निर्देश पत्र

मुं. म. प्र. वि. प्रा.

सा. वि. क.

नस्ती क्र. : सा.वि.क./ एमयुटीपी-२बी मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा /२०२६
विभाग : सामाजिक विकास कक्ष

विषय : एमयुटीपी-२बी, मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा ६ वी रेल्वे लाईन प्रकल्पांतर्गत नकाशा क्र.१ मधील गरीबनगर बांद्रा येथील पात्र परंतु मयत प्रकल्पग्रस्त प्रकरणी त्यांच्या वारसांना सदनिका वितरीत करणेबाबत.

संदर्भ :-

१) श्री. मुस्ताक अब्दुल रहीम शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५४) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती अंजुक मुस्ताक शेख (पत्नी), श्री. अयाज अहमद मुस्ताक शेख (मुलगा) आणि श्री. आरीफ मुस्ताक शेख (मुलगा) यांचा दि. १७/०८/२०२६ रोजीचा अर्ज.

२) श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४९) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी), श्री. वसीम रमजानी कुरेशी (मुलगा) श्रीमती/कु. फुलजहान रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्री./कु. समीर रमजानी कुरेशी (मुलगा), श्रीमती/कु. हीना रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्रीमती/कु. नावशीन रमजानी कुरेशी (मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरहा रमजानी कुरेशी (मुलगी) यांचा दि. निरंक (प्राप्त दि. १७/०८/२६) रोजीचा अर्ज. तसेच श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी व श्री.रमजान कुरेशी या दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच असलेबाबत अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांचा दि. निरंक रोजीचा अर्ज.

३) श्री. शरफुद्दीन मोईद्दीन अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५८) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती सईदा शरफुद्दीन अन्सारी (पत्नी) यांचा दि. १७/०८/२६ रोजीचा अर्ज.

४) श्री. मोहम्मद हमजा मोहम्मद इलियाज अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ९५) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अबु तालिब हमजा अन्सारी (मुलगा) श्रीमती/कु. कौसर हमजा अन्सारी (मुलगी), श्रीमती/कु. अफसाना हमजा अन्सारी (मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरजाना मोहम्मद अरसी शेख (मुलगी) यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

५) श्रीमती. नसीमाखातुन नबीअहमद शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४४) यांचेवतीने अर्जदार श्री. मोहम्मद सलीम शेख (मुलगा), श्री. वसिम अकराम शेख नबी अहमद (मुलगा), श्रीमती/कु. अक्ष्मीन अल्लाउद्दीन शेख (मुलगी) यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि.२०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

६) श्रीमती. सबेनुर सगीर अहमद (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १६८) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अब्दुल रहिम सगीर शेख (मुलगा) आणि श्री. अब्दुल करीम मोहम्मद सगीर शेख (मुलगा) यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

दिनांक		शेरा

सा.वि.कक्ष/ एमयुटीपी-२बी मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा
दि. २४ ऑगस्ट, २०२६

विषय :- एमयुटीपी-२बी, मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा ६ वी रेल्वे लाईन प्रकल्पांतर्गत नकाशा क्र.१ मधील गरीबनगर बांद्रा येथील पात्र परंतु मयत प्रकल्पग्रस्त प्रकरणी त्यांच्या वारसांना सदनिका वितरीत करणेबाबत.

संदर्भ :- १) श्री. मुस्ताक अब्दुल रहीम शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५४) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती अंजुक मुस्ताक शेख (पत्नी), श्री. अयाज अहमद मुस्ताक शेख (मुलगा) आणि श्री. आरीफ मुस्ताक शेख (मुलगा) यांचा दि. १७/०८/२०२६ रोजीचा अर्ज.

२) श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४९) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी), श्री. वसीम रमजानी कुरेशी (मुलगा) श्रीमती/कु. फुलजहान रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्री./कु. समीर रमजानी कुरेशी (मुलगा), श्रीमती/कु. हीना रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्रीमती/कु. नावशीन रमजानी कुरेशी (मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरहा रमजानी कुरेशी (मुलगी) यांचा दि. निरंक (प्राप्त दि. १७/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज. तसेच श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी व श्री. रमजान कुरेशी या दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच असलेबाबत अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांचा दि. निरंक रोजीचा अर्ज.

३) श्री. शरफुद्दीन मोईद्दीन अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५८) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती सईदा शरफुद्दीन अन्सारी (पत्नी) यांचा दि. १७/०८/२०२६ रोजीचा अर्ज.

४) श्री. मोहम्मद हमजा मोहम्मद इलियाज अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ९५) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अबु तालिब हमजा अन्सारी (मुलगा) श्रीमती/कु. कौसर हमजा अन्सारी (मुलगी), श्रीमती/कु. अफसाना हमजा अन्सारी (मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरजाना मोहम्मद अरसी शेख (मुलगी) यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

५) श्रीमती. नसीमाखातुन नबीअहमद शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४४) यांचेवतीने अर्जदार श्री. मोहम्मद सलीम शेख (मुलगा), श्री. वसिम अकराम शेख नबी अहमद (मुलगा), श्रीमती/कु. अक्ष्मीन अल्लाउद्दीन शेख (मुलगी) यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

६) श्रीमती. सबेनुर सगीर अहमद (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १६८) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अब्दुल रहिम सगीर शेख (मुलगा) आणि श्री. अब्दुल करीम मोहम्मद सगीर शेख (मुलगा), यांचा दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त अर्जदार १) श्री. मुस्ताक अब्दुल रहीम शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५४) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती अंजुक मुस्ताक शेख (पत्नी), श्री. अयाज अहमद मुस्ताक शेख (मुलगा) आणि श्री. आरीफ मुस्ताक शेख (मुलगा) यांच्या दि. १७/०८/२०२६ रोजीच्या अर्जाचे

२) श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४९) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी), श्री. वसीम रमजानी कुरेशी (मुलगा) श्रीमती/कु. फुलजहान रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्री./कु. समीर रमजानी कुरेशी (मुलगा), श्रीमती/कु. हीना रमजानी कुरेशी (मुलगी), श्रीमती/कु. नावशीन रमजानी कुरेशी (मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरहा रमजानी कुरेशी (मुलगी) यांच्या दि. निरंक (प्राप्त दि. १७/०८/२०२६) रोजीच्या अर्जाचे तसेच श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी व श्री. रमजान कुरेशी या दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच असलेबाबत अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांच्या दि. निरंक रोजीच्या अर्जाचे

३) श्री. शरफुद्दीन मोईद्दीन अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ५८) यांचेवतीने अर्जदार श्रीमती सईदा शरफुद्दीन अन्सारी (पत्नी) यांच्या दि. १७/०८/२०२६ रोजीच्या अर्जाचे

४) श्री. मोहम्मद हमजा मोहम्मद इलियाज अन्सारी (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. ९५) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अबु तालिब हमजा अन्सारी (मुलगा) श्रीमती/कु. कौसर हमजा अन्सारी (मुलगी), श्रीमती/कु. अफसाना हमजा अन्सारी

(मुलगी) आणि श्रीमती/कु. फरजाना मोहम्मद अरसी शेख (मुलगी) यांच्या दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीच्या अर्जाचे

५) श्रीमती. नसीमाखातुन नबीअहमद शेख (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १४४) यांचेवतीने अर्जदार श्री. मोहम्मद सलीम शेख (मुलगा), श्री. वसिम अकराम शेख नबी अहमद (मुलगा), श्रीमती/कु. अक्मीन अल्लाउद्दीन शेख (मुलगी) यांच्या दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीच्या अर्जाचे

६) श्रीमती. सबेनुर सगीर अहमद (मयत मूळ प्रकल्पग्रस्त-आयडी.क. १६८) यांचेवतीने अर्जदार श्री. अब्दुल रहिम सगीर शेख (मुलगा) आणि श्री. अब्दुल करीम मोहम्मद सगीर शेख (मुलगा) यांच्या दि. १९/०८/२०२६ आणि दि. निरंक (प्राप्त दि. २०/०८/२०२६) रोजीच्या अर्जाचे

कृपया अवलोकन करावे.

उपरोक्त पत्रांत अर्जदार यांनी मूळ प्रकल्पग्रस्त मयत असल्याने अर्जासोबत मूळ प्रकल्पग्रस्ताचे मृत्यू प्रमाणपत्र, क्षतीपूर्तीबंधपत्र, हमीपत्र, शपथपत्र तथा नाहरकत प्रतिज्ञापत्र (ओळखीच्या पुराव्यासह) जोडून सदनिका वितरणपत्र मूळ प्रकल्पग्रस्ताच्या नावे परंतु ताबा वारसदार म्हणून त्यांना (पत्नी व मुले, मुली) देणेसाठी त्यांची नावे वितरण पत्रामध्ये समाविष्ट करुन सदनिका वितरण पत्र मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

याबाबतचा या कार्यालयाचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे:-

एमयुटीपी-२बी मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा ६ वी रेल्वे लाईन प्रकल्पामधील नकाशा क्र. १ (गरीब नगर) येथील झोपडीधारकांचे पायाभूत सामाजिक व आर्थिक सर्वेक्षण (BSES) मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लि. (MRVC) यांनी नियुक्त केलेल्या मे. स्पार्क या स्वयंसेवी संस्थेमार्फत करण्यात आलेले आहे. सदर सर्वेक्षण अहवालामध्ये निवासी -१३६, अनिवासी -३ व इतर -२ अशा एकूण १४१ प्रकल्पग्रस्तांचा समावेश आहे. मुंबई रेल्वे विकास कॉपोरेशन लि. (MRVC), पश्चिम रेल्वे, स्पार्क व प्राधिकरणाचे प्रतिनिधी यांनी दि. १०/०८/२०२१ व दि.११/०८/२०२१ रोजी केलेल्या संयुक्त पाहणी (Joint Verification) आधारे प्रकल्पग्रस्तांची पात्रता यादी तयार करण्यात आली असून त्यामध्ये एकूण १४१ प्रकल्पांपैकी १०० पात्र व ४१ अपात्र प्रकल्पग्रस्त आहेत.

एमयुटीपी-२बी, मुंबई सेंट्रल ते बांद्रा ६ वी रेल्वे लाईन प्रकल्पातील गरीब नगर, बांद्रा येथील १०० पात्र प्रकल्पग्रस्तांचे प्राधिकरणाच्या भंडारी मेटलर्जीज, कुर्ला व HDIL कुर्ला प्रिमियर येथील वसाहतीत पुनर्वसन करावयाच्या प्रस्तावास मा. अति. महानगर आयुक्त-१ यांनी मान्यता दिली असून सदर १०० पात्र प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनाकरीता भंडारी मेटलर्जीज, कुर्ला येथील ८४ सदनिका व HDIL कुर्ला प्रिमियर येथील १६ सदनिका (१३ निवासी, ३ अनिवासी) आरक्षित करण्यात आल्या आहेत. तसेच दि. १५/०७/२०२६ रोजी पार पडलेल्या ऑनलाईन सोडतीनुसार सदर पात्र प्रकल्पग्रस्तांना ऑनलाईन पध्दतीने सदनिका वितरीत करण्यात येत असून आजरोजीपर्यंत १०० पात्र प्रकल्पग्रस्तांपैकी ८४ पात्र प्रकल्पग्रस्तांना भंडारी मेटलर्जीज, कुर्ला व HDIL कुर्ला प्रिमियर या वसाहतींमध्ये सदनिकेचे वितरण देखील करण्यात आलेले आहे. उर्वरीत १६ पात्र प्रकल्पग्रस्तांची प्रकरणनिहाय तपासणी आणि पुनर्वसनाची कार्यवाही सुरु असून त्यामध्ये वरील एकुण ०६ मयत मूळ पात्र प्रकल्पग्रस्त झोपडीधारकांचा समावेश आहे.

उपरोक्म संदर्भामधील अनु. क्र. १ ते २ मधील मूळ प्रकल्पग्रस्त अनुक्रमे श्री. मुस्ताक अब्दुल रहीम शेख (आयडी.क. ५४) आणि श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी (आयडी.क. १४९) हे मयत असून त्यांचेवतीने पत्नी, मुले, मुली यांनी संयुक्तपणे सदनिका वितरणपत्राचा ताबा त्यांना दयावा अशी विनंती केली आहे. तसेच सर्वेक्षणामध्ये पतीचे श्री. रमजान कुरेशी हे चुकीचे नाव लागले असून त्याऐवजी श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी हे नाव बरोबर असलेबाबत आणि श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी व श्री. रमजान कुरेशी या दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच असलेबाबत अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांनी दि. निरंक रोजीच्या अर्जासोबत रु. १००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर Affidavit सादर केलेले आहे. तसेच संदर्भामधील अनु. क्र. ३ मधील मूळ प्रकल्पग्रस्त श्री. शरफुद्दीन मोईद्दीन अन्सारी (आयडी.क. ५८) हे मयत असून अर्जदार श्रीमती सईदा शरफुद्दीन अन्सारी (पत्नी) यांनी सदनिका वितरणपत्राचा ताबा त्यांना दयावा अशी विनंती केली आहे. तसेच संदर्भामधील अनु. क्र. ४, ५ आणि ६ मधील मूळ प्रकल्पग्रस्त अनुक्रमे श्री. मोहम्मद हमजा मोहम्मद इलियाज अन्सारी (आयडी.क. ९५), श्रीमती. नसीमाखातुन नबीअहमद शेख (आयडी.क. १४४) तसेच श्रीमती. सबेनुर सगीर अहमद (आयडी.क. १६८) हे सर्व मूळ प्रकल्पग्रस्त मयत आहेत तसेच त्यांची/त्यांचे पत्नी/पती हे देखील मयत असल्याने त्यांचेवतीने मुले, मुली यांनी सदनिका वितरणपत्राचा ताबा त्यांना संयुक्तपणे दयावा अशी विनंती केली आहे.

उपरोक्त सर्व अर्जदार यांनी अर्जासोबत मूळ प्रकल्पग्रस्ताचे मृत्यू प्रमाणपत्र तसेच/अथवा मूळ प्रकल्पग्रस्त यांचे/यांची पती/पत्नी यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र, क्षतीपूर्तीबंधपत्र, हमीपत्र, शपथपत्र तथा नाहरकत प्रतिज्ञापत्र (मूळ प्रकल्पग्रस्त हयात असताना/मृत्यूपूर्वी दुसरा विवाह केलेला नाही आणि त्यांचे पश्चात पत्नी/मुले-मुली/अपत्ये म्हणून आम्हीच खरे वारसदार असून अन्य कोणीही नाही अशा आशयाचे), ओळखीच्या पुराव्यासह जोडून सदनिका वितरणपत्र मूळ प्रकल्पग्रस्ताच्या नावे परंतु ताबा वारसदार म्हणून त्यांना (पत्नी व मुले, मुली किंवा पत्नी किंवा मुले व मुली) देणेसाठी त्यांची नावे वितरण पत्रामध्ये समाविष्ट करुन सदनिका वितरण पत्र मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

या अनुषंगाने खालील प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

१) उपरोक्त संदर्भातील सर्व मयत ०६ मूळ प्रकल्पग्रस्तांच्या अर्जदार वारसांनी अर्जासोबत जोडलेल्या मृत्यू प्रमाण पत्रावरून मूळ प्रकल्पग्रस्त मयत असल्याचे दिसून येत असल्याने, सदर वारसांनी /अर्जदार यांनी सयुक्त अर्जाद्वारे मागणी केल्यानुसार प्रकल्पग्रस्त (मयत) व त्यांची पत्नी व मुले, मुली किंवा पत्नी किंवा मुले व मुली यांची नावे सदनिका वितरणपत्रात समाविष्ठ करुन सदनिका वितरणपत्र वितरणपत्र द्यावे असे मत आहे. याकामी कृपया मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

२) **आयडी.क्र. १६२ वरील मूळ प्रकल्पग्रस्त श्रीमती सईदाबेगम नाझीर अहमद शेख या मयत असून तसेच त्यांचे पती सुध्दा मयत असल्याचे तसेच त्यांचे वारस यांनी या कार्यालयात अद्याप अर्ज केलेला नाही तसेच मूळ प्रकल्पग्रस्त आणि त्यांचे पती यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र प्रत, क्षतीपूर्तीबंधपत्र, हमीपत्र तसेच शपथपत्र तथा नाहरकत प्रतिज्ञापत्र ओळखीच्या पुराव्यासह या कार्यालयात सादर केले नसल्याचे सोसायटी पदाधिकारी यांचेकडून चौकशीअंती समजते.** तथापी या प्रकरणात देखील मूळ प्रकल्पग्रस्त व त्यांचे पती मयत असल्याने त्यांचे वारस (मुले-मुली) यांचे सदनिका वितरणपत्रात नाव समाविष्ट करुन सदनिका वितरणपत्र देणेकामी मान्यता मिळणेस विनंती आहे. सदनिका वितरण करतेवेळी संबंधित वारस (मुले-मुली) यांचेकडून आवश्यक कागदपत्रे घेण्यात येतील.

३) सर्वेक्षणामध्ये पतीचे श्री. रमजान कुरेशी हे चुकीचे नाव लागले असून त्याऐवजी श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी हे नाव बरोबर असलेबाबत तसेच श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी व श्री. रमजान कुरेशी या दोन्ही नावाची व्यक्ती एकच असलेबाबत अर्जदार श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांनी दि. निरंक रोजीच्या अर्जासोबत रु. १००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर Affidavit सादर केलेले असून त्यासोबत सर्वेक्षण पूर्वीचा पुरावा म्हणून श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) यांनी त्यांचे पती श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी यांच्या आधारकार्डची प्रत आणि विजदेयकाची प्रत सादर केली आहे. यास्तव सदनिका वितरणपत्रात श्री. मोहम्मद रमजानी कुरेशी असे सुधारीत/बरोबर नाव समाविष्ट करुन सदनिका वितरणपत्र संयुक्तपणे श्रीमती कनिजा रमजानी कुरेशी (पत्नी) आणि इतर मुले/मुली यांना देणेकामी कृपया मान्यता मिळणेस विनंती आहे.

सदरचा प्रस्ताव मान्यतेकरीता सविनय सादर.

सामाजिक विकास कक्ष
आवक क्र. ३०५
दिनांक: 25 AUG 2026

24/8/2026

समाज विकास अधिकारी (श्री. तोगरे)

वरिष्ठ समाज विकास अधिकारी (श्री. मोहीते) 24/08/26

उपजिल्हाधिकारी (श्री. सुनिल शिंदे) 24/08

टिपणीत नमूद केलेप्रमाणे प्रकरण क्र. १ ते ३ यास मान्यता देणेत येत असून सदनिका वितरणाची पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

मा. प्रमुख, सामाजिक विकास कक्ष
तथा अपर जिल्हाधिकारी

24/08/2026.

पृथकपत्र