आधारकार्डच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी यासोबत सादर करित आहे.

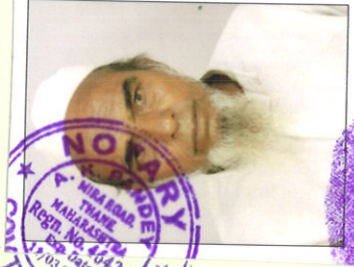
१४. उपरोक्त अटी / शर्तीच्या माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहून देत आहे.



BEFORE ME


A. K. PANDEY
 B.A., LL.B.
 ADVOCATE & NOTARY
 (GOVT. OF INDIA)

पुर्ण नांव :- मोहम्मद असीफ अब्दुल रफिक शेख



Register Sr. No. 987
 Dated 11 JUL 2026



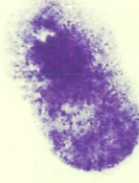


साक्षीदार :-

उपरोक्त प्रकल्पग्रस्तास आम्ही खालील साक्षीदार व्यक्तीशः ओळखतो,
सदर व्यक्ती बनावट अथवा खोटी निघाल्यास त्यास आम्ही साक्षीदार
जबाबदार असणार.

अ. क.	संपूर्ण नाव	आधारकार्ड क्रमांक	सही	फोटो
१	Fakhrunisa Vali Mohammed Shaikh	3679 9759 8909		
२	मक़ारुण मुरलिस	8589 7923 9241	मक़ारुण	





PF 26

Investment

PF 27

Investment

PF 28

PF 28

PF 28

PF 28