भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2026 ◑ FA 015994

NOTARY A.K. PANDEY MIRA ROAD THANE MAHARASHTRA Regn. No. 46426 Exp. Date 11/03/2030 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. 800090
- 7 JUL 2026
सक्षम अधिकारी

श्री दिपक इरतकर

सदनिका वितरणाचे क्षतिपुर्तीबंध

मी **मोहम्मद लइक बुद्दन कुरेशी** (आधार क्र. ५९२१ ३१७१ ०९६८), वय ७८ वर्ष, भारतीय नागरीक, राहणार (पत्ता) :— **गरीब नगर, रेल्वे गेट नं. १८, गरीब नगर मस्जीद जवळ, बांद्रा पूर्व, मुंबई — ४०००५१** आज दिनांक १३.०७.२०२६, रोजी असा क्षतिबंध लिहून देत आहे की,

LAIQ B. QURESHI

4932

Amar S. Singh (Advocate)
4, Jija Mata Chawl, Jivdani Road,
Opp. HDFC Bank, Virar (E), Thane.

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव ____________

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता ____________

मुद्रांक विक्रिबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक ______ दिनांक ______

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही   परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

परवाना क्रमांक : ८०००७१०

मुद्रांक विक्रीचे नाव/पत्ता : श्री. कल्पेश प्रेमजी गाला

शॉप नं.४, भाग्योदय बिल्डींग, ७९ नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यासाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०१/०७/२००४) नुसार

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

10 JUL 2026

10 JUL 2026

NOTAR... K. PAND... MIRA ROAD, THANE, MAHARASHT... Regn. No. 4... Exp. Da... 11/03/2... GOVT. O...

उपरोक्त पत्यावर असलेले माझे झोपडे एमयुटीपी—२बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पाने बाधित झाले आहे. माझा आय.डी.क्र. ०६, नकाशा क्र. १, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) असा असून माझे झोपडे निवासी/अनिवासी/संयुक्त वापरासाठी पात्र ठरविले आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मला दिनांक .... रोजी में एच.डी.आय.एल. कुर्ला प्रिमियर, कुर्ला (प) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. २२, विंग — जी, सदनिका क्र. ..../ मे.भंडारी मेटलर्जीच, कुर्ला (पूर्व) या वसाहतीमध्ये इमारत क्र. ४, विंग—बी, सदनिका क्र. .... वितरीत करून कायमस्वरूपी पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. प्राधिकरणाव्दारे हे वितरण मला खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहुन देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :—

१. प्राधिकरणाने मला वितरीत केलेली सदरची निवासी / अनिवासी सदनिका एमयुटीपी — २बी अंतर्गत वांद्रे ते मुंबई सेंट्रल पश्चिम रेल्वेच्या ६ वी रेल्वे मार्गिका प्रकल्पातंर्गत नकाशा क्र. ०१, गरीब नगर, बांद्रा (पूर्व) जागेत माझे बाधित झालेल्या बांधकामाऐवजी देण्यात आली आहे.

२. सदनिकाचे वाटप हे प्रकल्पबाधितांच्या निवासाकरिताच आहे. मला वाटप केलेली सदनिका मी ताब्यात घेतलेपासुन १० वर्षापर्यंत विक्री/भाडे पट्टयाने देणे/ दुस—यांचे नाव करणे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.

३. मी प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय सदनिकेच्या मुळ बांधकामात कोणाही अंतर्गत अथवा बाहय बदल करणार नाही.

LAIQ B. QURESHI

NOTAR
GOVT.
PAND
MIRA ROAD
THANE
MAHARASH
Regn. No.
Exp.
11/03

४. मला वितरीत केलेल्या सदनिकेचा अनधिकृतपणे वापरात कोणताही बदल करणार नाही.

५. सदनिकाधारकांस सदनिकेचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून सर्व सोयी जसे की, विदयुत व्यवस्था, पाणी पुरवठा इतर सार्वजनिक सुविधांची देखभाल मी स्वत: व स्वखर्चाने करावयाची आहे. सबंधीत सर्व देवके व मालमत्ता कर, इमारतींची देखभाल इत्यादी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत किंवा स्वत: संबंधित शासकीय कार्यालयात भरणा करावयाचा आहे. वरील बाबींसाठी प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारच्या खर्चाची प्रतिपुर्ती दिली जाणार नाही. कोणतेही देयक अथवा कराची रक्कम एक महिन्यापेक्षा जास्त काळ प्रलंबित ठेवल्यास वितरीत केलेल्या सदनिकेचे वाटप तात्काळ रद्द करण्यात येईल हे मला मान्य आहे.

६. प्रकल्पग्रस्तांनी वितरणपत्र मिळाल्यापासून दोन दिवसांच्या आत मी सदयाच्या निवासी / अनिवासी संयुक्त मधील बांधकामाचा रिक्त ताबा पश्चिम रेल्वे प्रशासनाकडे / प्राधिकरणाच्या अधिका–यांकडुन सुपूर्द करीन. जर मी रिक्त असलेल्या माइया बांधकामाचा ताबा दिला नाही तर पुढे कोणतीही नोटीस दिली जाणार नाही आणि माइया जोखीम व जबाबदारीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम कलम ३२ मध्ये अंतर्भूत केल्याप्रमाणे ते निष्कासित करेल.

७. उपरोक्त सदनिका / गाळयाच्या ताबा घेतल्यानंतर मी व माझे कुटुंबातील इतर सदस्य यांनी शासनाच्या जागेवर कोणत्याही

LAIQ B. QURESHI

NOTA
GOV
A. K. PA
MIRA
MAH
Regn

प्रकारचें अतिक्रमण केल्याचे आढळल्यास सदर सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकरण राखून ठेवत आहे.

८. सदनिका वितरणपत्र निर्गमित केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जर मी सदनिककेचा ताबा घेतला नाही तर सदनिका वाटप आदेश आपोआप रद्द समजला जाईल.

९. मी असे लिहुन देत आहे की, रेल्वे रूंदीकरणात पत्ता :— **गरीब नगर, गेट नं. १८, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई — ४०००५१** येथे माझी सदनिका बांधित होत असून, त्या बदल्यात मला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (MMRDA) सदनिका वितरीत करण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविली जात असून, त्यामध्ये माझे व माइया कुटुंबाकडे झोपडे बाधित झाले व तया मोबदल्यात मला झोपडपट्टीत पुनर्वसन योजनेअंतर्गत सदनिका प्राप्त झाल्याचे निदर्शनांस आल्यास मी मला रेल्वे विस्तारीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून मिळालेली सदनिका प्राधिकरणाला परत देण्याची हमी देत आहे.

१०. मला इतरत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन गाळा / सदनिका मिळालेला नाही.

११. आज रोजी अस्तित्वात असलेल्य व भविष्यात लागू होणा—या कोणत्याही कायदयाचे व नियमाचे उल्लंघन मी करणार नाही.

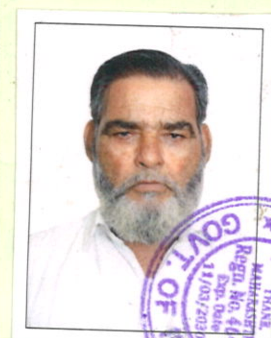
१२. माइयाकडून सादर करण्यात आलेले ओळखीचे पुरावे खोटे / बनावट असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व

LAIQ B. QURESHI

NOTAR
A. K. PAND
MIRA ROA
THANE
MAHARAS
Regn. No.
GOV

जबाबदारी माझी स्वत:ची राहील. तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी/कर्मचारी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. तसेच भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदार संहिता अधिनियम १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४२०, ४६६, ४६८ व ४७१ नुसार माझी राहील.

१३. सदयस्थितीत हयात असणा—या माझ्या संपूर्ण कुटुंबातील सदस्यांची माहिती / तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे.

अ.क्र.	कुटुंबातील सदस्याचे नाव	वय	लिंग	नातेसंबंध	आधारकार्ड क्र.	फोटो
१	**मोहम्मद लइक बुद्दन कुरेशी**	७८	पुरूष	स्वत:	५९२१ ३१७१ ०९६८	

तसेच मी असेही शपथपूर्वक जाहीर करतो / करते की, उपरोक्त तक्त्यातील नमूद माझ्या कुटुंबातील कोणालाही मिठी नदी अथवा इतर प्रकल्प किंवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत वा अन्य शासकीय योजनेअंतर्गत निशुल्क पुनर्वसन सदनिका मिळालेली नाही. मी सादर केलेली सदर माहिती खोटी / अथवा बनावट असल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी स्वत:ची राहिल तसेच याबाबत कार्यालयीन अधिकारी / कर्मचारी यांची कोणतीही जबबादारी राहणार नाही. **पुराव्या दाखल मी माझे आणि माझ्या कुटुंबियांच्य आधारकार्डच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी यासोबत सादर करीत आहे.**

LAIQ B. QURESHI

GOVT.
A.K. PANDE
MIRA ROAD,
THANE,
Regd. No.

१४. उपरोक्त अटी / शर्तींच्या माझ्याकडून भंग झाल्यास, माझ्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात यावी. अटी / शर्तींचा भंग झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मला वितरण केलेली निवासी / अनिवासी वापराची सदनिका मी प्राधिकरणास तात्काळ परत करीन, अशी मी हमी देत आहे. यासाठी या क्षतिपुर्तीबंध लिहुन देत आहे.

पुर्ण नांव :— **मोहम्मद लइक बुद्दन कुरेशी**

NOTARY ★ A. K. PANDEY MIRA ROAD, THANE, MAHARASHTRA Regn. No. 46426 Exp. Date 11/03/2030 ★ GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

A. K. PANDEY
B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

13 JUL 2026

Register Sr. No. 1025
Dated 13 JUL 2026

साक्षीदार :—

उपरोक्त प्रकंल्पग्रस्तास आम्ही खालील साक्षीदार व्यक्तीशः ओळखतो, सदर व्यक्ती बनावट अथवा खोटी निघाल्यास त्यास आम्ही साक्षीदार जबाबदार असणार.

अ. क्र.	संपूर्ण नाव	आधारकार्ड क्रमांक	सही	फोटो
१	Mugfdar Zafar Ali Qureshi	27563442 7784		
२	Nilofar Sadiq Shaikh.	77829605 8344	निलोफर	

LAIQ B. QURESHI